

Budapest - XIII. kerület

Marina City – ein Premium-Wohnheim mit Blick auf die Donau, einer großzügigen Terrasse und modernem Komfort.

Número da propriedade: HU26439857



PREÇO DE COMPRA: 605.000 EUR • ÁREA: ca. 79,35 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439857
Área	ca. 79,35 m ²
Piso	14
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2026

Preço de compra	605.000 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Uma primeira impressão

Marina City – Premium-Wohnung mit Panoramablick im 14. Stock

Im 14. Stock des Gebäudes A2 von Marina City by Cordia bieten wir eine nach Nordosten ausgerichtete, 3-Zimmer-Premiumwohnung mit einer Wohnfläche von 79,35 m² und einer 49,86 m² großen Terrasse mit Panoramablick zum Verkauf an. Von der Wohnung aus bietet sich ein atemberaubender Blick auf die Donau und die parkähnliche Umgebung, was ein einzigartiges Wohngefühl in einem der modernsten Wohnviertel am Wasser in Budapest garantiert.

Der durchdachte Grundriss bietet geräumige, helle Räume, in denen das Wohnzimmer und die Terrasse fast zu einem einzigen Lebensraum verschmelzen. Die fast 50 m² große Terrasse ist der perfekte Ort zum Entspannen sowie für Treffen mit Familie und Freunden, während das Panorama zu jeder Jahreszeit eine besondere Atmosphäre schafft.

Budapests neues Stadtviertel am Wasser

Marina City by Cordia ist eines der bedeutendsten und modernsten Uferentwicklungsprojekte in Budapest, das in unmittelbarer Nähe der Donau eine erstklassige Lebensqualität und eine langfristig wertbeständige Investitionsmöglichkeit bietet.

Das Projekt entsteht in einem der sich am dynamischsten entwickelnden Teile des XIII. Bezirks, wo moderne Architektur, sorgfältig gestaltete Grünflächen und eine hervorragende Infrastruktur eine harmonische Einheit bilden. Die Uferpromenaden der Donau, Parks, Geschäfte, Restaurants und eine hervorragende Verkehrsanbindung sorgen dafür, dass die Innenstadt in wenigen Minuten erreichbar ist, während die Nähe zur Natur zum Alltag gehört.

Die Wohnungen in Marina City sind mit modernster Technik ausgestattet. Das Wärmepumpen-Deckenkühl- und -heizsystem, die Fußbodenheizung in den Badezimmern, die elektrischen Rollläden sowie die hochwertigen Bodenbeläge und Sanitäranlagen sorgen für höchsten Komfort. Die drei Hochgeschwindigkeitsaufzüge, die Video-Gegensprechanlage sowie die für das Laden von Elektroautos vorbereitete Tiefgarage unterstreichen die Exklusivität des Projekts zusätzlich.

Dank der vielfältigen Grundrisse und Wohnungstypen ist Marina City die ideale Wahl sowohl als Eigenheim als auch als Zweitwohnung oder als Kapitalanlage. Die hervorragende

Lage, die hochwertige technische Ausstattung und die Lage direkt am Donauufer sorgen gemeinsam dafür, dass das Projekt zu einem der begehrtesten Wohnviertel Budapests wird.

Hauptmerkmale

- **Lage direkt am Donauufer**
- **Parkähnliche, grüne Umgebung**
- **Deckenkühlung und -heizung mit Wärmepumpe**
- **Fußbodenheizung in den Badezimmern**
- **Elektrische Rollläden**
- **Sanitäranlagen von Villeroy & Boch und hochwertige Fliesen**
- **Video-Gegensprechanlage**
- **Drei Hochgeschwindigkeitsaufzüge**
- **Tiefgarage mit Lademöglichkeiten für Elektroautos**
- **Hervorragende Verkehrsanbindung und Infrastruktur**

Número da propriedade: HU26439857 - 1138 Budapest - XIII. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com