Budapest – I. kerület

# Duplex penthouse a Naphegyen – teraszokkal, liftes házban.

***Número da propriedade: HU26439853***

**PREÇO DE COMPRA: 1.031.000 EUR • ÁREA: ca. 115 m$^2$ • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | HU26439853 |
| Área | ca. 115 m² |
| Piso | 3 |
| Quartos | 3 |
| Quartos | 2 |
| Casas de banho | 2 |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 1.031.000 EUR |
| Móveis | Terraço, WC de hóspedes |

**Número da propriedade: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Aquecimento | **Bomba de calor ar-água** |
| Certificado energético | **N/A** |

**Número da propriedade: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület**

# O imóvel

**Número da propriedade: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület**

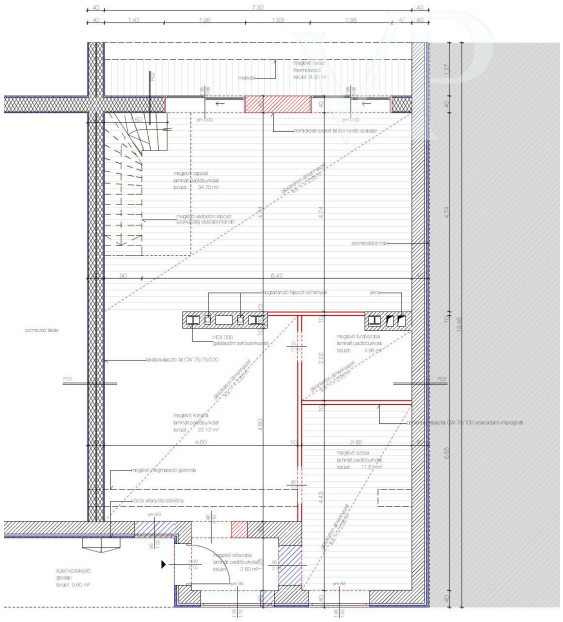
# O imóvel

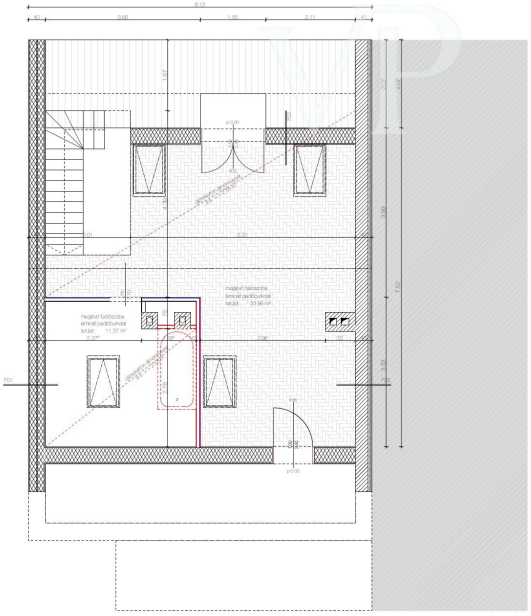
**Número da propriedade: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület**

# O imóvel

**Número da propriedade: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület**

# O imóvel





**Número da propriedade: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület**

# Uma primeira impressão

**EINZIGARTIGES DUPLEX-PENTHOUSE – 10 MINUTEN VON DER BUDAER BURG**

**In einem der traditionsreichsten und begehrtesten Stadtteile Budapests, in einer ruhigen Straße auf dem Naphegy, bieten wir eine 115 m² große Duplex-Penthouse-Wohnung mit außergewöhnlichem Flair zum Verkauf an.**

**Die Lage der Wohnung ist wirklich einzigartig: Tabán ist nur 2 Gehminuten entfernt, und die Budaer Burg ist in 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Umgebung bietet zugleich ein historisches Ambiente, Grünflächen und eine hervorragende städtische Infrastruktur.**

**Die Immobilie befindet sich in der obersten Etage eines sorgfältig gepflegten, komplett renovierten Wohnhauses aus der Zeit der Jahrhundertwende. Die Fassade, die Versorgungsleitungen und die Gemeinschaftsbereiche des Mehrfamilienhauses wurden renoviert, außerdem wurde ein Aufzug eingebaut, sodass in den nächsten Jahren voraussichtlich keine größeren Investitionen in das Mehrfamilienhaus zu erwarten sind.**

**Die Wohnung wurde vor einigen Jahren im Rahmen eines Aufstockungsvorhabens errichtet und verbindet daher das Flair klassischer Budaer Gebäude mit moderner Technik. Moderne Bauweise, zeitgemäße Haustechnik und eine durchdachte Innenausstattung sorgen für Komfort im Alltag.**

**Im Erdgeschoss befinden sich ein äußerst geräumiges, helles Wohnzimmer, eine Küche, Essbereich sowie ein Gästezimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein Badezimmer mit Dusche, während sich im Obergeschoss das Schlafzimmer, das Badezimmer mit Badewanne und eine große Terrasse befinden. Die Immobilie ist sowohl für kleinere Familien als auch für Paare oder Eigentümer, die von zu Hause aus arbeiten, die ideale Wahl.**

**Einer der größten Vorzüge der Wohnung sind die vielfältigen Verbindungen zum Außenbereich. Von der überdachten Panoramaterrasse aus lässt sich die Atmosphäre des historischen Stadtteils Buda genießen, während die hintere Terrasse auf den ruhigen Innenbereich des Hauses blickt und so den perfekten Ort für entspannte Erholung bietet.**

**Die Bereiche unter den Dachschrägen werden durch maßgefertigte Einbauschränke genutzt, die viel Stauraum bieten, ohne Platz im Wohnbereich wegzunehmen. Zur Immobilie gehört auch ein eigener Kellerraum.**

**Diese Wohnung ist eine seltene Gelegenheit für alle, die an einem der besten Standorte im historischen Buda ein modernes, bezugsfertiges und charaktervolles Zuhause ohne Kompromisse suchen.**

**Hauptmerkmale:**
**• 115 m² Wohnfläche (im Grundbuch eingetragen als 100 m²)**
**• Maisonette-Bauweise**
**• 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer**
**• geräumiges Wohnzimmer**
**• Terrasse mit Panoramablick**
**• viel Stauraum**
**• eigener Kellerraum**
**• renoviertes Mehrfamilienhaus mit Aufzug**
**• durch Aufstockung erbaut, moderne technische Ausstattung**
**• 2 Minuten zu Fuß nach Tabán**
**• 10 Minuten zu Fuß zur Budaer Burg**

**Preis: 365 000 000 HUF**

**Número da propriedade: HU26439853 - 1016 Budapest – I. kerület**

# Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**
**Tel.: +36 70 9532513**
**E-Mail: hungary@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

**www.von-poll.com**