Budapest – V. kerület

KÉTSZOBÁS LAKÁS BELVÁROS V.KERÜLET

Número da propriedade: HU26439852

PREÇO DE COMPRA: 210.000 EUR • ÁREA: ca. 51 m^2 • QUARTOS: 2

Número da propriedade: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439852
Área	ca. 51 m²
Quartos	2
Quartos	1

Preço de compra	210.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

O imóvel

Número da propriedade: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Uma primeira impressão

In einem der klassischen Gebäude im 5. Bezirk von Budapest, an der Ecke Szent István körút und Szemere utca, steht eine 51 m² große Zweizimmerwohnung im 6. Stock zum Verkauf.

Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand, erfordert jedoch je nach Bedarf eine kosmetische Renovierung. Sie steht zu 1/1 im Eigentum, ist lastenfrei und sofort bezugsfertig.

Ein großer Vorteil der Immobilie ist der günstige Grundriss, der es ermöglicht, sie in ein Zuhause mit Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern umzugestalten. Anstelle der derzeitigen separaten Küche lässt sich problemlos ein zweites Schlafzimmer einrichten, während im Wohnzimmer ein Wohnbereich mit offener Küche entstehen kann. Diese Lösung steigert den Wert der Immobilie zusätzlich und verbessert aus Investitionssicht auch ihre Vermietbarkeit.

Die drei Fenster der Wohnung blicken auf den ruhigen Innenhof, wodurch sie hell und sonnig ist. Die Heizung erfolgt über eine Gaszentralheizung, die Immobilie ist klimatisiert. Dank ihrer hervorragenden Lage ist sie die perfekte Wahl für Studenten, junge Paare oder als Kapitalanlage. Die zahlreichen Dienstleistungen, Geschäfte, Restaurants und öffentlichen Verkehrsmittel der Innenstadt sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Richtpreis: 71,4 Millionen HUF – 210.000 EUR

Número da propriedade: HU26439852 - 1055 Budapest – V. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com