

Budapest

# LUXUS-PENTHOUSE IM HERZEN VON BUDAPEST – MIT 360°-PANORAMABLICK

*Número da propriedade: HU26439850*



**PREÇO DO ALUGUEL: 5.000 EUR • ÁREA: ca. 190 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5**

**Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>HU26439850</b>
Área	<b>ca. 190 m<sup>2</sup></b>
Quartos	<b>5</b>
Quartos	<b>3</b>
Casas de banho	<b>2</b>

Preço do aluguel	<b>5.000 EUR</b>
Apartamento	<b>Piso</b>

Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



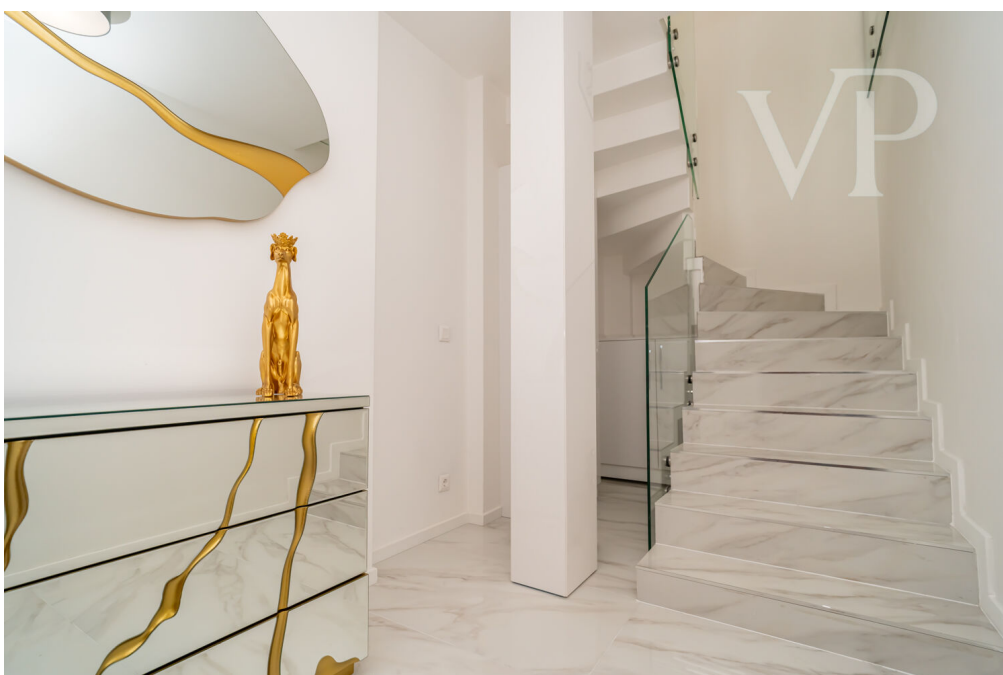
Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest**

## Uma primeira impressão

In einem der traditionsreichsten Gebäude des 6. Bezirks von Budapest, in der Jókai-Straße 1, bieten wir eine Penthouse-Wohnung mit außergewöhnlichen Eigenschaften und drei Etagen im Inneren zur Miete an. Das elegante Gebäude in unmittelbarer Nähe der Andrassy-Straße verbindet das Flair der Jahrhundertwende mit allem Komfort des modernen Luxus.

### Die Immobilie:

Die Wohnung befindet sich in der obersten Etage des Hauses und bietet auf drei Ebenen exklusiven Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und atemberaubendem Panoramablick.

### Unteres Stockwerk:

Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein eleganter Eingangsbereich, in dem ein geräumiger Kleiderschrank eingerichtet wurde.

### Mittlere Etage:

Das Herzstück der Wohnung bildet ein äußerst heller und geräumiger Wohn-Essbereich mit offener Küche. Die hochwertige, voll ausgestattete Küche erfüllt selbst höchste Ansprüche. Das besondere Interieur wird durch exklusive Möbel, Design-Leuchten und einzigartige Dekorationselemente zu etwas ganz Besonderem.

### Auf dieser Etage befinden sich außerdem:

- ein Schlafzimmer mit großem Kleiderschrank,
- ein elegantes Badezimmer mit Badewanne,
- sowie eine Gästegarderobe und ein Gäste-WC.

Alle Fenster und Türen der Wohnung sind mit Rollläden ausgestattet.

Auf der obersten Etage, zu der eine wunderschöne Marmortreppe mit Glasgeländer führt, befinden sich folgende Räume:

- 2 Schlafzimmer, beide mit begehbarem Kleiderschrank,
- ein Badezimmer mit Dusche,
- gemütliches Mini-Wohnzimmer, offene Küche, direkter Zugang zur Terrasse

Die im Obergeschoss eingerichtete zweite Küche und das Wohnzimmer eignen sich ideal für die Bewirtung von Gästen, sommerliche Zusammenkünfte oder einen gemütlichen Abend bei einem Glas Wein.

**Dachterrasse mit Panoramablick:**

Einer der außergewöhnlichsten Bereiche der Immobilie ist die mit hochwertigen Möbeln ausgestattete Dachterrasse, die über einen Wasseranschluss verfügt und auf Wunsch auch mit einem Grill ausgestattet werden kann.

Von der Terrasse aus bietet sich ein unvergleichlicher 360-Grad-Panoramablick auf die bekanntesten Sehenswürdigkeiten Budapests:

- Reichstagsgebäude
  - Fischerbastei
  - Burgpalast
  - Mátyás-Kirche
  - St.-Stephans-Basilika
  - Citadelle
  - Gellértberg
  - Heldenplatz
  - Burg Vajdahunyad
- die Andrassy-Straße und das gesamte Panorama der Innenstadt

Sowohl tagsüber als auch abends bietet sich ein atemberaubender Anblick.

Die ideale Wahl für Diplomaten, ausländische Führungskräfte, Manager multinationaler Unternehmen, Spitzensportler, Sportfunktionäre, Geschäftsleute und Familien, die in einer der exklusivsten Gegenden Budapests leben möchten.

**Mietbedingungen:**

- Mindestmietdauer: 1 Jahr
- Kann an ungarische oder ausländische Privatpersonen bzw. Unternehmen vermietet werden
- Sofort bezugsfertig

**Einzugsbedingungen:**

- 3 Monatsmieten Kaution
- Erste Monatsmiete
- Notarielle Urkunde

Dieses außergewöhnliche Penthouse ist eine seltene Gelegenheit auf dem Budapester Luxusimmobilienmarkt. Drei Etagen, hochwertige Ausstattung, repräsentative Räume, Dachterrasse und Rundum-Panoramablick in einer einzigen Immobilie.

Über der Stadt und doch mitten in ihrem Herzen – ein Zuhause für alle, die das Beste suchen!

Kontaktieren Sie uns gerne an jedem Tag der Woche per Telefon oder E-Mail!

**Número da propriedade: HU26439850 - 1061 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**