

**Balatonszepezd**

# Ein eigener Uferabschnitt am Nordufer des Balaton? – kein Traum mehr

*Número da propriedade: HU26439849*



**PREÇO DE COMPRA: 550.000 EUR • ÁREA: ca. 44 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 246 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>HU26439849</b>	Preço de compra	<b>550.000 EUR</b>
Área	<b>ca. 44 m<sup>2</sup></b>		
Quartos	<b>3</b>		
Quartos	<b>2</b>		
Casas de banho	<b>2</b>		

Número da propriedade: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd**

## Uma primeira impressão

**Ein eigener Uferabschnitt am Nordufer des Balaton? – Kein Traum mehr!**

Aus einer der außergewöhnlichsten direkten Wasserfront-Immobilien am Nordufer bieten wir ein 246 m<sup>2</sup> großes Grundstück zum Verkauf an. Solche Lagen sind äußerst selten auf dem Markt: ein privater, intimer Uferabschnitt am Balaton mit unvergleichlichem Panorama.

**Wichtige Merkmale:**

- **2 Mobilhäuser, das größere mit 44 m<sup>2</sup>**
- **Grundstücksgröße: 246 m<sup>2</sup>**
- **In den Häusern kann im Sommer durch Klimaanlage, im Winter durch Klimaanlage-Heizung und Fußbodenheizung eine angenehme Temperatur gewährleistet werden**
- **Das größere Haus verfügt über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Badezimmer**
- **Das kleinere Haus verfügt über ein Schlafzimmer und ein Badezimmer**
- **Aus beiden Häusern (und sogar von den Betten aus) ist der Balaton durch große Glasfenster direkt vor dem Haus sichtbar**

Das angrenzende 357 m<sup>2</sup> große Grundstück mit ebenfalls eigenem privatem Uferbereich steht ebenfalls zum Verkauf. Der Richtpreis beträgt ebenfalls 550.000 EUR.

Beim Kauf beider Grundstücke erhalten Sie insgesamt ein 603 m<sup>2</sup> großes Wassergrundstück.

**Número da propriedade: HU26439849 - 8252 Balatonszepezd**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**