Zamárdi-Felső

Ein exklusives Kleinod am Südufer des Plattensees!

Número da propriedade: HU26439845

PREÇO DE COMPRA: 1.025.000 EUR • ÁREA: ca. 200 m^2 • QUARTOS: 5

Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439845
Área	ca. 200 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	1.025.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Móveis	Terraço, WC de hóspedes

Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Dados energéticos

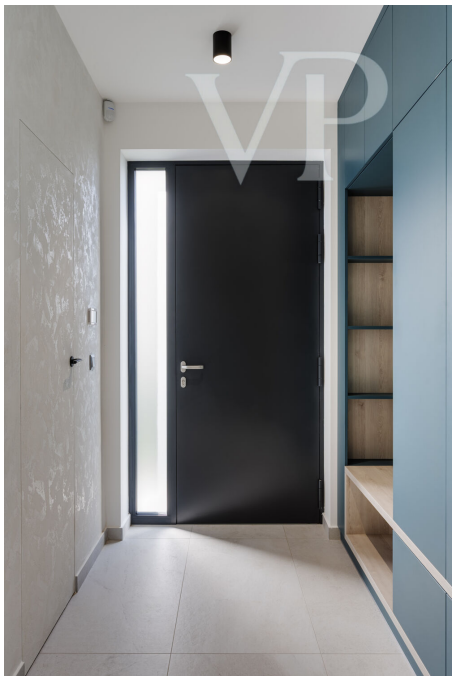
Aquecimento	Bomba de calor ar-água	Classificação energética	A+
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

O imóvel

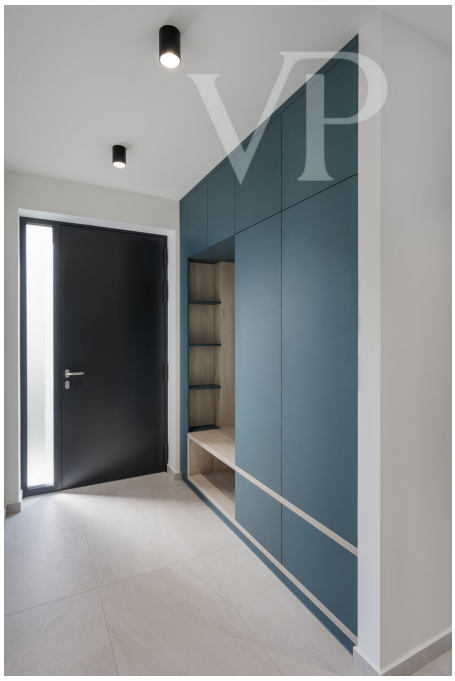
Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

O imóvel



Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

O imóvel



Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

O imóvel

Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

O imóvel

Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

O imóvel

Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

O imóvel

Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

O imóvel

Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

O imóvel

Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

O imóvel

Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

O imóvel

Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

O imóvel

Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Uma primeira impressão

Ein exklusives Kleinod am Südufer des Plattensees!

Am Südufer des Plattensees, nur wenige Gehminuten von der Uferpromenade entfernt, nur 50 Minuten von Budapest entfernt, bieten wir Ihnen diese neu erbaute Luxusvilla zum sofortigen Bezug an. Das klare, moderne architektonische Konzept der Immobilie strahlt zeitlose Eleganz aus und bietet gleichzeitig höchste Qualität und Komfort in jedem Detail.

Das zweistöckige Haus befindet sich in einer familienfreundlichen, ruhigen Umgebung, in der hohe technische Standards und einzigartiges Innendesign harmonisch miteinander verbunden sind. Im Erdgeschoss befinden sich ein Gästeschlafzimmer, ein Gästebad und ein Technikraum mit einem praktischen Platz für eine Wasch- und Trockenmaschine. Die Eingangshalle zeichnet sich durch einen exklusiven italienischen OIKOS-Designputz aus, der elegant mit versteckten Tapetentüren kombiniert ist.

Das Obergeschoss erreicht man über eine maßgefertigte Stahltreppe mit Eichenvertäfelung, Glasbalustrade und spektakulären hinterleuchteten Natursteinfliesen. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Das geräumige Familienbad verfügt über eine freistehende Badewanne und eine eingebaute Dusche. Dank der besonderen Konstruktion der Badewanne können Sie durch die Oberlichter den Sternenhimmel über dem Balaton bewundern.

Komfort ist zu allen Jahreszeiten garantiert: Ein modernes Wärmepumpensystem mit Deckenkühlung im Sommer und Fußbodenheizung im Winter sorgt für ideale Temperaturen. Jedes Zimmer ist mit einem ferngesteuerten Thermostat ausgestattet, der separat reguliert werden kann. Die Immobilie ist mit einem Alarm- und Kamerasystem ausgestattet.

Dank der günstigen Ausrichtung und der großen Glasflächen ist das Haus den ganzen Tag über von natürlichem Licht durchflutet. Die hohen Decken verstärken das Raumgefühl, während motorisierte Aluminiumrollläden für die Beschattung sorgen. Eine 20 cm dicke Fassade und eine 30 cm dicke Steinwolle-Dachisolierung sorgen für eine hervorragende Energieeffizienz.

Der zentrale Raum des Wohnzimmers und der Küche ist durch eine fast 3 m lange Schiebetür mit dem Garten verbunden, was ihn fast zu einem einzigen, zusammenhängenden Wohnraum macht. Der gesamte Innenraum ist mit maßgefertigten, hochwertigen Möbeln ausgestattet, die perfekt zum Charakter des Hauses passen.

Abgerundet wird das Wellness-Erlebnis durch eine finnische Panoramasauna, in der fünf Personen gleichzeitig entspannen können. Der sorgfältig angelegte Garten ist eine wahre private Oase: ein Grillplatz, ein Entspannungsbereich mit motorisierter Pergola und ein 3 x 5,5 m großer Swimmingpool, der durch eine eigene Wärmepumpe beheizt und gekühlt wird.

Die automatische Bewässerungsanlage wird mit Wasser aus einem gebohrten Brunnen versorgt. Der Garten ist von einer Lorbeerhecke umgeben und verfügt über eine stimmungsvolle Beleuchtung, dekorative Frontleuchten und beleuchtete Pflanzen, die per Zeitschaltuhr ferngesteuert werden können.

Die Hofeinfahrt, die über ein motorisiertes Tor zugänglich ist, bietet Platz für ein Auto, und eine Ladestation für Elektroautos ist ebenfalls vorhanden.

Angebotspreis: 350 Millionen HUF + MwSt.

350.000 €.

Número da propriedade: HU26439845 - 8621 Zamárdi-Felső

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com