

Budapest

## II. kerületi luxus kivitel? otthon, külön lakrésszel és garázzsal.

*Número da propriedade: HU26439840*



**PREÇO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • ÁREA: ca. 210 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 900 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>HU26439840</b>
Área	<b>ca. 210 m<sup>2</sup></b>
Quartos	<b>3</b>
Quartos	<b>2</b>
Casas de banho	<b>1</b>
Tipo de estacionamento	<b>1 x Car port, 1 EUR (Venda), 2 x Outros, 1 EUR (Venda)</b>

Preço de compra	<b>1.250.000 EUR</b>
Apartamento	<b>Piso</b>
Tipo de construção	<b>Sólido</b>

Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest**

## Uma primeira impressão

In Szeml?hegy zum Verkauf in einem beeindruckenden Gebäude eine 155,99 qm große Erdgeschosswohnung mit Balkon.

- Beinahe 4 Meter Deckenhöhe
- 2 große Zimmer
- begehbare Kleiderschrank oder Arbeitszimmer
- großes Esszimmer mit Wohnzimmer
- Balkon
- 1 Autogarage und 2 große Abstellräume
- separater Wohnbereich auf der Garagenebene

Dieses Gebäude verbindet die Atmosphäre der alten Zeit mit neuen Baumaterialien und Technologien, da es 2007 fertiggestellt wurde. Diese Patina-Villa ist eine echte Besonderheit unter den Gebäuden, die einen modernen minimalistischen Lebensstil bieten. Die Motive an der Fassade, die Stilelemente der Jahrhundertwende, die 4 m hohen Decken, der Stuck, versetzen uns zurück in die bürgerliche Atmosphäre der alten Zeit. Dieses Haus verbindet die Technik und den Komfort der Gegenwart mit der Atmosphäre der Vergangenheit.

Das Haus hat eine wunderbare Aussicht auf Budapest. Sowohl die Árpád-Brücke als auch die Margaretenbrücke sind leicht zu erreichen. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ausgezeichnet.

Das Anwesen beherbergt derzeit 3 Wohnungen, die riesigen Räume, das breite Treppenhaus mit Aufzug und die bebaute Fläche bieten den Bewohnern ein beeindruckendes Wohnerlebnis.

Im Preis der Wohnung ist eine kleine Wohnung auf Garagenebene inbegriffen, die als Fitnessraum oder als Wohnbereich genutzt werden kann, um die Unabhängigkeit und Selbstständigkeit des Kindes zu fördern.

Der Quadratmeterpreis liegt somit unter 2 Millionen.

Für den Quadratmeterpreis einer Fertighauswohnung bekommen Sie den Luxus von Buda. Garage und Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Das Gebäude ist auch als Ganzes zu verkaufen. 3 Stockwerke, plus Garage und eine kleine Wohnung im Untergeschoss, insgesamt 640 qm. Preis: 3,6 Millionen Euro.

**Número da propriedade: HU26439840 - 1025 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**