

**Budapest**

# **Straßenzugang! Verkaufsraum mit großem Schaufenster und Terrasse – 404**

*Número da propriedade: HU26439836*



**PREÇO DE COMPRA: 227.202 EUR**

**Número da propriedade: HU26439836 - 1131 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439836 - 1131 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439836
Ano de construção	2027

Preço de compra	227.202 EUR
Escritório / Prática profissional	Escritório
Área total	ca. 59 m <sup>2</sup>
Tipo de construção	Sólido
Espaço de escritório	ca. 59 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: HU26439836 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439836 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439836 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439836 - 1131 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439836 - 1131 Budapest**

## Uma primeira impressão

**Eine außergewöhnliche Gelegenheit für Unternehmer und Investoren:**

**Die straßenzugängliche Gewerbeeinheit Nr. 404 verfügt über 44,79 m<sup>2</sup> optimal nutzbare Innenfläche, ergänzt durch eine 3,19 m<sup>2</sup> große Terrasse.**

**Die 59,79 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche ist flexibel gestaltbar und eignet sich ideal für Dienstleistungsbetriebe, Büros, Schönheits- und Gesundheitsbranchen oder als wertálló Kapitalanlage.**

**Die Einheit befindet sich in einem modernen Gebäude mit hervorragender Sichtbarkeit und leichter Erreichbarkeit – perfekt für alle, die ihr Unternehmen in einem hochwertigen, repräsentativen Umfeld betreiben möchten.**

**Preis**

- **Brutto: 86 570 000 HUF**
- **Brutto?Preis/m<sup>2</sup>: 1 447 800 HUF/m<sup>2</sup>**
- **Preis in Euro: €227 202**

**Número da propriedade: HU26439836 - 1131 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**