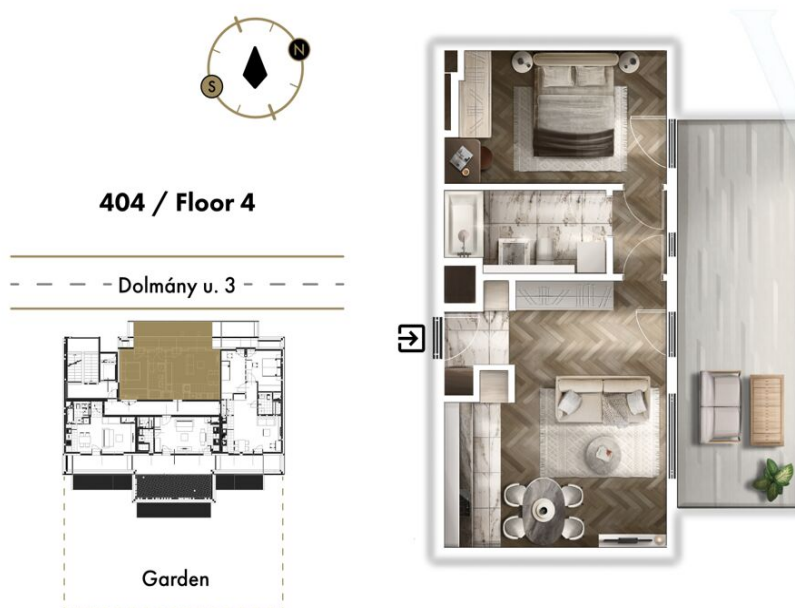


Budapest

# Moderne 2?Zimmer?Wohnung mit großer Terrasse – mit Straßenblick – 404

Número da propriedade: HU26439835



PREÇO DE COMPRA: 227.483 EUR • ÁREA: ca. 46,02 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

**Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest**

## Numa vista geral

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Número da propriedade | HU26439835               |
| Área                  | ca. 46,02 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 4                        |
| Quartos               | 2                        |
| Ano de construção     | 2027                     |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Preço de compra | 227.483 EUR |
| Apartamento     | Piso        |

Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## Dados energéticos

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Aquecimento               | Bomba de calor ar-<br>água |
| Certificado<br>energético | N/A                        |

Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## O imóvel



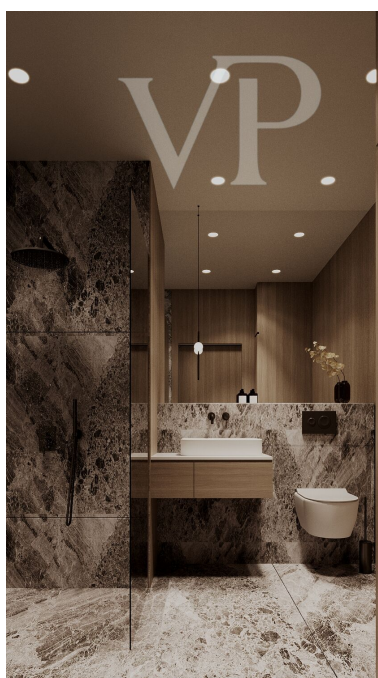
Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## O imóvel



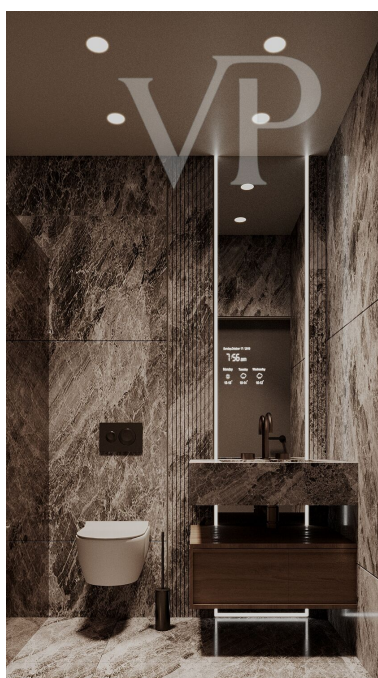
Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## O imóvel



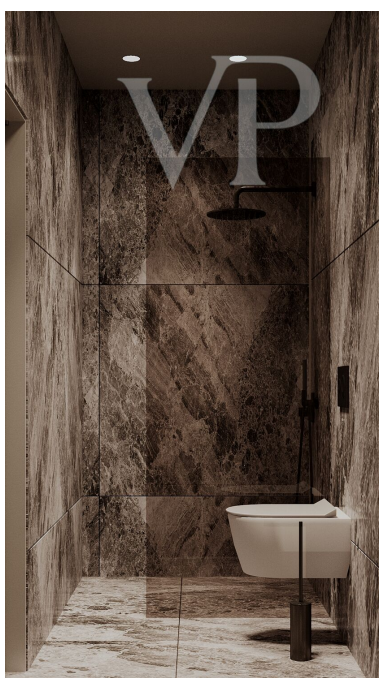
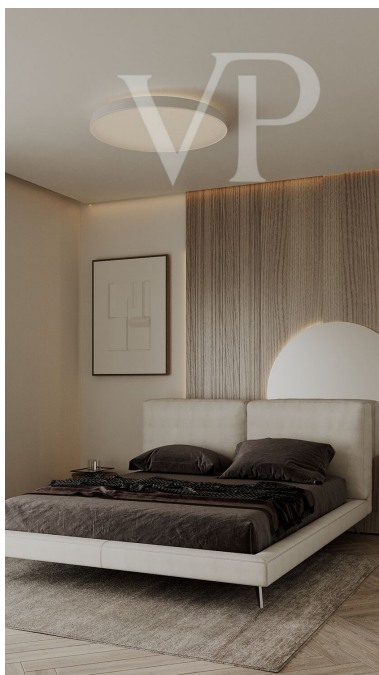
Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## O imóvel



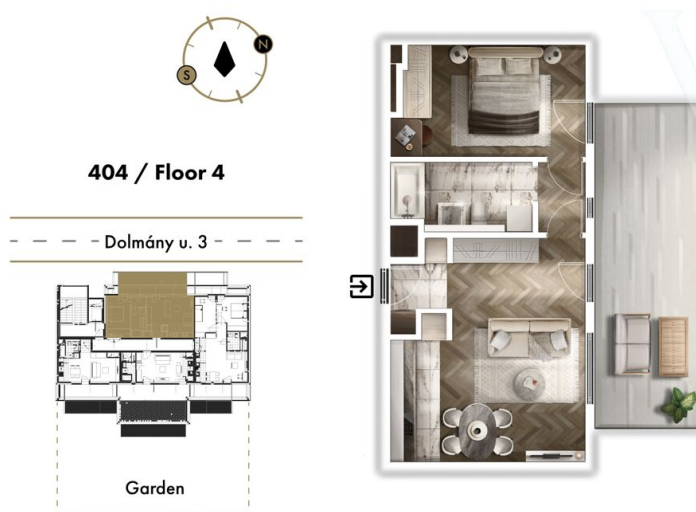
Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## O imóvel



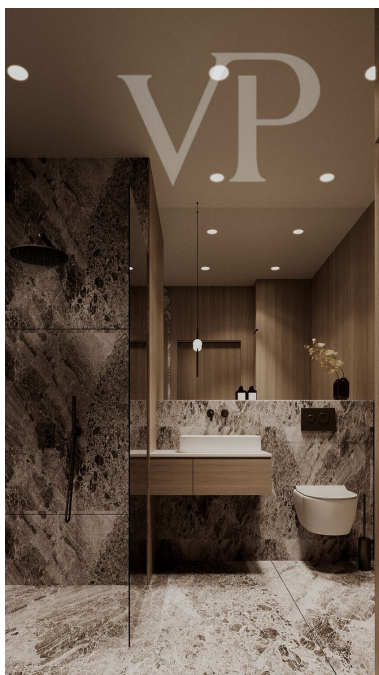
Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## O imóvel



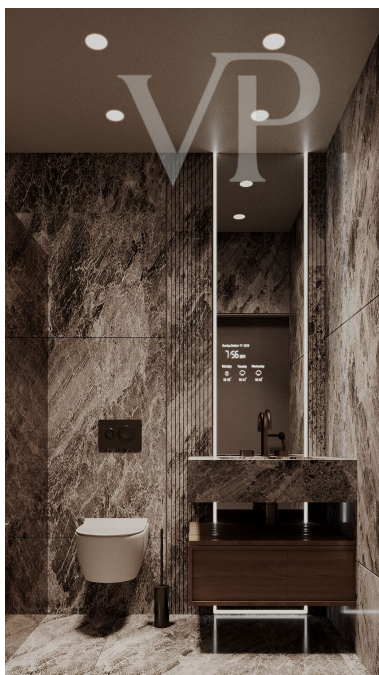
Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## O imóvel



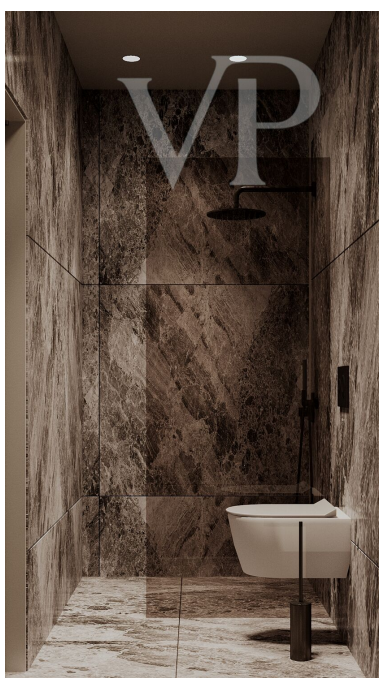
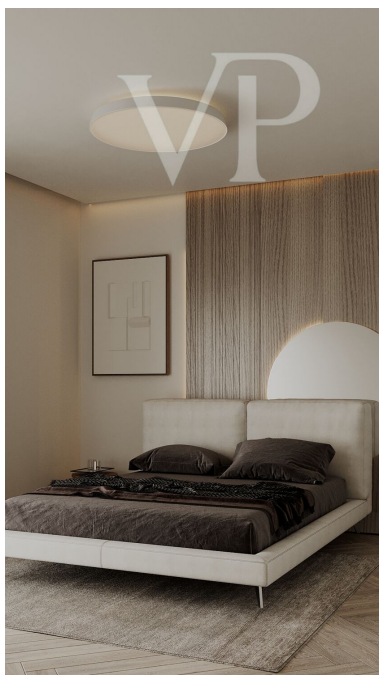
Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest**

## Uma primeira impressão

Die Wohnung Nr. 404 ist eine außergewöhnliche Gelegenheit: 46,02 m<sup>2</sup> praktische, gut durchdachte Wohnfläche, ergänzt durch eine beeindruckende 25,51 m<sup>2</sup> große Terrasse – perfekt für den Morgenkaffee, zum Sonnenbaden oder für entspannte Abende.

Die 2-Zimmer-Aufteilung ist ideal für Paare, Singles oder Investoren, die moderne, leicht zu pflegende Wohnungen schätzen. Die Wohnung bietet Straßenblick, ist hell und freundlich. Die verkaufsrelevante Fläche beträgt 61,02 m<sup>2</sup>, was dank der großen Terrasse besonders attraktiv ist.

Voraussichtlicher technischer Übergabetermin: April 2027

Zahlungsplan:

- 30% – bei Unterzeichnung des Vorvertrags
- 25% – bei Erreichen des Rohbaus, voraussichtlich 30. April 2026
- 25% – bei Beginn der Fassadenarbeiten, voraussichtlich 30. Juli 2026
- 15% – bei Fertigstellung der Wohnung, voraussichtlich 30. April 2027
- 5% – bei Erhalt der Nutzungsgenehmigung

**Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**