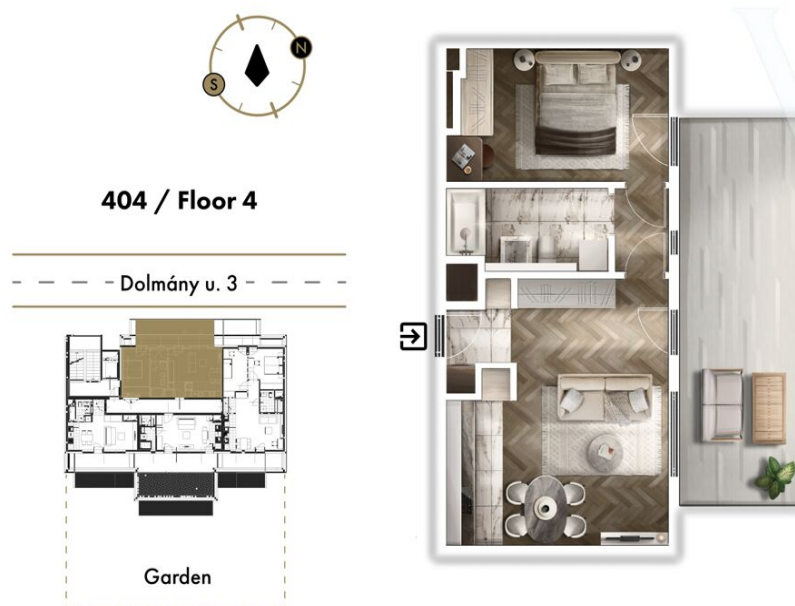


Budapest

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse – mit Straßenblick – 404

Número da propriedade: HU26439835



PREÇO DE COMPRA: 227.483 EUR • ÁREA: ca. 46,02 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

Numa vista geral

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Número da propriedade | HU26439835 |
| Área | ca. 46,02 m ² |
| Piso | 4 |
| Quartos | 2 |
| Ano de construção | 2027 |

| | |
|-----------------|-------------|
| Preço de compra | 227.483 EUR |
| Apartamento | Piso |

Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

Dados energéticos

| | |
|---------------------------|----------------------------|
| Aquecimento | Bomba de calor ar- água |
| Certificado energético | N/A |

Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

O imóvel



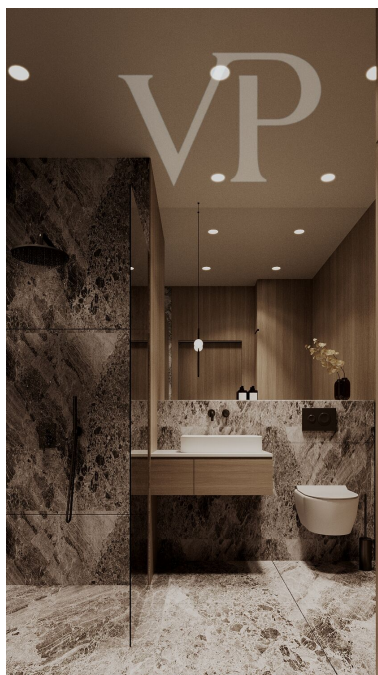
Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

O imóvel



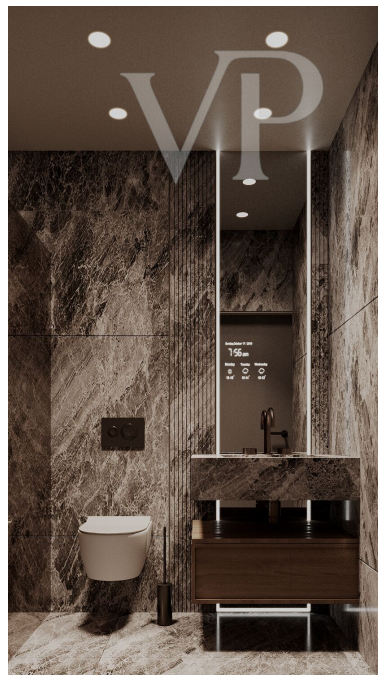
Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

O imóvel



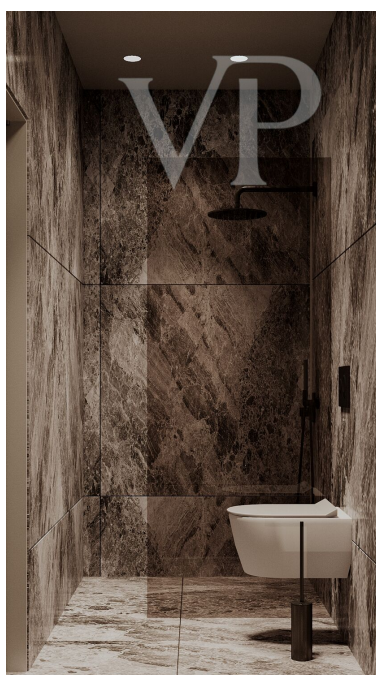
Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

O imóvel



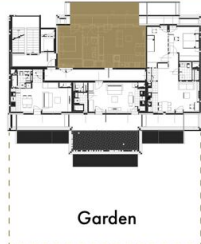
Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

O imóvel



404 / Floor 4

- Dolmány u. 3 -



Garden



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

O imóvel



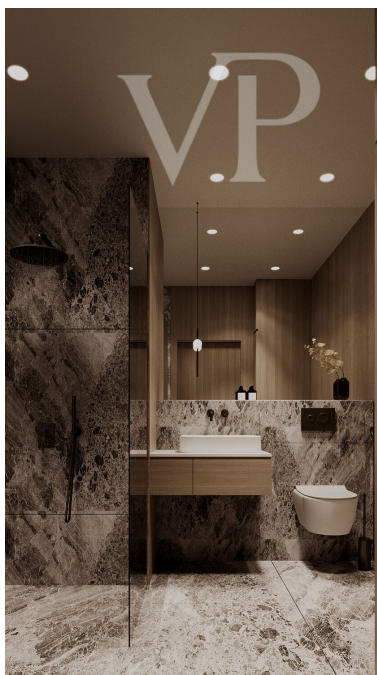
Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

O imóvel



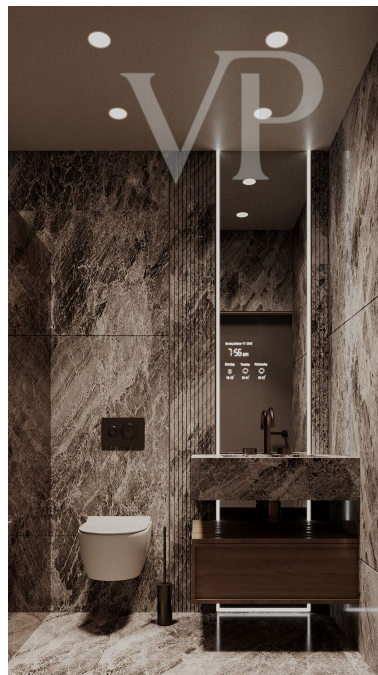
Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

O imóvel



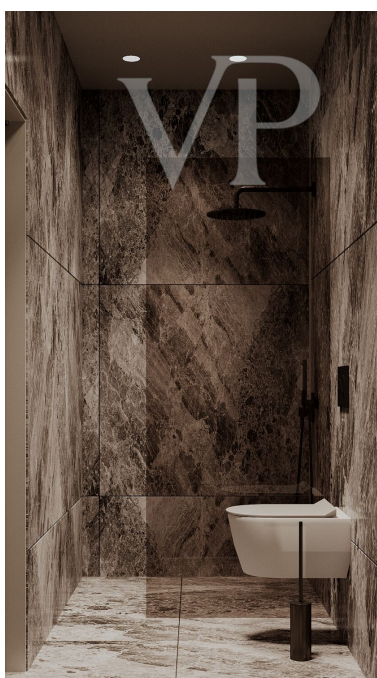
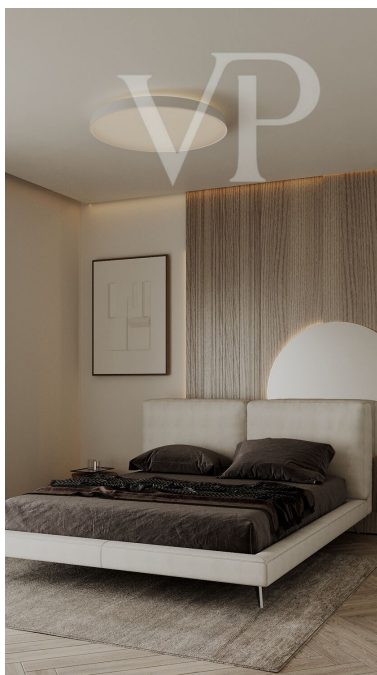
Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

Uma primeira impressão

Die Wohnung Nr. 404 ist eine außergewöhnliche Gelegenheit: 46,02 m² praktische, gut durchdachte Wohnfläche, ergänzt durch eine beeindruckende 25,51 m² große Terrasse – perfekt für den Morgenkaffee, zum Sonnenbaden oder für entspannte Abende.

Die 2-Zimmer-Aufteilung ist ideal für Paare, Singles oder Investoren, die moderne, leicht zu pflegende Wohnungen schätzen. Die Wohnung bietet Straßenblick, ist hell und freundlich. Die verkaufsrelevante Fläche beträgt 61,02 m², was dank der großen Terrasse besonders attraktiv ist.

Voraussichtlicher technischer Übergabetermin: April 2027

Zahlungsplan:

- 30% – bei Unterzeichnung des Vorvertrags
- 25% – bei Erreichen des Rohbaus, voraussichtlich 30. April 2026
- 25% – bei Beginn der Fassadenarbeiten, voraussichtlich 30. Juli 2026
- 15% – bei Fertigstellung der Wohnung, voraussichtlich 30. April 2027
- 5% – bei Erhalt der Nutzungsgenehmigung

Número da propriedade: HU26439835 - 1131 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com