

Budapest - V. kerület

# HERVORRAGENDE INVESTITION, LUXURIÖSE MÖBLIERTE WOHNUNG IM STADTZENTRUM

*Número da propriedade: HU26439833*



PREÇO DE COMPRA: 702.000 EUR • ÁREA: ca. 89 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

**Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>HU26439833</b>
Área	<b>ca. 89 m<sup>2</sup></b>
Quartos	<b>3</b>
Quartos	<b>2</b>
Casas de banho	<b>2</b>

Preço de compra	<b>702.000 EUR</b>
Apartamento	<b>Piso</b>
Tipo de construção	<b>Sólido</b>

Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

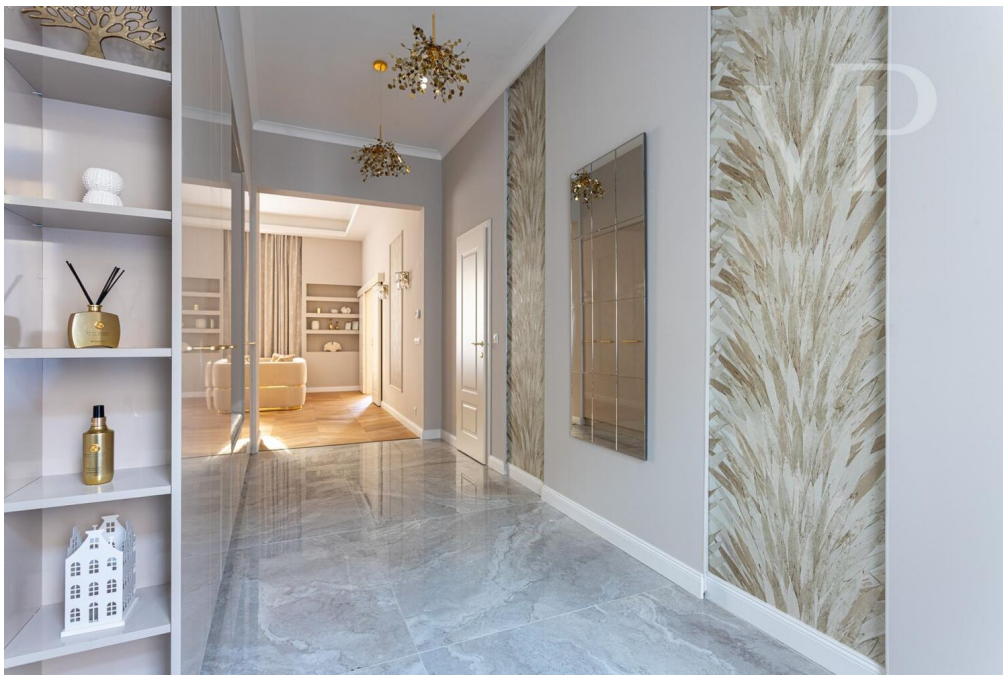
Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

## O imóvel



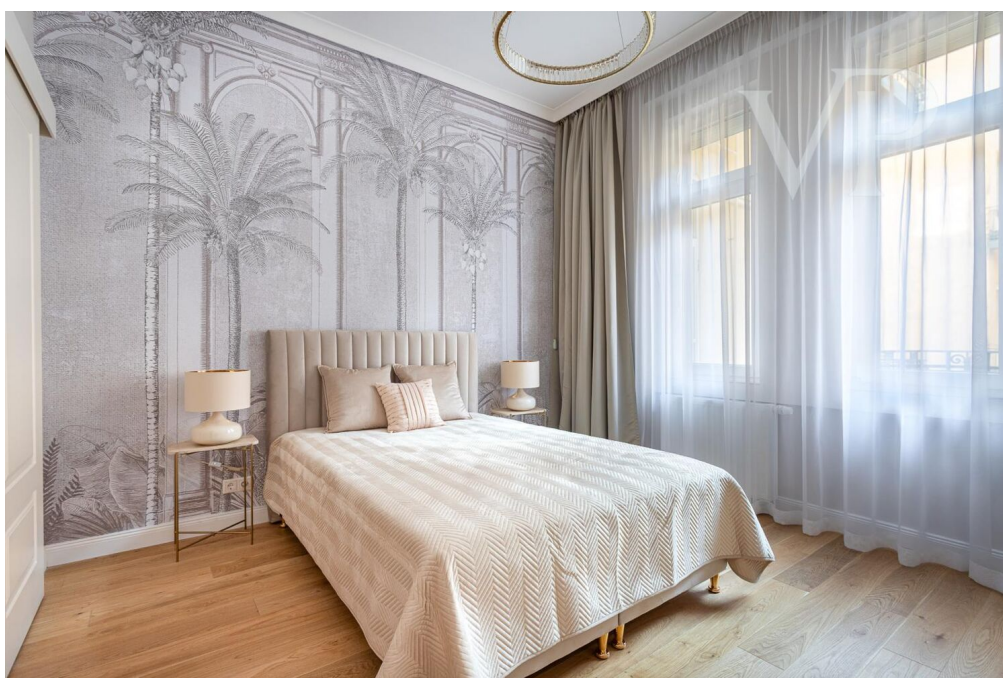
Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

## O imóvel



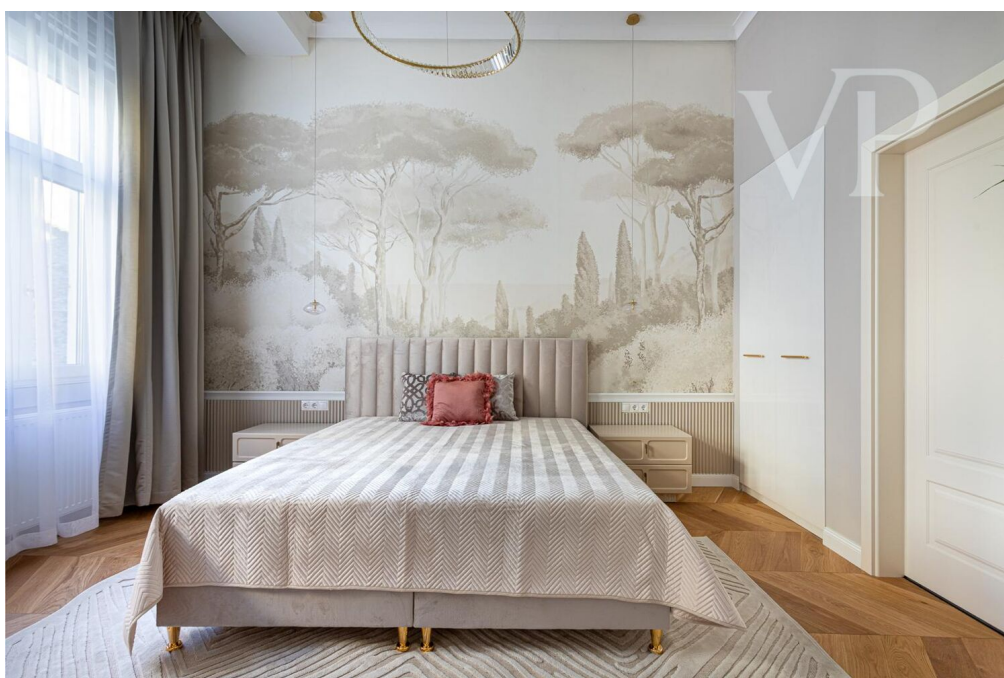
Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület**

## Uma primeira impressão

Im V. Bezirk, in der Nähe von Váci utca, im 3. Stock, 89 m<sup>2</sup> Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer Luxus-Wohnung zu verkaufen. Das Anwesen hat eine Premium-Qualität Renovierung unter Verwendung der hochwertigsten Materialien unterzogen, spiegelt die Wohnung Eleganz in jedem Detail.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, das Hauptschlafzimmer und das Wohnzimmer blicken auf die ruhige Straße, während das zweite Schlafzimmer auf den ruhigen Innenhof geht. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Bad, das Hauptschlafzimmer über ein stilvolles Bad mit Badewanne, Toilette und Bidet, während das zweite Schlafzimmer eine moderne Dusche hat. Die Wohnung verfügt außerdem über ein separates Gäste-WC.

Die Immobilie wird mit hochwertigen Möbeln und Geräten verkauft, so dass der neue Eigentümer sofort in ein voll ausgestattetes, exklusives Zuhause einziehen kann. Es wurden neue Fenster und Türen eingebaut und alle Leitungen und Installationen erneuert. Designer-Kronleuchter, Einbauschränke, hochwertige Sanitäreinrichtungen und erstklassige Fliesen wurden installiert. Die 3,6 Meter hohen Decken und das Chevron-Eichenparkett verleihen der Wohnung eine besondere, elegante Atmosphäre.

Die Küche ist voll ausgestattet mit Geräten der Marke AEG: Geschirrspüler, Kühlschrank mit Gefrierfach, Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube und Wäschetrockner. Für Ihren Komfort gibt es drei Klimaanlage und automatische Rollläden. Die Heizung und das Warmwasser werden durch einen Brennwärmtauscher bereitgestellt, die Nebenkosten beinhalten Wasser und eine Pauschalzahlung von 42.809,- Pfund pro Monat.

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl nicht nur als Wohnung, sondern auch als Investition für diejenigen, die Luxus und Komfort im Stadtzentrum suchen. Jedes Detail der Immobilie ist von höchstem Standard und erfüllt garantiert die Erwartungen der anspruchsvollsten Käufer.

**Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**