

Budapest - V. kerület

HERVORRAGENDE INVESTITION, LUXURIÖSE MÖBLIERTE WOHNUNG IM STADTZENTRUM

Número da propriedade: HU26439833



PREÇO DE COMPRA: 658.000 EUR • ÁREA: ca. 89 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439833
Área	ca. 89 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço de compra	658.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido

Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

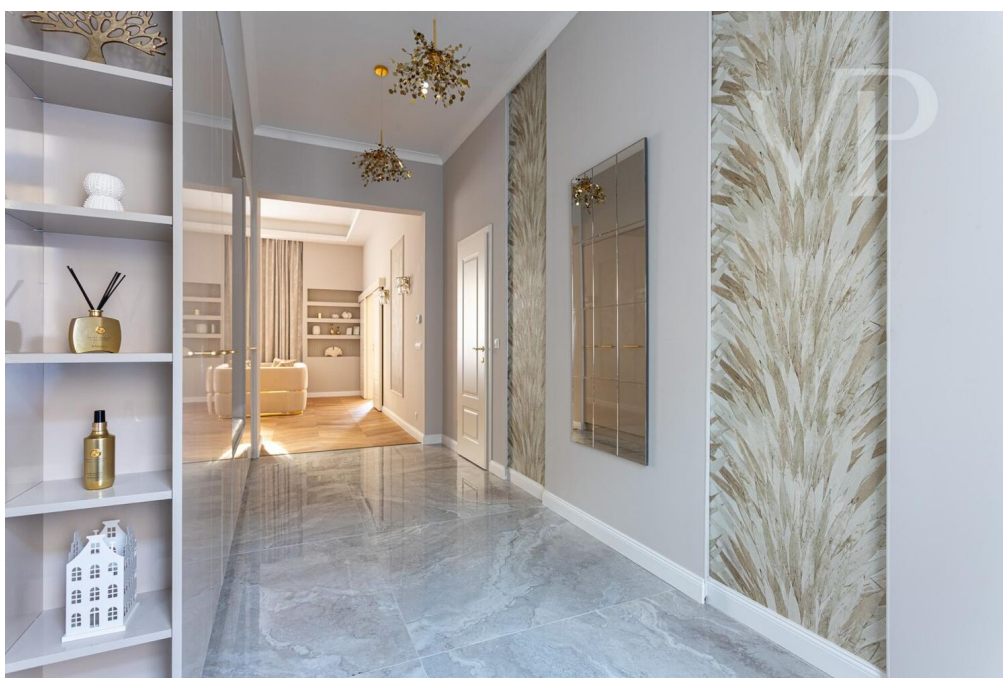
Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

O imóvel



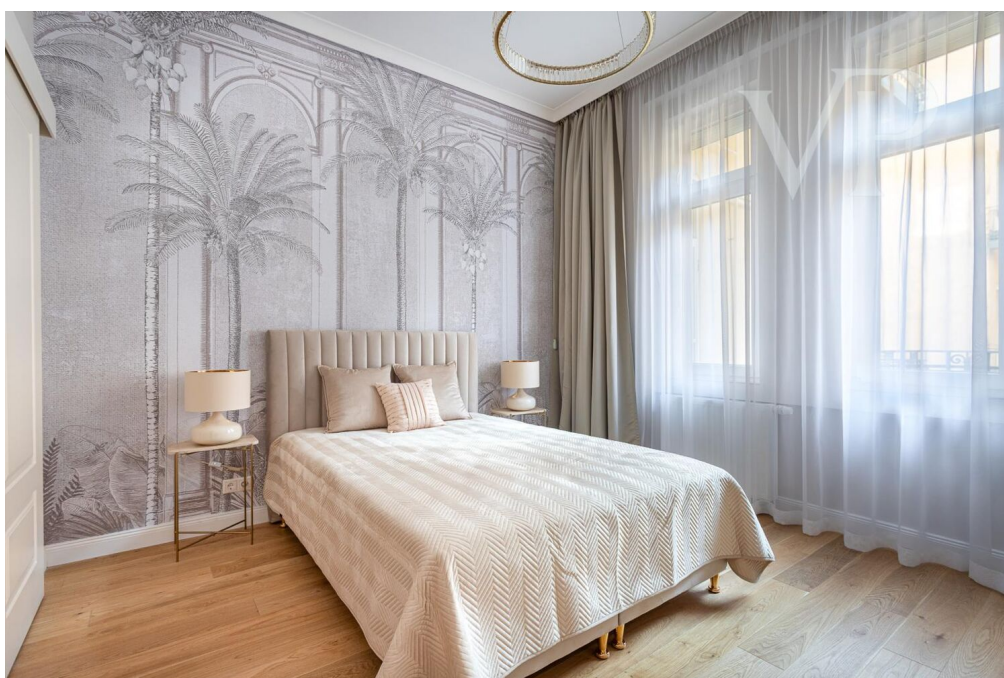
Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

O imóvel



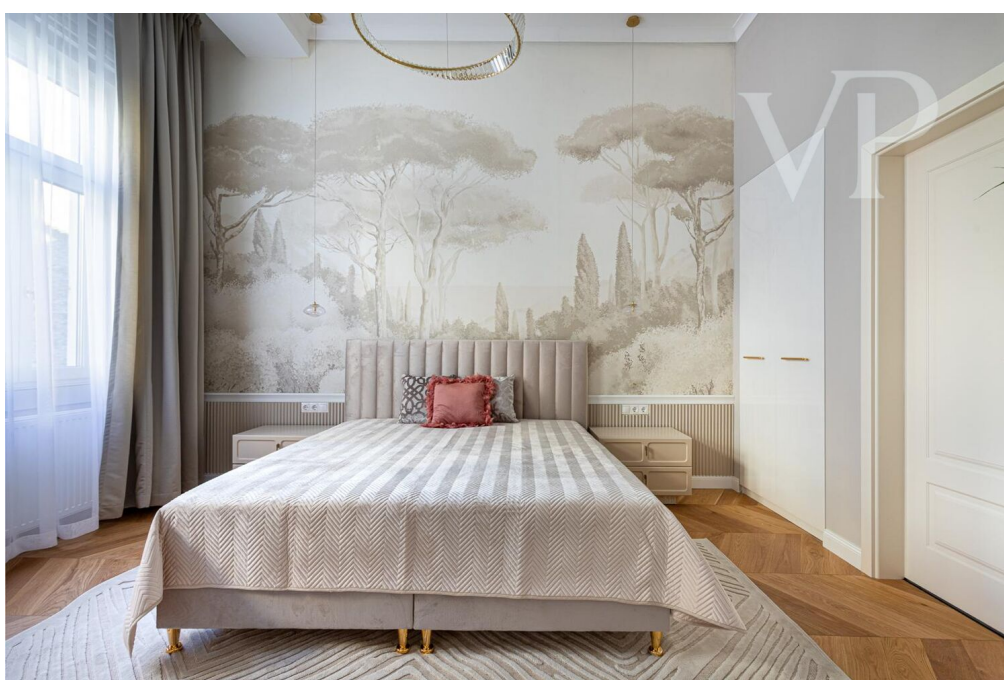
Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Uma primeira impressão

Im 5. Bezirk, in der Nähe der Váci utca, steht eine 89 m² große Luxuswohnung im 3. Stock mit Wohnzimmer und 2 Schlafzimmern zum Verkauf. Die Immobilie wurde einer hochwertigen Renovierung unterzogen, bei der Materialien von höchster Qualität verwendet wurden; die Wohnung strahlt in jedem Detail Eleganz aus.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche; das Hauptschlafzimmer und das Wohnzimmer blicken auf die ruhige Straße, während das zweite Schlafzimmer zum beschaulichen Innenhof hin liegt. Beide Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer: Das Hauptschlafzimmer ist mit einem eleganten Badezimmer mit Badewanne, WC und Bidet verbunden, während das zweite Schlafzimmer über ein modernes Duschbad verfügt. Außerdem gibt es in der Wohnung ein separates Gäste-WC.

Die Immobilie wird inklusive hochwertiger Möbel und Haushaltsgeräte verkauft, sodass der neue Eigentümer sofort in ein komplett ausgestattetes, exklusives Zuhause einziehen kann. Im Rahmen der umfassenden Renovierung wurden neue Fenster und Türen eingebaut sowie alle Wasser- und Stromleitungen erneuert. Designer-Kronleuchten, Einbauschränke, hochwertige Sanitäranlagen und erstklassige Bodenbeläge wurden verbaut. Die 3,6 Meter hohe Deckenhöhe und das Eichenparkett im Chevron-Muster verleihen dem Zuhause eine besondere, elegante Atmosphäre.

Die Küche ist komplett ausgestattet mit Geräten der Marke AEG: Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube sowie Waschmaschine und Trockner stehen zur Verfügung. Drei Klimaanlage und automatische Rollläden sorgen für den Komfort der Immobilie. Die Heizung und die Warmwasserversorgung werden über einen Brennwertkessel betrieben; die Nebenkosten umfassen die Wassergebühren und eine Rücklage, deren Betrag sich auf 42.809 HUF pro Monat beläuft.

Diese Wohnung ist nicht nur als Zuhause, sondern auch als Kapitalanlage die perfekte Wahl für alle, die Luxus und Komfort in der Innenstadt suchen. Jedes Detail der Immobilie entspricht höchsten Standards und wird somit garantiert auch den Erwartungen der anspruchsvollsten Käufer gerecht.

Número da propriedade: HU26439833 - 1051 Budapest - V. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com