

Budapest

# ÚJ ÉPÍTÉS? LAKÁSOK II: KERÜLET RÉZMÁL

Número da propriedade: HU26439823



PREÇO DE COMPRA: 1.033.000 EUR • ÁREA: ca. 91 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

**Número da propriedade: HU26439823 - 1026 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439823 - 1026 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439823
Área	ca. 91 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 43300 EUR (Venda)

Preço de compra	1.033.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: HU26439823 - 1026 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Unidade combinada de aquecimento e potência
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439823 - 1026 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439823 - 1026 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439823 - 1026 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439823 - 1026 Budapest

## O imóvel



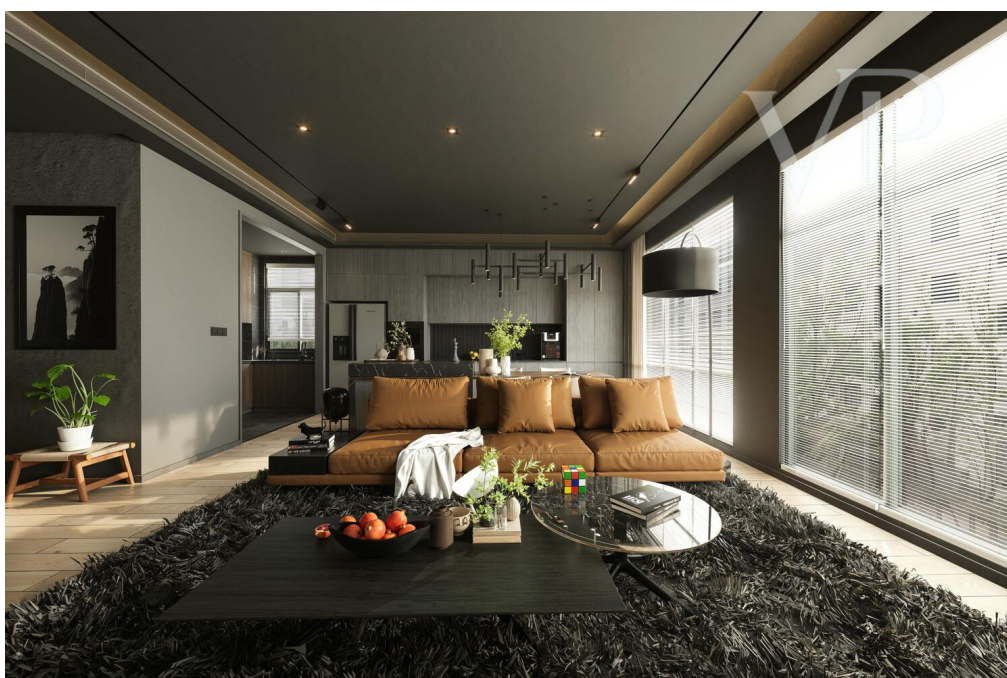
Número da propriedade: HU26439823 - 1026 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439823 - 1026 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439823 - 1026 Budapest**

## Uma primeira impressão

In einem der beliebtesten Grüngürtel des 2. Bezirks, in Rézmál, bieten wir exklusive Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohnungen und einem Aufzug zum Verkauf an.

Die 91 m<sup>2</sup> große Wohnung mit Panoramablick befindet sich im dritten Stock und verfügt über eine amerikanische Wohnküche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. An die Wohnung schließt sich eine 10,5 m<sup>2</sup> große Terrasse mit schönem Panoramablick an, die einen idealen Raum zum Entspannen und täglichen Auftanken bietet.

Die Innenausstattung ist vollständig an die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers angepasst. Neben den Hauptwänden und den Sanitäranlagen können die Raumaufteilung, die Fenster, die Türen, die Fliesen, die Sanitäranlagen, die mechanischen und elektrischen Installationen frei an den Lebensstil und die Vorstellungen des Einzelnen angepasst werden. Der Architekt bietet persönliche Beratungen an, um die ideale Wohnung zu entwerfen, und stellt auf Wunsch auch die Dienste eines professionellen Innenarchitekten zur Verfügung, um das perfekte Ergebnis zu gewährleisten.

Dank der zentralen Lage ist die Immobilie sowohl für die Eigennutzung als auch für die Kapitalanlage hervorragend geeignet. Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Das Einkaufszentrum Mammut, der Markt in der Fény utca, zahlreiche Schulen, Kindergärten und Gesundheitseinrichtungen sowie die wichtigsten öffentlichen Verkehrsknotenpunkte (U-Bahnlinie 2, Straßenbahn- und Buslinien) sind schnell und bequem erreichbar. Der nahe gelegene Millenáris-Park, Városmajor und der Marcibányi-Platz bieten hervorragende Möglichkeiten für Erholung, Sport und Freizeitaktivitäten.

Finden Sie Ihr Traumhaus in einer modernen Neubau-Eigentumswohnung, die all Ihren Ansprüchen gerecht wird!

Voraussichtliches Lieferdatum: Q4 2027

Wichtigste technische Merkmale:

- Hochwertige Materialien
- Hochwertige Materialien, hochwertige Materialien
- Hochwertige Heizung mit Wärmedämmung, 2 Stellplätze pro Wohnung
- Abstellräume
- Beheizte Rampe
- Aluminiumfenster und -türen
- Kamera-System

- Ladestation für Elektroautos
- Hochwertige Verkleidungen, Türen und Sanitäreinrichtungen
- Motorisierte Rollläden/Jalousienvorbereitung
- Smart-Home-Vorbereitung

**Anschaffungspreis: 353,6 Millionen HUF**

**Kaufpreis des Garagenplatzes: 15 Millionen HUF/Einheit**

**Número da propriedade: HU26439823 - 1026 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**