

Budapest

ÚJ ÉPÍTÉS? LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

Número da propriedade: HU26439822



PREÇO DE COMPRA: 1.037.000 EUR • ÁREA: ca. 105 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: HU26439822 - 1026 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439822 - 1026 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439822
Área	ca. 105 m ²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 43300 EUR (Venda)

Preço de compra	1.037.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: HU26439822 - 1026 Budapest

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439822 - 1026 Budapest

O imóvel



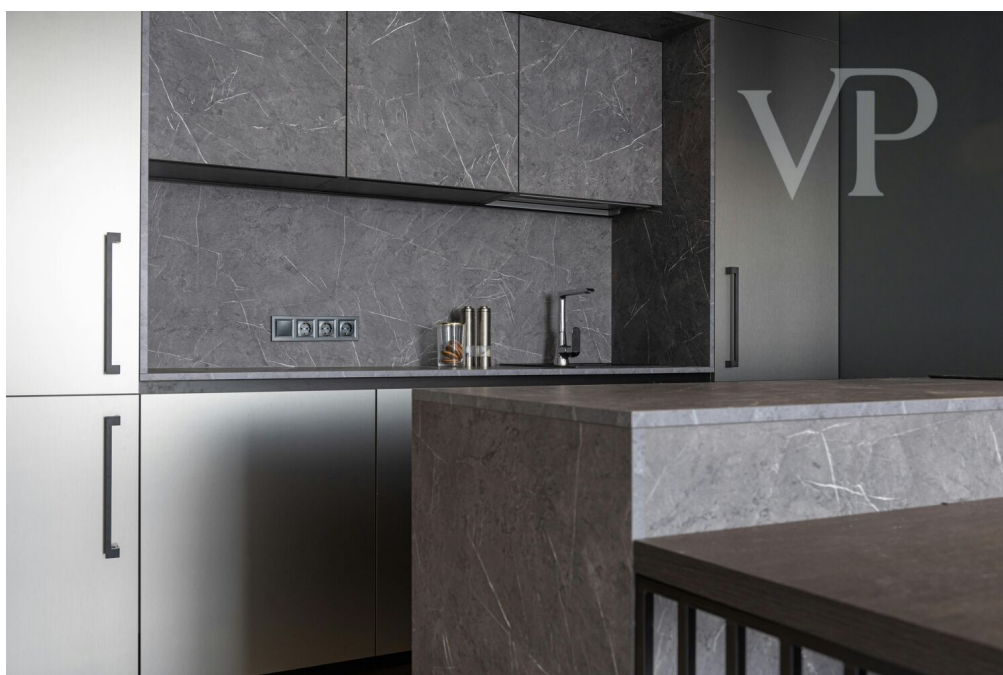
Número da propriedade: HU26439822 - 1026 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439822 - 1026 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439822 - 1026 Budapest

Uma primeira impressão

A II. kerület egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Rézmálon kínáljuk megvételre egy épül?, mindössze 8 lakásos, lifttel ellátott társasház exkluzív otthonait.

A második emeleten elhelyezked?, 105 m²-es lakás amerikai konyhás nappalival, három hálószobával és két fürd?szobával kerül kialakításra. A lakáshoz kellemes méret?, 10 m²-es terasz kapcsolódik, amely ideális teret biztosít a pihenéshez és a mindennapi feltölt?déshez.

A bels? terek kialakítása teljes mértékben a leendő tulajdonos igényeihez igazodik. A f?falakon és alapvezetékeken túl szabadon alakítható a helyiségek elrendezése, a nyílászárók, burkolatok, szaniterek, valamint a gépészeti és elektromos megoldások elhelyezése, így minden részlet az egyéni életstílust és elképzeléseket tükrözi. Az építésvezet? személyes konzultációk során segít az ideális otthon megtervezésében, igény esetén pedig profi lakberendez? bevonását is biztosítja a tökéletes végeredmény érdekében.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően az ingatlan kiváló választás mind saját otthonnak, mind befektetési célra. A környék infrastruktúrája kiemelked?: a Mammut bevásárlóközpont, a Fény utcai piac, számos iskola, óvoda és egészségügyi intézmény, valamint a f?bb tömegközlekedési csomópontok (2-es metró, villamos- és buszjáratok) gyorsan és kényelmesen elérhet?k.

A közeli Millenáris park, a Városmajor és a Marcibányi tér kiváló lehet?séget kínálnak kikapcsolódásra, sportolásra és szabadid?s tevékenységekre.

Találja meg álmai otthonát egy modern, minden igényt kielégít?, új építés? társasházban!

Várható átadás: 2027. IV. negyedév

F?bb m?szaki jellemz?k:

- Prémium min?ség? anyaghasználat
- H?szivattyús rendszer, padlóf?téssel
- Lakásonként 2 db teremgarázs-hely
- Tárolók
- F?tött rámpa
- Alumínium nyílászárók
- Kamerarendszer
- Elektromos autótöltési lehet?ség
- Prémium burkolatok, ajtók és szaniterek

- Motoros redőny/zsaluzia előkészítés
- Okosotthon-előkészítés

Lakás vételára: 355,1 millió HUF

Teremgarázs hely vételára:15 millió HUF/ db

Número da propriedade: HU26439822 - 1026 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com