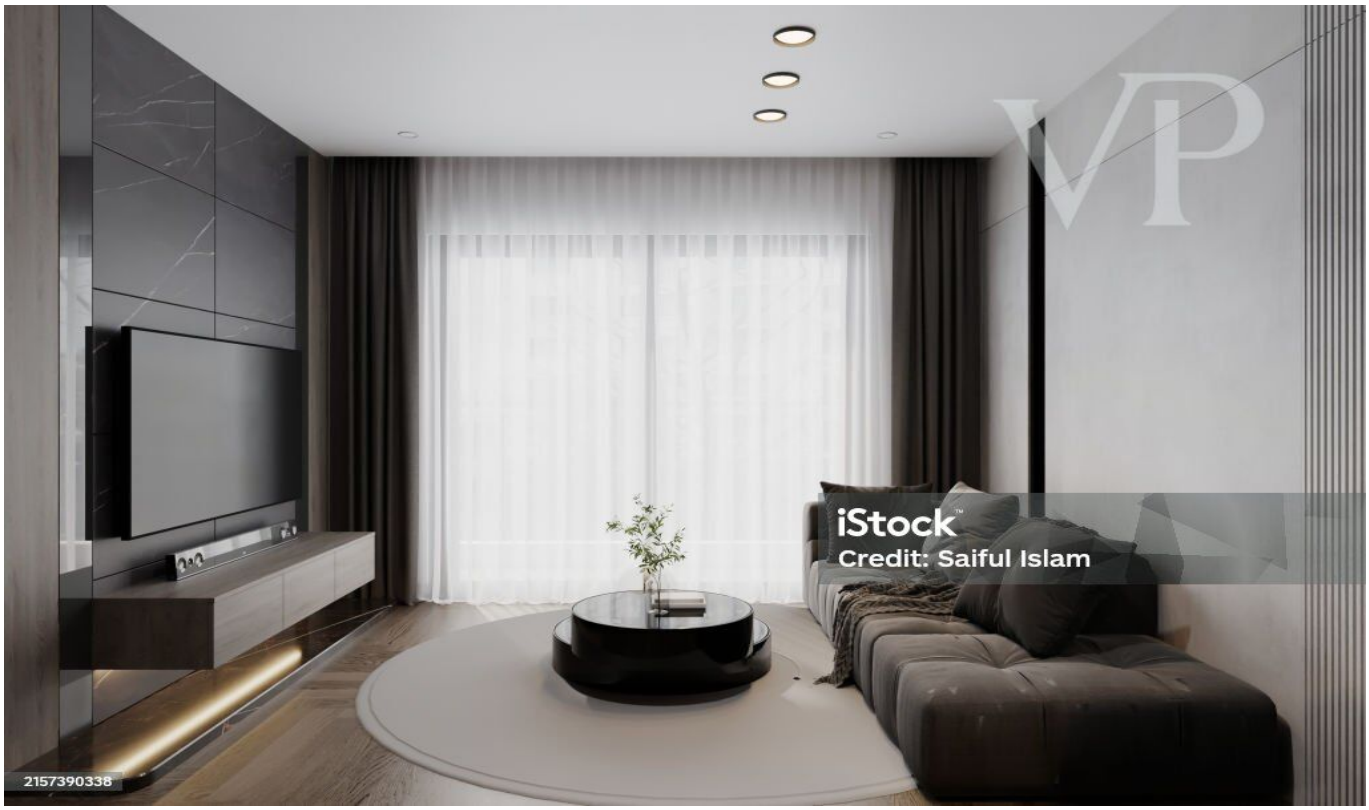
Budapest

ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

Número da propriedade: HU26439820



PREÇO DE COMPRA: 972.800 EUR • ÁREA: ca. 105 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: HU26439820 - 1026 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439820 - 1026 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439820
Área	ca. 105 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 43300 EUR (Venda)

Preço de compra	972.800 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: HU26439820 - 1026 Budapest

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439820 - 1026 Budapest

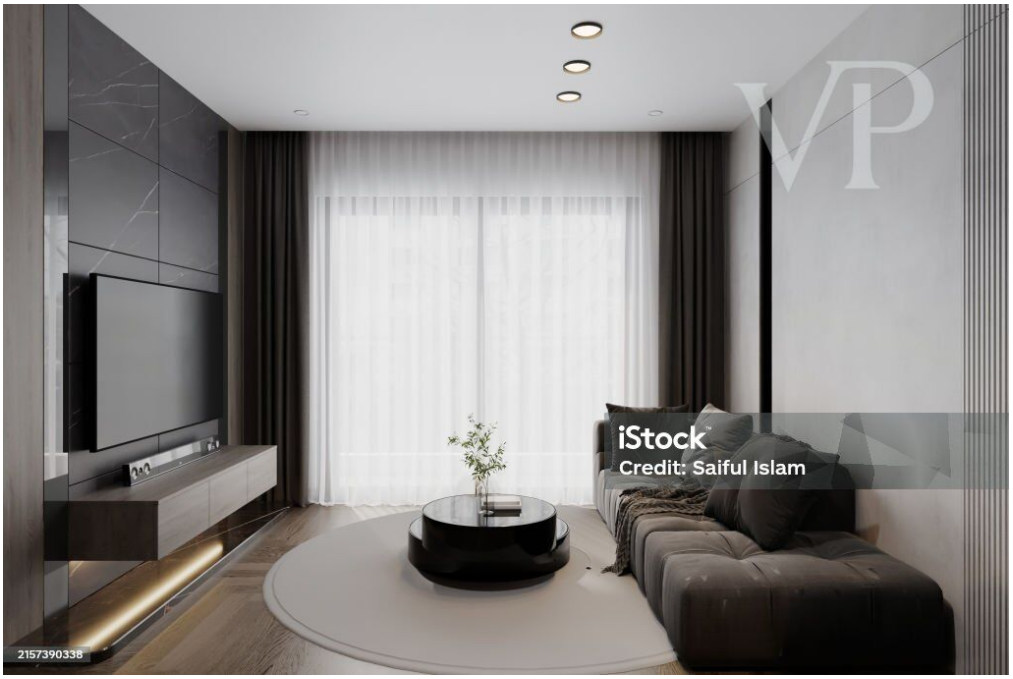
O imóvel

Número da propriedade: HU26439820 - 1026 Budapest

O imóvel

Número da propriedade: HU26439820 - 1026 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439820 - 1026 Budapest

O imóvel

Número da propriedade: HU26439820 - 1026 Budapest

O imóvel

Número da propriedade: HU26439820 - 1026 Budapest

O imóvel

Número da propriedade: HU26439820 - 1026 Budapest

Uma primeira impressão

A II. kerület egyik legkedveltebb, zöldövezeti részén, Rézmálon kínáljuk megvételre egy épülő, mindössze 8 lakásos, lifttel ellátott társasház exkluzív otthonait.

A első emeleten elhelyezkedő, 105 m²-es lakás amerikai konyhás nappalival, három hálószobával és két fürdőszobával kerül kialakításra. A lakáshoz kellemes méretű, 10 m2-es terasz kapcsolódik, amely ideális teret biztosít a pihenéshez és a mindennapi feltöltődéshez.

A belső terek kialakítása teljes mértékben a leendő tulajdonos igényeihez igazodik. A főfalakon és alapvezetékeken túl szabadon alakítható a helyiségek elrendezése, a nyílászárók, burkolatok, szaniterek, valamint a gépészeti és elektromos megoldások elhelyezése, így minden részlet az egyéni életstílust és elképzeléseket tükrözi. Az építésvezető személyes konzultációk során segít az ideális otthon megtervezésében, igény esetén pedig profi lakberendező bevonását is biztosítja a tökéletes végeredmény érdekében.

Központi elhelyezkedésének köszönhetően az ingatlan kiváló választás mind saját otthonnak, mind befektetési célra. A környék infrastruktúrája kiemelkedő: a Mammut bevásárlóközpont, a Fény utcai piac, számos iskola, óvoda és egészségügyi intézmény, valamint a főbb tömegközlekedési csomópontok (2-es metró, villamos- és buszjáratok) gyorsan és kényelmesen elérhetők.
A közeli Millenáris park, a Városmajor és a Marcibányi tér kiváló lehetőséget kínálnak kikapcsolódásra, sportolásra és szabadidős tevékenységekre.

Találja meg álmai otthonát egy modern, minden igényt kielégítő, új építésű társasházban!

Várható átadás: 2027. IV. negyedév

Főbb műszaki jellemzők:

- Prémium minőségű anyaghasználat
- Hőszivattyús rendszer, padlófűtéssel
- Lakásonként 2 db teremgarázs-hely
- Tárolók
- Fűtött rámpa
- Alumínium nyílászárók
- Kamerarendszer
- Elektromos autótöltési lehetőség
- Prémium burkolatok, ajtók és szaniterek
- Motoros redőny/zsaluzia előkészítés
- Okosotthon-előkészítés

Lakás vételára: 333 millió HUF

Teremgarázs hely vételára:15 millió HUF/ db

Número da propriedade: HU26439820 - 1026 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com