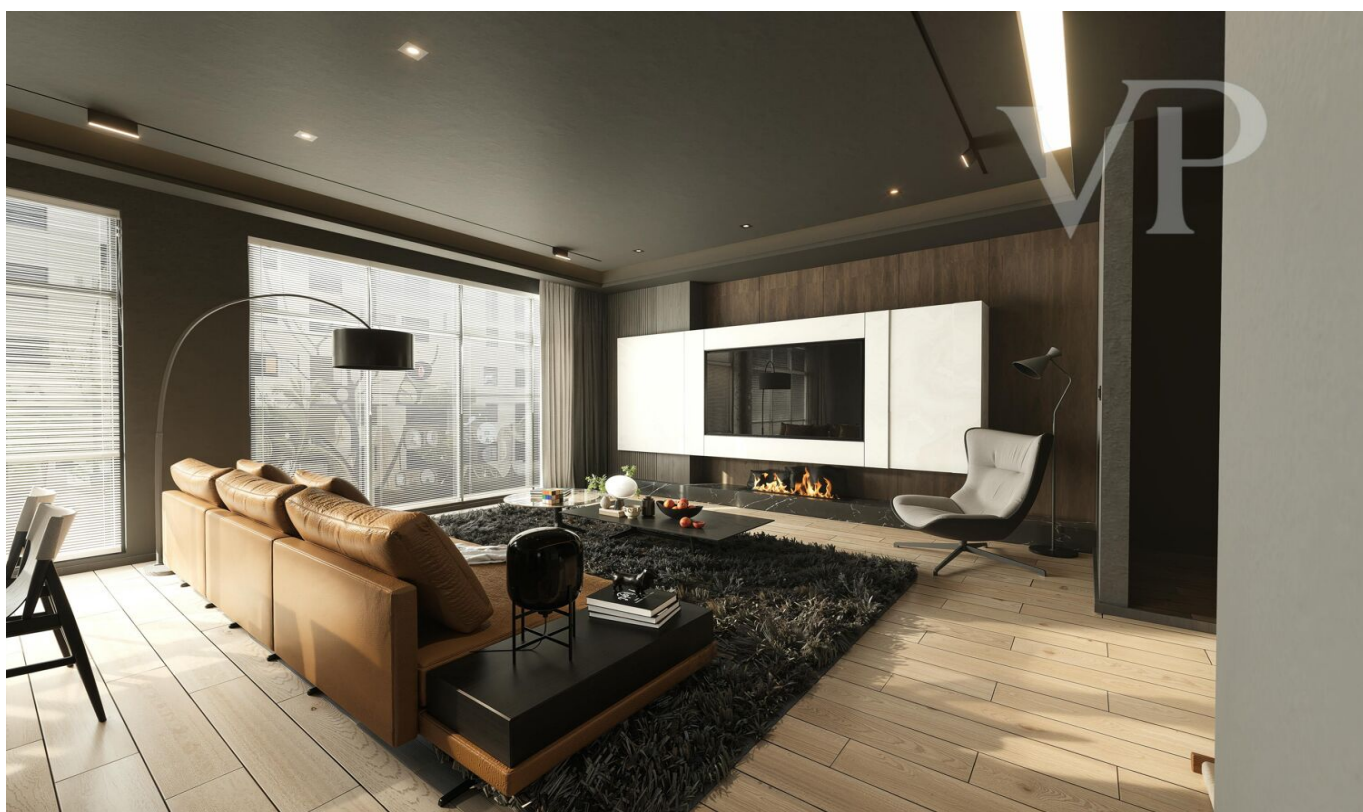


Budapest

ÚJ ÉPÍTÉS? LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁL

Número da propriedade: HU26439821



PREÇO DE COMPRA: 1.030.000 EUR • ÁREA: ca. 106 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: HU26439821 - 1026 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439821 - 1026 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439821
Área	ca. 106 m ²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 43300 EUR (Venda)

Preço de compra	1.030.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: HU26439821 - 1026 Budapest

Dados energéticos

Aquecimento	Unidade combinada de aquecimento e potência
Certificado energético	N/A

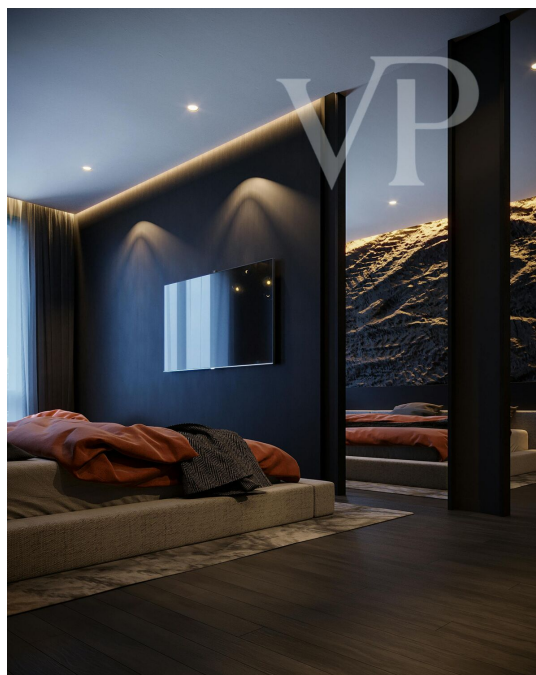
Número da propriedade: HU26439821 - 1026 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439821 - 1026 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439821 - 1026 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439821 - 1026 Budapest

Uma primeira impressão

In einem der beliebtesten Grüngürtel des 2. Bezirks, in Rézmál, bieten wir exklusive Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohnungen und einem Aufzug zum Verkauf an.

Die 106 m² große Wohnung befindet sich im zweiten Stock und verfügt über eine amerikanische Wohnküche, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Die Wohnung ist mit einer angenehmen Terrasse von 8,4 m² verbunden, die einen idealen Raum zum Entspannen und täglichen Aufladen bietet.

Die Innenausstattung ist vollständig an die Bedürfnisse des zukünftigen Eigentümers angepasst. Neben den Hauptwänden und Sanitäranlagen können auch die Raumaufteilung, der Einbau von Fenstern und Türen, Fliesen, Sanitäranlagen, mechanische und elektrische Installationen frei angepasst werden, so dass jedes Detail den individuellen Lebensstil und die eigenen Vorstellungen widerspiegelt. Der Architekt berät Sie persönlich bei der Gestaltung Ihres idealen Zuhauses und sorgt bei Bedarf auch für die Einbindung eines professionellen Innenarchitekten, um das perfekte Ergebnis zu gewährleisten.

Dank der zentralen Lage ist die Immobilie sowohl für die Eigennutzung als auch für die Kapitalanlage hervorragend geeignet. Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Das Einkaufszentrum Mammut, der Markt in der Fény utca, zahlreiche Schulen, Kindergärten und Gesundheitseinrichtungen sowie die wichtigsten öffentlichen Verkehrsknotenpunkte (U-Bahnlinie 2, Straßenbahn- und Buslinien) sind schnell und bequem erreichbar. Der nahe gelegene Millenáris-Park, Városmajor und der Marcibányi-Platz bieten hervorragende Möglichkeiten für Erholung, Sport und Freizeitaktivitäten.

Finden Sie Ihr Traumhaus in einer modernen Neubau-Eigentumswohnung, die all Ihren Ansprüchen gerecht wird!

Voraussichtliches Lieferdatum: Q4 2027

Wichtigste technische Merkmale:

- Hochwertige Materialien
- Hochwertige Materialien, hochwertige Materialien
- Hochwertige Heizung mit Wärmedämmung, 2 Stellplätze pro Wohnung
- Abstellräume
- Beheizte Rampe
- Aluminiumfenster und -türen
- Kamera-System

- Ladestation für Elektroautos
- Hochwertige Verkleidungen, Türen und Sanitäreinrichtungen
- Motorisierte Rollläden/Jalousienvorbereitung
- Smart-Home-Vorbereitung

Anschaffungspreis: 352,7 Millionen HUF

Kaufpreis des Garagenplatzes: 15 Millionen HUF/Einheit

Número da propriedade: HU26439821 - 1026 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com