Budapest

ÚJ ÉPÍTÉS? LAKÁSOK II. KERÜLET RÉZMÁLON

Número da propriedade: HU26439818

PREÇO DE COMPRA: 0 EUR • ÁREA: ca. 104 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: HU26439818 - 1026 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439818 - 1026 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439818
Área	ca. 104 m²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	2 x Garagem, 43300 EUR (Venda)

Preço de compra	Sob consulta
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: HU26439818 - 1026 Budapest

Dados energéticos

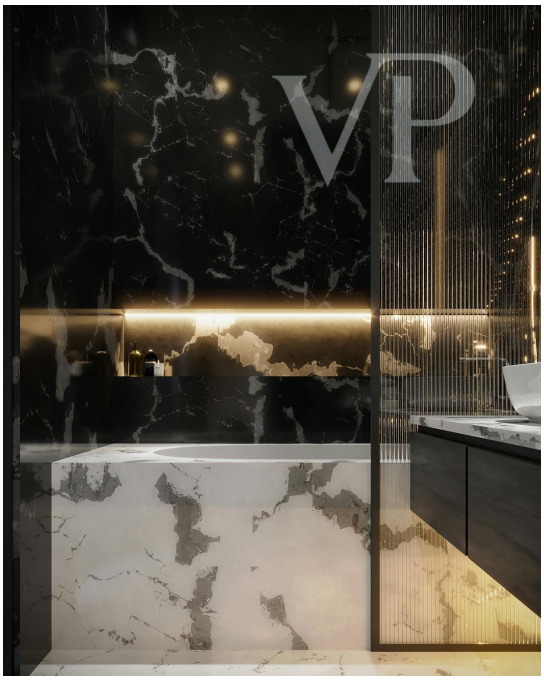
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439818 - 1026 Budapest

O imóvel

Número da propriedade: HU26439818 - 1026 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439818 - 1026 Budapest

O imóvel

Número da propriedade: HU26439818 - 1026 Budapest

Uma primeira impressão

In einem der beliebtesten Grüngürtel des 2. Bezirks, in Rézmál, bieten wir exklusive Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohnungen und einem Aufzug zum Verkauf an.

Die 104 m² große Wohnung im Erdgeschoss wurde mit einer amerikanischen Wohnküche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern ausgestattet. An die Wohnung schließt sich eine angenehme 11 m2 große Terrasse mit direktem Zugang zum Garten an, die einen idealen Platz zum Entspannen und täglichen Auftanken bietet.

Die Inneneinrichtung ist ganz auf die Bedürfnisse des künftigen Eigentümers abgestimmt. Neben den Hauptwänden und Sanitäranlagen können die Raumaufteilung, der Einbau von Fenstern und Türen, Fliesen, Sanitäranlagen, mechanische und elektrische Installationen frei angepasst werden, so dass jedes Detail den individuellen Lebensstil und die eigenen Vorstellungen widerspiegelt. Der Architekt wird Sie persönlich beraten, um Ihnen bei der Gestaltung Ihres idealen Zuhauses behilflich zu sein, und auf Wunsch auch einen professionellen Innenarchitekten hinzuziehen, um das perfekte Ergebnis zu gewährleisten.

Dank der zentralen Lage ist die Immobilie sowohl für die Eigennutzung als auch für die Kapitalanlage hervorragend geeignet. Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Das Einkaufszentrum Mammut, der Markt in der Fény utca, zahlreiche Schulen, Kindergärten und Gesundheitseinrichtungen sowie die wichtigsten öffentlichen Verkehrsknotenpunkte (U-Bahnlinie 2, Straßenbahn- und Buslinien) sind schnell und bequem erreichbar.
Der nahe gelegene Millenáris-Park, Városmajor und der Marcibányi-Platz bieten hervorragende Möglichkeiten für Erholung, Sport und Freizeitaktivitäten.

Finden Sie Ihr Traumhaus in einer modernen Neubau-Eigentumswohnung, die all Ihren Ansprüchen gerecht wird!

Voraussichtliches Lieferdatum: Q4 2027

Wichtigste technische Merkmale:
- Hochwertige Materialien
- Hochwertige Materialien, hochwertige Materialien
- Hochwertige Heizung mit Wärmedämmung, 2 Stellplätze pro Wohnung
- Abstellräume
- Beheizte Rampe
- Aluminiumfenster und -türen

- Kamera-System
- Ladestation für Elektroautos
- Hochwertige Verkleidungen, Türen und Sanitäreinrichtungen
- Motorisierte Rollläden/Jalousienvorbereitung
- Smart-Home-Vorbereitung

Anschaffungspreis: 381 Millionen HUF
Kaufpreis des Garagenplatzes: 15 Millionen HUF/Einheit

Número da propriedade: HU26439818 - 1026 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com