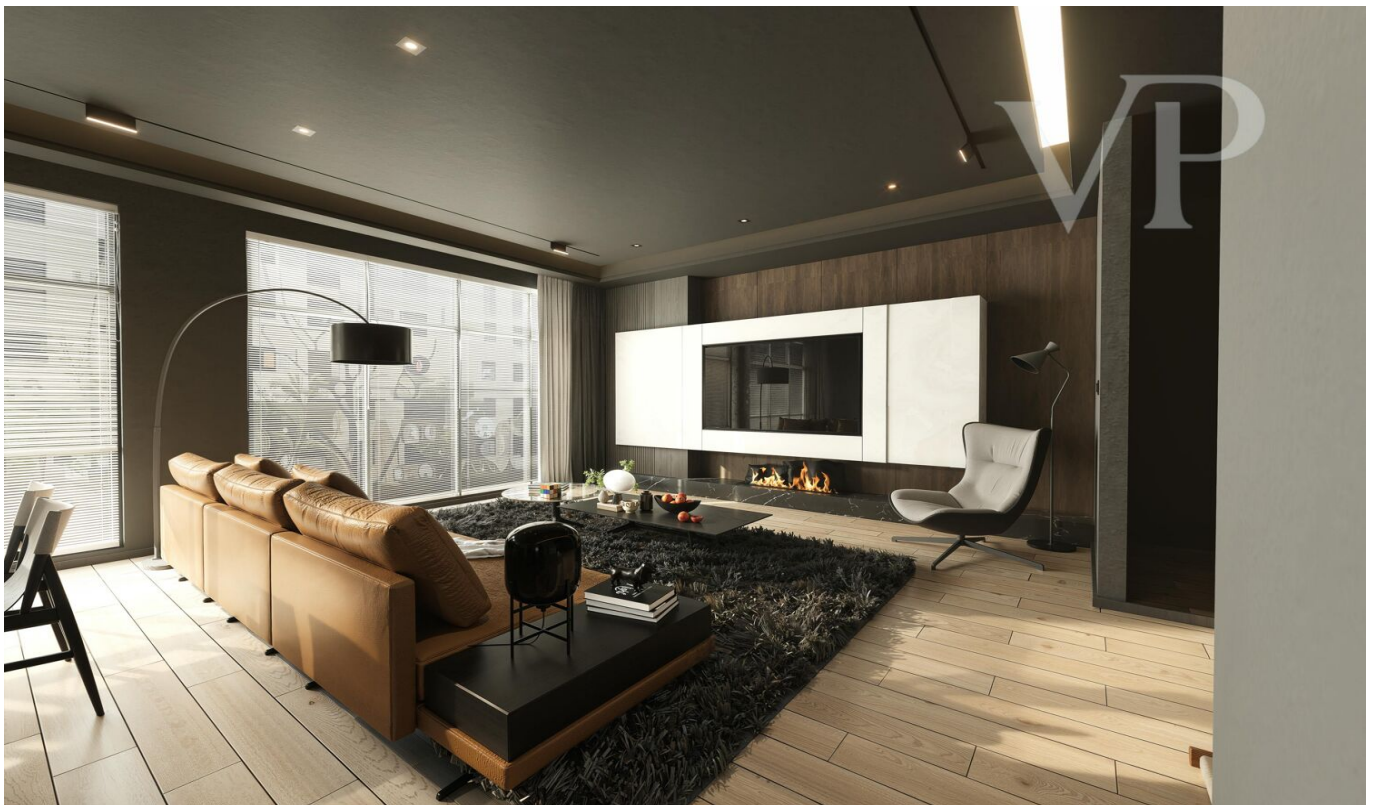


Budapest

# NEU GEBaute WOHNUNGEN II. BEZIRK RÉZMÁL

*Número da propriedade: HU26439817*



**PREÇO DE COMPRA: 969.000 EUR • ÁREA: ca. 104 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: HU26439817 - 1026 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: HU26439817 - 1026 Budapest**

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439817
Área	ca. 104 m <sup>2</sup>
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	2
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 43300 EUR (Venda)

Preço de compra	969.000 EUR
Apartamento	Piso

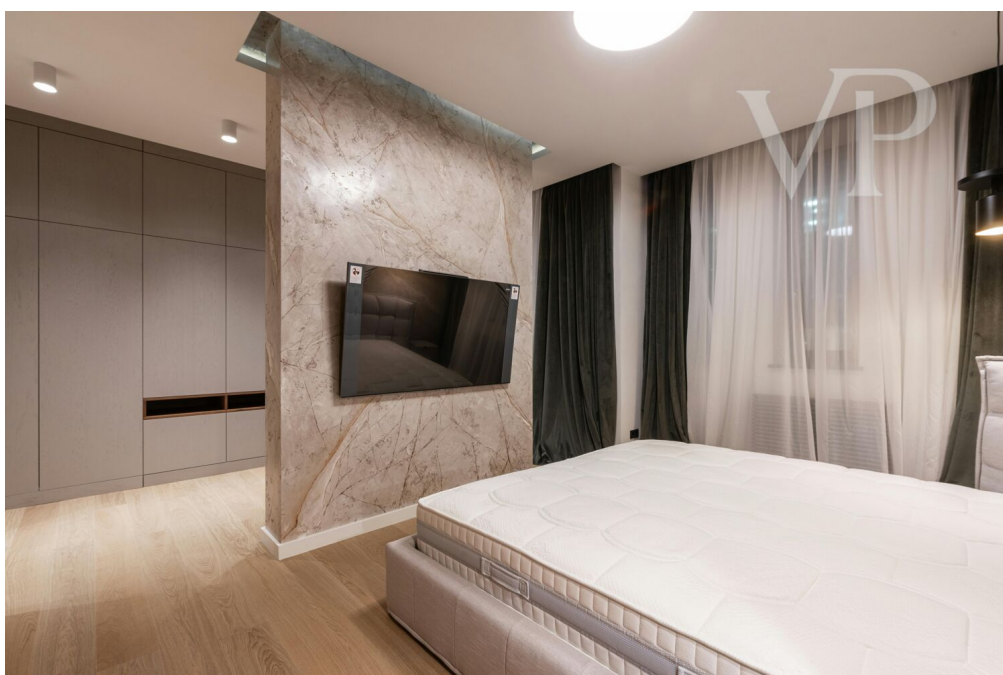
Número da propriedade: HU26439817 - 1026 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Unidade combinada de aquecimento e potência
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439817 - 1026 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439817 - 1026 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439817 - 1026 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439817 - 1026 Budapest**

## Uma primeira impressão

In einem der beliebtesten Grüngürtel des 2. Bezirks, in Rézmál, bieten wir exklusive Wohnungen in einem Mehrfamilienhaus mit nur 8 Wohnungen und einem Aufzug zum Verkauf an.

Die 104 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss ist mit einer amerikanischen Wohnküche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern ausgestattet. Die Wohnung ist mit angenehmen Terrassen von 9 und 10 m<sup>2</sup> mit direktem Zugang zum Garten verbunden, die einen idealen Raum für Entspannung und tägliche Erholung bieten.

Dank ihrer zentralen Lage ist die Immobilie eine ausgezeichnete Wahl sowohl für die Eigennutzung als auch für eine Investition. Die Infrastruktur der Gegend ist hervorragend: Das Mammut-Einkaufszentrum, der Markt in der Fény-Straße, mehrere Schulen, Kindergärten und Gesundheitseinrichtungen sowie die wichtigsten öffentlichen Verkehrsknotenpunkte (U-Bahnlinie 2, Straßenbahn- und Buslinien) sind schnell und bequem erreichbar.

Der nahe gelegene Millenáris-Park, Városmajor und der Marcibányi-Platz bieten hervorragende Möglichkeiten für Erholung, Sport und Freizeitaktivitäten.

Finden Sie Ihr Traumhaus in einer modernen Neubau-Eigentumswohnung, die all Ihren Ansprüchen gerecht wird!

Voraussichtliches Lieferdatum: Q4 2027

Wichtigste technische Merkmale:

- Hochwertige Materialien
- Hochwertige Materialien, hochwertige Materialien
- Hochwertige Heizung mit Wärmedämmung, 2 Stellplätze pro Wohnung
- Abstellräume
- Beheizte Rampe
- Aluminiumfenster und -türen
- Kamera-System
- Ladestation für Elektroautos
- Hochwertige Verkleidungen, Türen und Sanitäreinrichtungen
- Motorisierte Rollläden/Jalousienvorbereitung
- Smart-Home-Vorbereitung

Anschaffungspreis: 368 Millionen HUF

**Kaufpreis des Garagenplatzes: 15 Millionen HUF/Einheit**

**Número da propriedade: HU26439817 - 1026 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**