

Balatonfüred

# Eines der einzigartigsten Panoramen von Balatonfüred - Eleganz, Ruhe und zeitloser Wert.

*Número da propriedade: HU26439815*



**PREÇO DE COMPRA: 1.364.000 EUR • ÁREA: ca. 138 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3 • ÁREA DO TERRENO: 1.090 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU26439815 - 8230 Balatonfüred**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439815	Preço de compra	1.364.000 EUR
Área	ca. 138 m <sup>2</sup>	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Quartos	3		
Quartos	2		
Casas de banho	2		

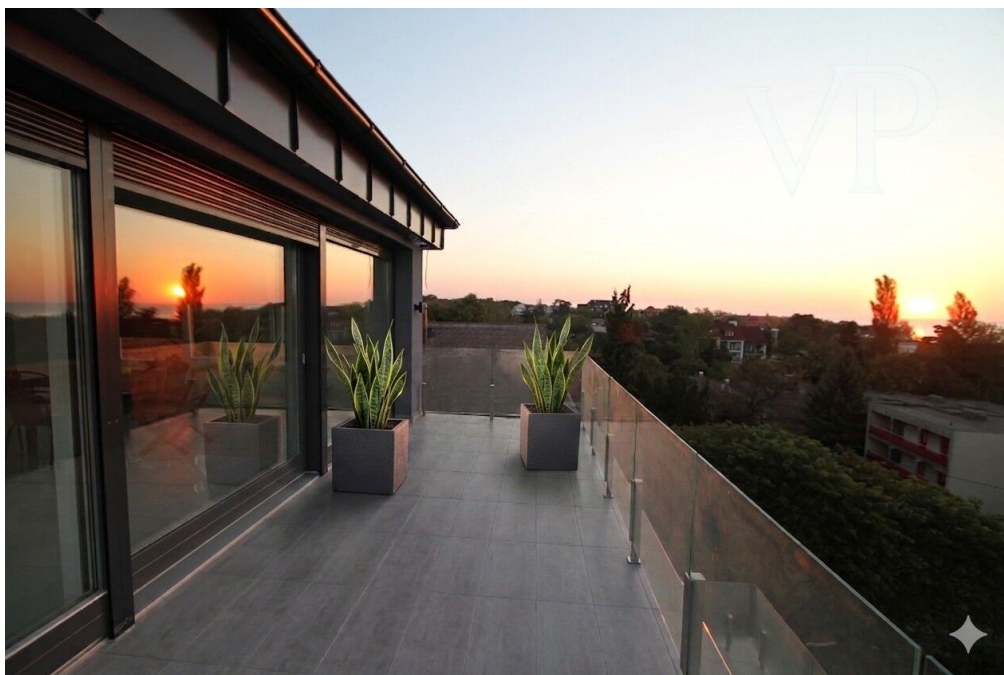
Número da propriedade: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	A+
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água		
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

## O imóvel



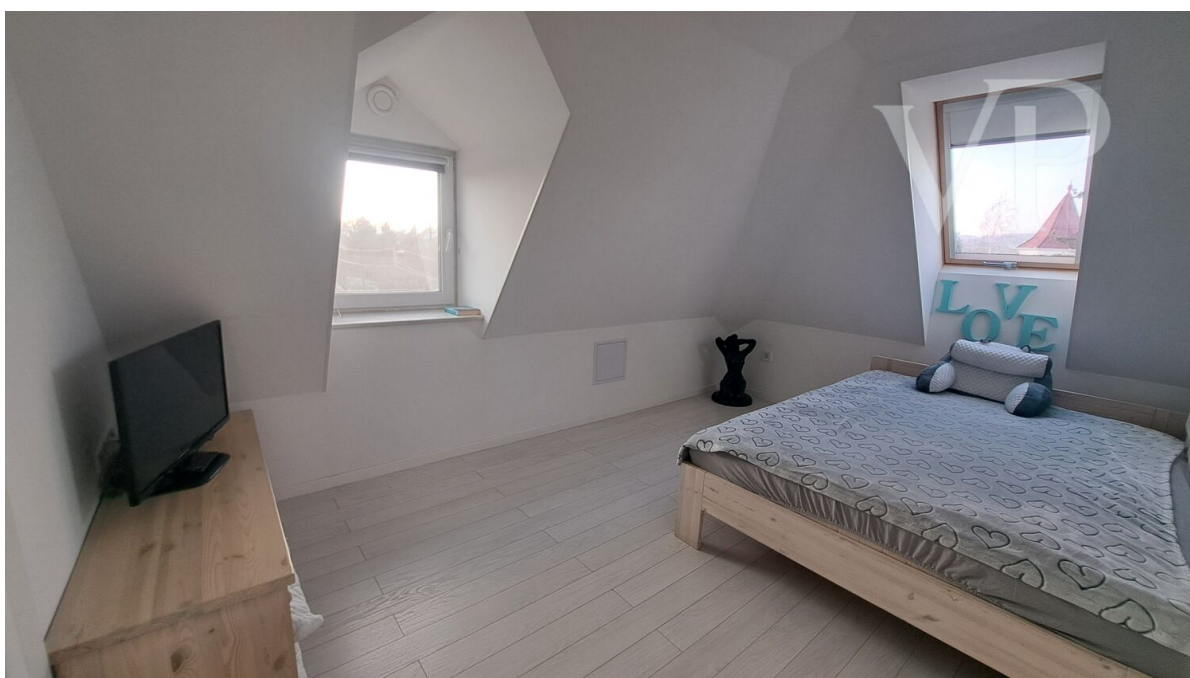
Número da propriedade: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

## O imóvel



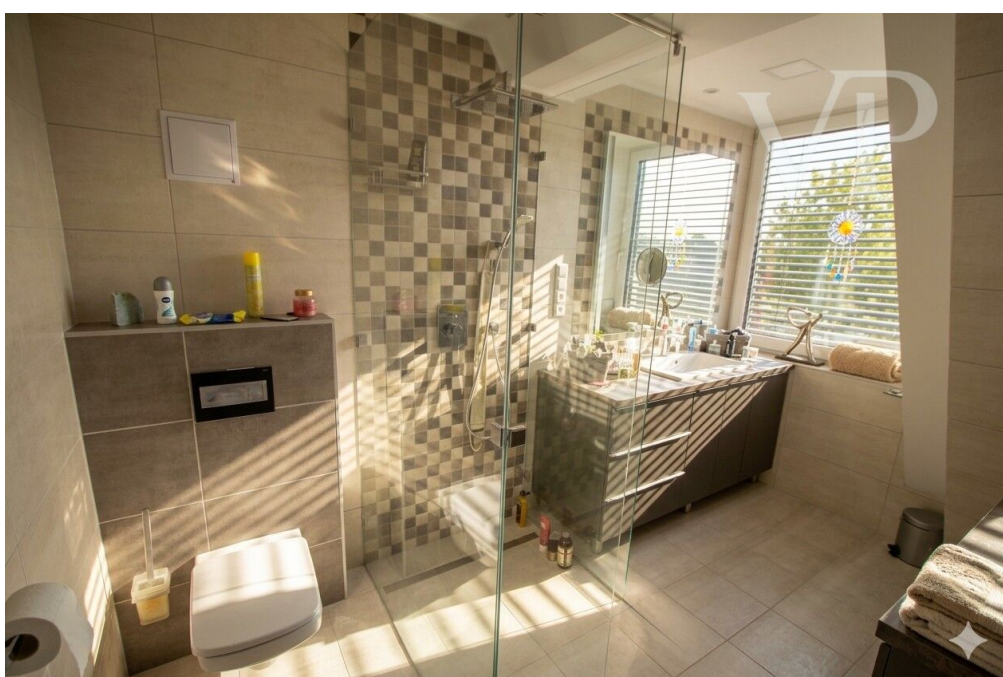
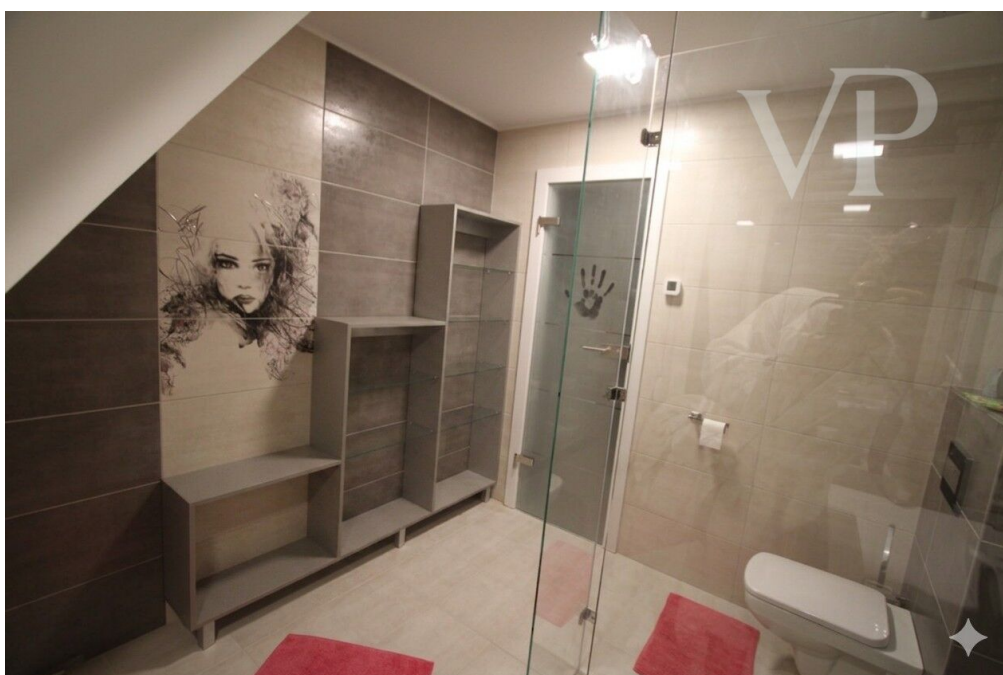
Número da propriedade: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

## O imóvel



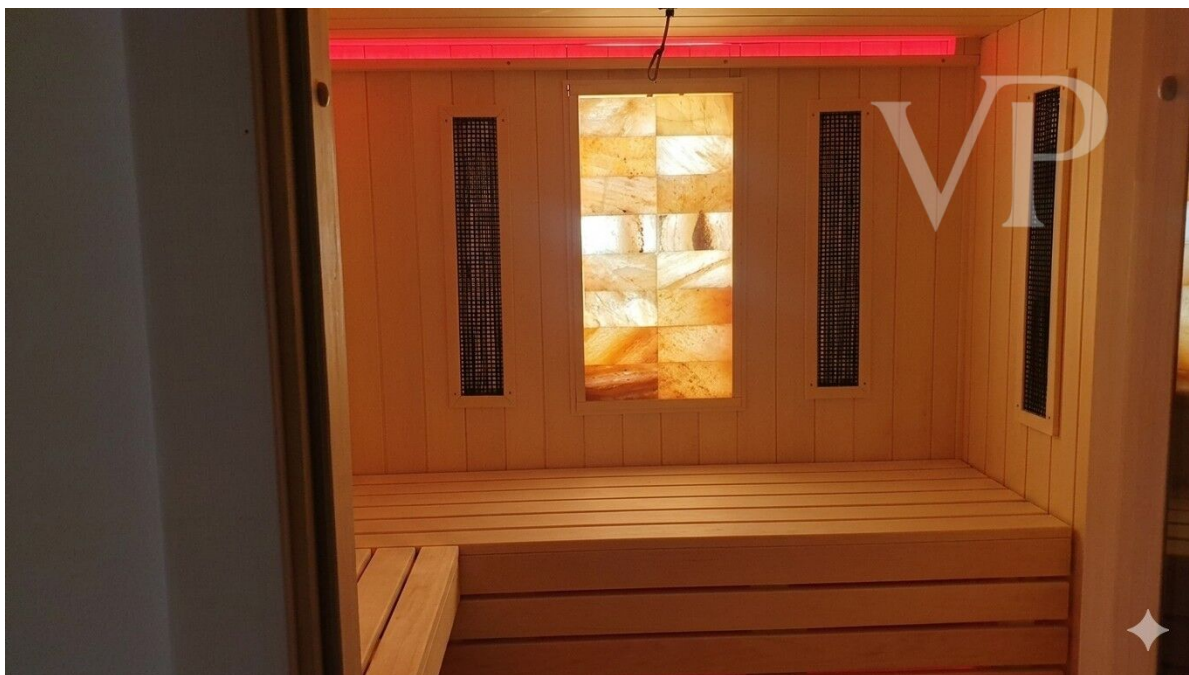
Número da propriedade: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439815 - 8230 Balatonfüred

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439815 - 8230 Balatonfüred**

## Uma primeira impressão

In einer der exklusivsten Gegenden von Balatonfüred bieten wir eine wirklich einzigartige Premium-Wohnung zum Verkauf an, in der der Blick auf den Plattensee zu jeder Tageszeit ein neues Gesicht zeigt.

Der Morgen beginnt mit der aufgehenden Sonne, die auf dem Wasser glitzert, am Nachmittag sorgen die Segelboote des Hafens für unverfälschte Balaton-Atmosphäre, und am Abend können Sie von Ihrer eigenen 20 m<sup>2</sup> großen Panoramaterrasse den goldenen Sonnenuntergang über der Tihany-Halbinsel genießen. Wenn der Abend hereinbricht, schaffen die Lichter des Sees und der silberne Mond eine besondere Atmosphäre - ein Erlebnis, das Sie jeden Tag erleben können.

Das Innere der Wohnung zeichnet sich durch großzügige Räume, natürliches Licht und ein elegantes Erscheinungsbild aus. Das 75 m<sup>2</sup> große Wohnzimmer mit amerikanischer Küche ist mit der Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick verbunden, so dass der Blick auf den Plattensee aus fast jeder Ecke der Wohnung präsent ist.

### Hauptmerkmale der Immobilie:

75 m<sup>2</sup> Panoramawohnzimmer mit amerikanischer Küche

3 separate Zimmer mit Panoramablick

2 Bäder

Garderobe

Infra- und Finnische Sauna

Heizung und Kühlung auf dem neuesten Stand der Technik mit modernem Wärmepumpensystem

### Zusätzliche Extras:

2 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage (30 M Ft)

2 große Abstellräume (10 M Ft)

29 m<sup>2</sup> gemeinsamer Weinkeller (15 M Ft)

(diese sind nicht im Kaufpreis enthalten)

Die Lage der Immobilie ist ebenfalls außergewöhnlich: die Tagore-Promenade und der Yachthafen sind nur wenige Gehminuten entfernt, während die Umgebung ruhig, friedlich und diskret elegant ist.

Dies ist nicht nur eine Wohnung am Plattensee, sondern ein wertvolles Zuhause und ein Lebensgefühl, das durch eines der schönsten Panoramen des Plattensees wirklich zeitlos

wird.

**Der Preis der Wohnung: 483 000 000 Ft**

**Número da propriedade: HU26439815 - 8230 Balatonfüred**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**