

**Budapest**

# **PANORAMISCHE VIER-ZIMMER- LUXUSWOHNUNG UNTER DEM BUDA- SCHLOSS - AUSGEZEICHNETE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT**

***Número da propriedade: HU26439810***



**PREÇO DE COMPRA: 713.000 EUR • ÁREA: ca. 112 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>HU26439810</b>
Área	<b>ca. 112 m<sup>2</sup></b>
Piso	<b>6</b>
Quartos	<b>4</b>
Quartos	<b>3</b>
Casas de banho	<b>2</b>
Tipo de estacionamento	<b>1 x Garagem, 71500 EUR (Venda)</b>

Preço de compra	<b>713.000 EUR</b>
Apartamento	<b>Piso</b>

Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



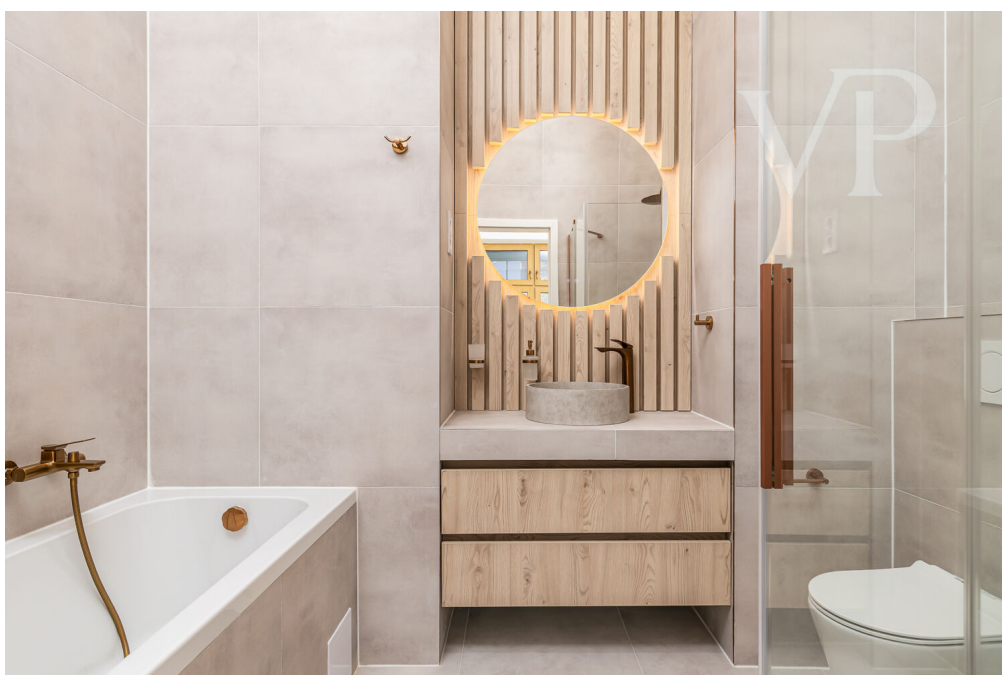
Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



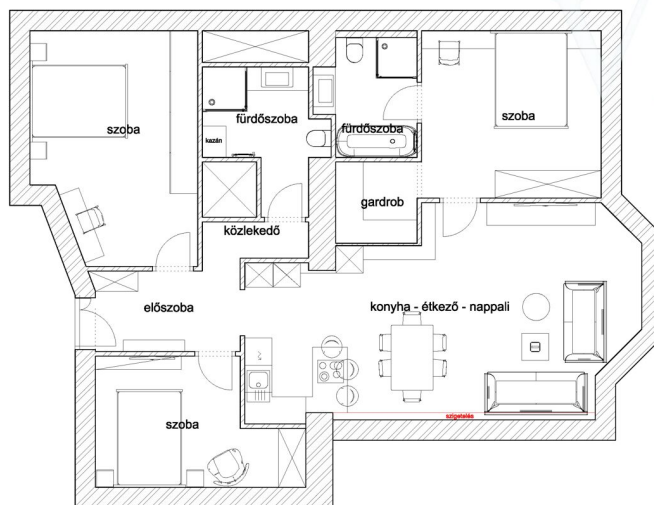
Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



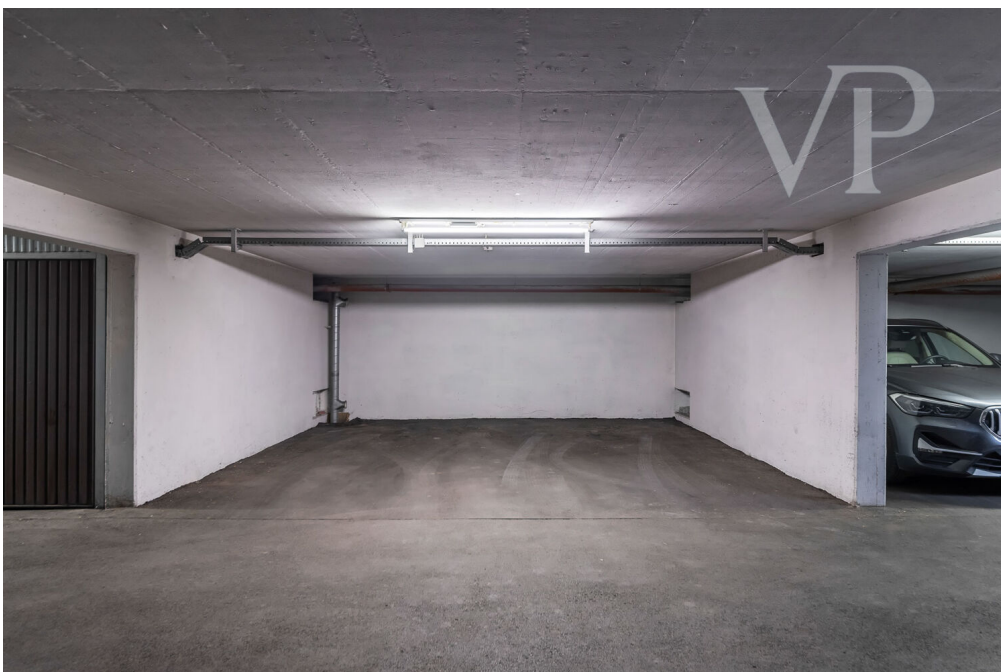
Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



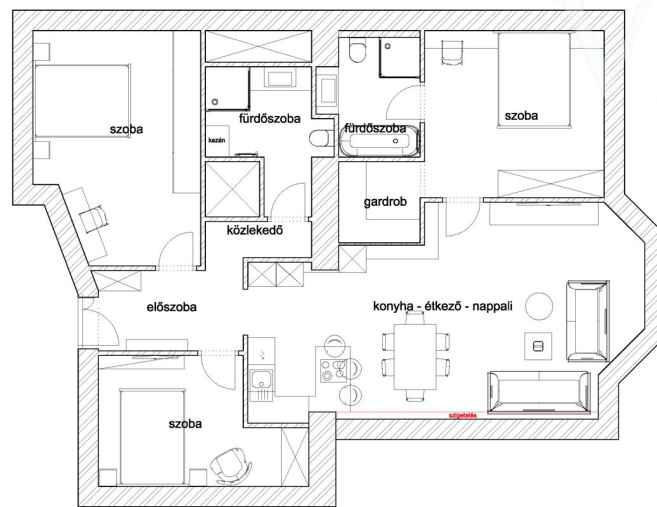
Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest**

## Uma primeira impressão

**PANORAMISCHE VIER-ZIMMER-LUXUSWOHNUNG UNTER DEM BUDA-SCHLOSS  
- AUSGEZEICHNETE INVESTITIONSMÖGLICHKEIT**

Vollständig renovierte, unbewohnte, bezugsfertige Wohnung in unmittelbarer Nähe des Burgviertels zu verkaufen. Das Gebäude hat zwei Eingänge.  
Hohe Etage mit großen Fenstern, ganztägig heller Blick auf das grüne Vordach - ruhige und dennoch ausgezeichnete Lage. 3 separate volle Schlafzimmer in drei separaten Standorten in der Wohnung, 2 Bäder - ideal für Familie, Home-Office oder unterhaltsame Gäste.

### Hauptmerkmale:

- 112 m<sup>2</sup> (101 m<sup>2</sup> in der Besitzurkunde)
- 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 112 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup>
- Eckwohnung, kein Zugang
- 3 Schlafzimmer
- 2 vollständige Bäder
- Blick ins Grüne (nicht gegenüber dem Gebäude)
- Garage zum Kauf oder zur Miete im Nachbargebäude verfügbar

### Niedrige Unterhaltskosten:

- Gemeinsame Kosten: 25 000 Ft / Monat
- Gesamtmiete: 15 000 Ft/Monat

### Komfort:

- Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank
- Gasheizkessel
- Fußbodenheizung + Klimaanlage in allen Räumen
- 3-Schicht-Fenster, motorisierte Rollläden
- Alle neuen mechanischen und elektrischen Installationen
- Die Inneneinrichtung ist im Japandi-Stil gestaltet - eine harmonische Mischung aus skandinavischer Schlichtheit und japanischem Minimalismus
- Eingebaute, hochwertige, voll ausgestattete Küche
- Teilweise möbliert (mit maßgefertigten Einbaumöbeln)

Ruhige, helle, bezugsfertige Wohnung in einer der besten Straßen in Várpalota.  
Unbelastet, bereit zum sofortigen Bezug.

**Número da propriedade: HU26439810 - 1012 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**