

Budapest

# Modern, szép, azonnal költözhet? 49 m<sup>2</sup> lakás a XII. kerületben

*Número da propriedade: HU26439801*



**PREÇO DE COMPRA: 263.500 EUR • ÁREA: ca. 49 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 1.5**

**Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>HU26439801</b>
Área	<b>ca. 49 m<sup>2</sup></b>
Piso	<b>3</b>
Quartos	<b>1.5</b>
Quartos	<b>1</b>
Casas de banho	<b>1</b>
Ano de construção	<b>1950</b>

Preço de compra	<b>263.500 EUR</b>
Apartamento	<b>Piso</b>
Tipo de construção	<b>Sólido</b>

Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest

## O imóvel



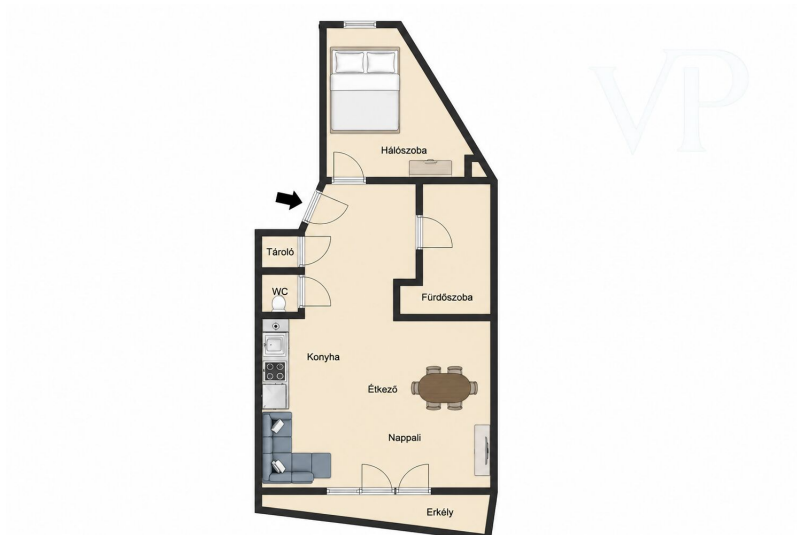
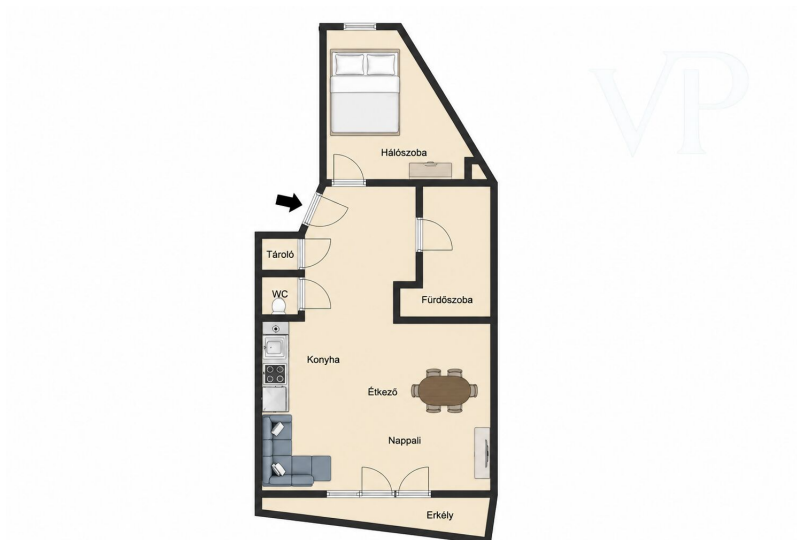
Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest**

## Uma primeira impressão

**Eladó 49 m<sup>2</sup> szép lakás a XII. kerületben!**

A MOM Park és a Királyhágó tér közelében, Budapest egyik legkedveltebb bel-budai részén, a Böszörményi úton kínálunk megvételre egy teljeskörűen és igényesen felújított, 49 m<sup>2</sup> alapterületű erkélyes lakást.

A lakás egy téglalapított társasház harmadik emeletén található, az épületben nincsen lift. A házhoz egy hangulatos belső kert is tartozik.

Az 49 m<sup>2</sup>-es otthonos lakás kiváló elosztású, világos, keleti és nyugati tájolásának köszönhetően egész nap kellemes fényviszonyokkal rendelkezik.

A modern stílusban kialakított enteriőr letisztult, otthonos hangulatot teremt.

A felújításnak és a teljes berendezésnek köszönhetően az ingatlan azonnal költözhető.

A lakásban egy előtér, amerikai konyha étkezővel és egy tágas nappali található, nagyon kellemes, otthonos hangulattal.

A lakásban van továbbá egy kisebb hálószoba, fürdőszoba, külön WC, valamint egy praktikus belső tároló is.

A konyha minden szükséges beépített géppel felszerelt, többek között mosogatógéppel, sütővel, fűzőlappal, páraelszívóval és hűtőszekrényvel.

A lakás ára a teljes berendezést tartalmazza, képek a lakás jellegi berendezett állapotát mutatják.

Az erkély kellemes kiegészítője a lakásnak, ideális reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz.

A lakás klimatizált.

A környék infrastruktúrája kiváló: néhány percen belül elérhető a MOM Park, a Déli pályaudvar, számos étterem, kávézó, üzlet és tömegközlekedési kapcsolat.

Az elhelyezkedésnek és a lakás minőségének köszönhetően az ingatlan ideális választás saját otthonnak, de XII. kerületi ingatlan befektetésként és kiadásra is kiváló lehetőség.

**Ha egy azonnal költözhet?, elegáns XII. kerületi lakást keres, mely szép, készen van, nem felújítandó és legyen kiváló lokációban, akkor ez az ingatlan remek választás Önnek!**

**A lakás vételára: 95.000.000 HUF**

**Az euroban meghatározott ár a HUF-ban megadott vételár aktuális függvényében változhat.**

**Várom a megkeresését az ingatlan megtekintésére vonatkozóan!**

**dr. Mészöly Dóra**

**+36 70 55 948 55**

**Número da propriedade: HU26439801 - 1124 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**