

2030

# Premium-Familienhaus mit Pool, nahe Budapest, in Erd

*Número da propriedade: HU26439797*



**PREÇO DE COMPRA: 1.440.000 EUR • ÁREA: ca. 306 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.604 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439797	Preço de compra	1.440.000 EUR
Área	ca. 306 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	7	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Terraço
Casas de banho	3		
Ano de construção	1998		
Tipo de estacionamento	3 x Lugar de estacionamento ao ar livre, 2 x Garagem		

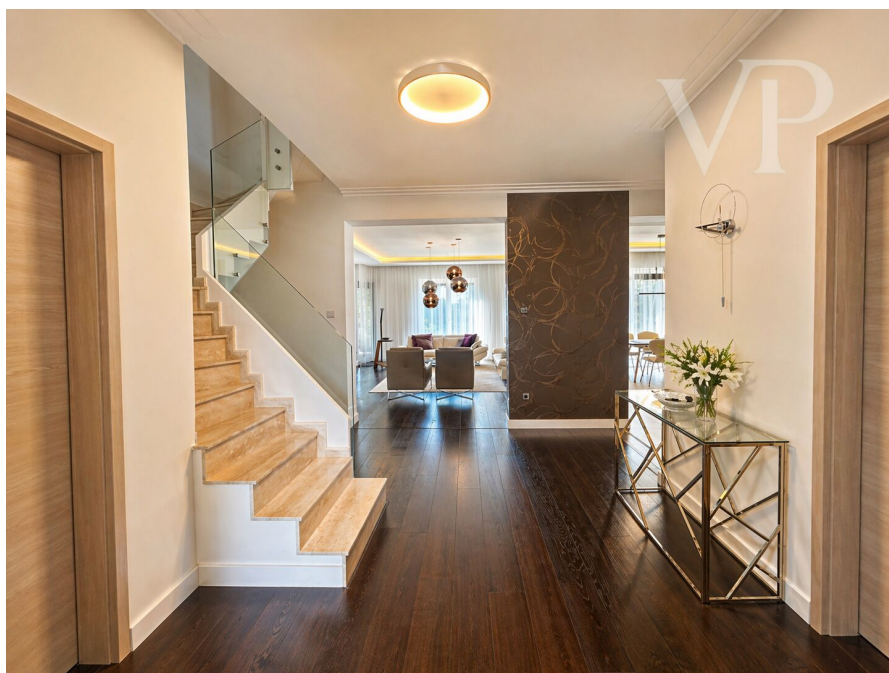
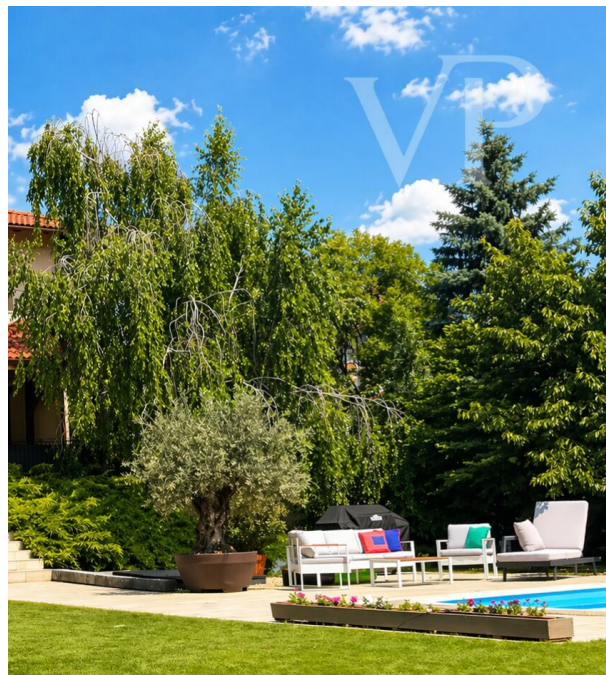
Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030

## O imóvel



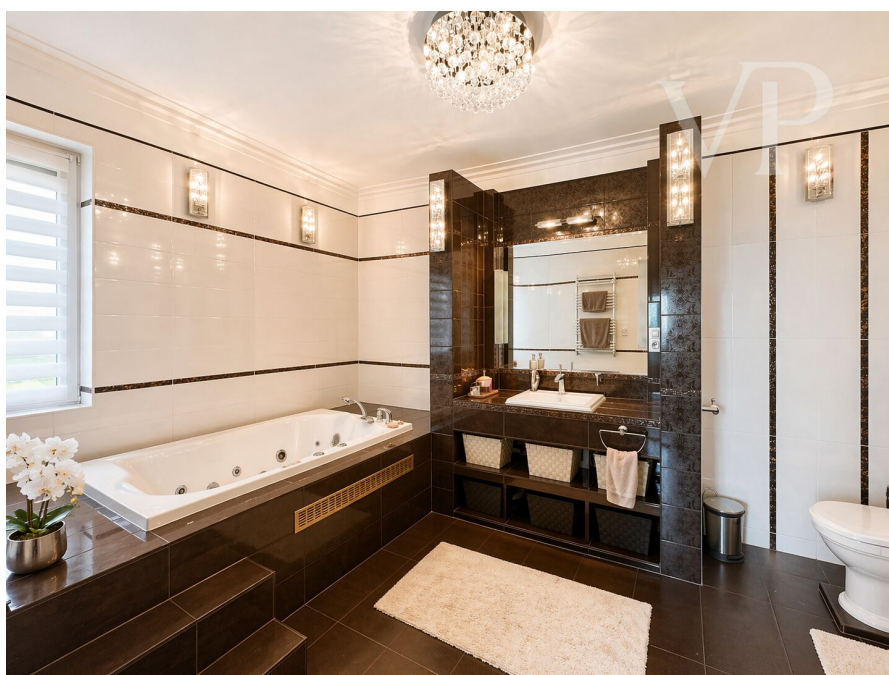
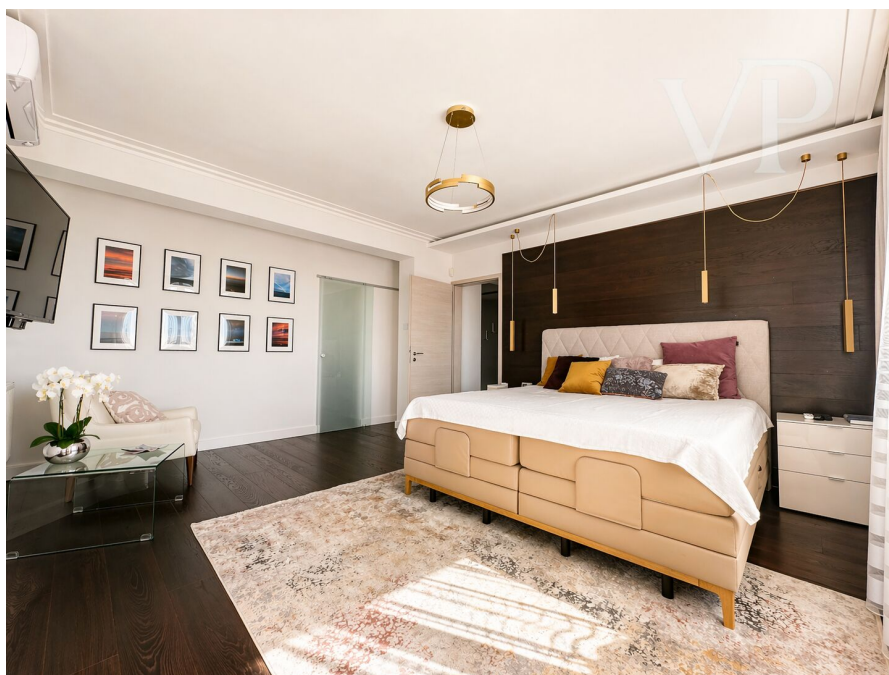
Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030

## O imóvel



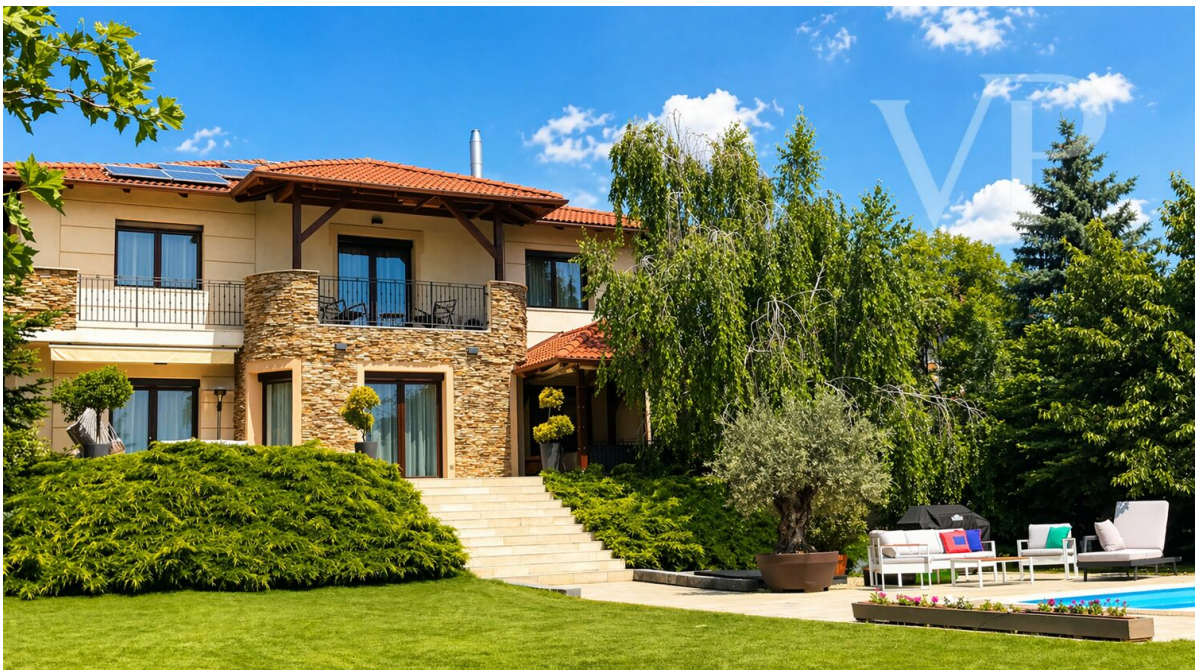
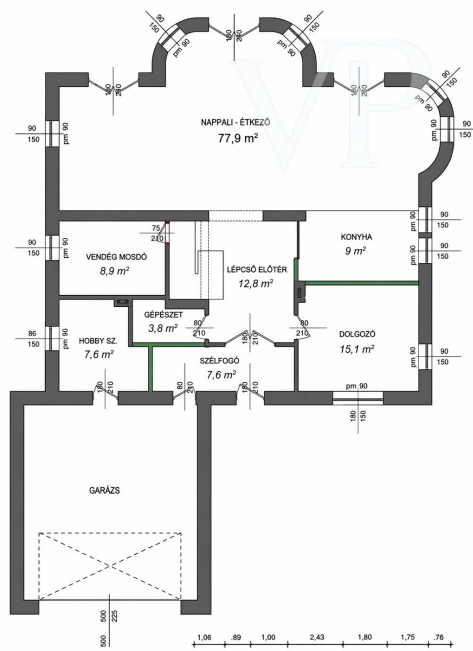
Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030

## O imóvel



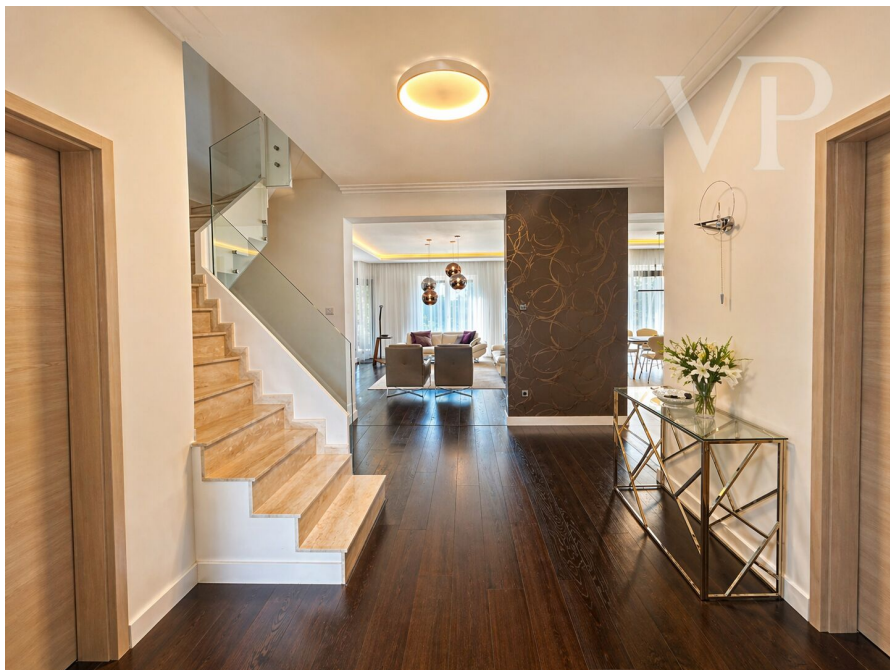
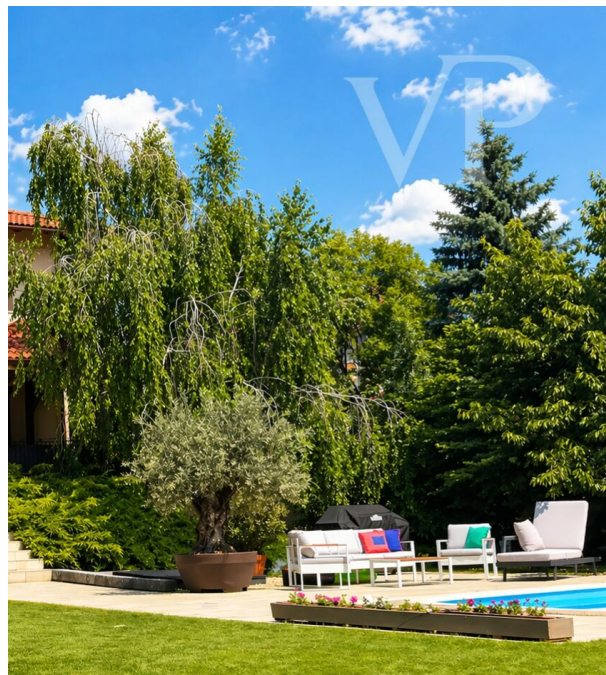
Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030

## O imóvel



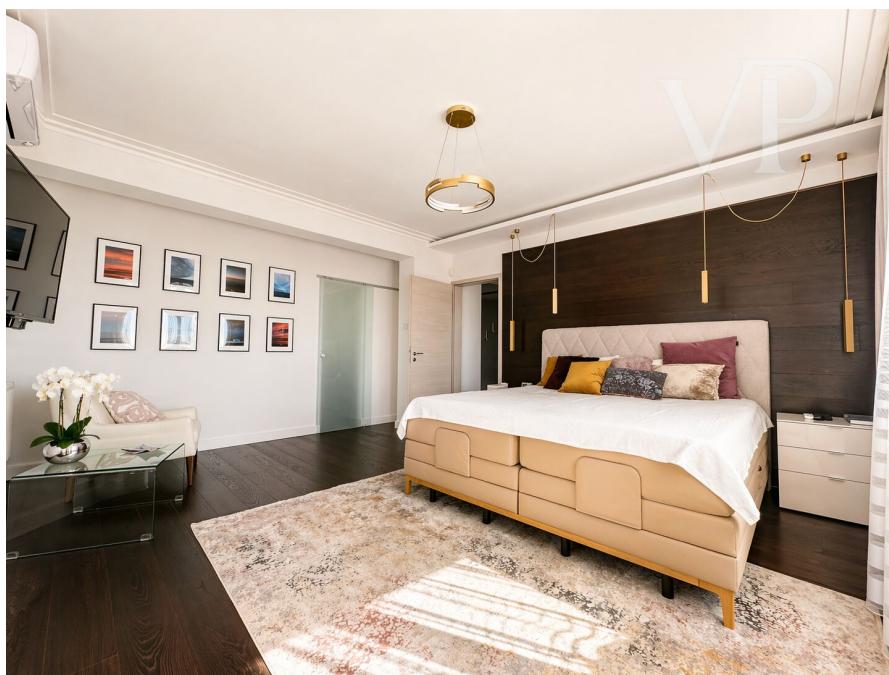
Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030

## O imóvel



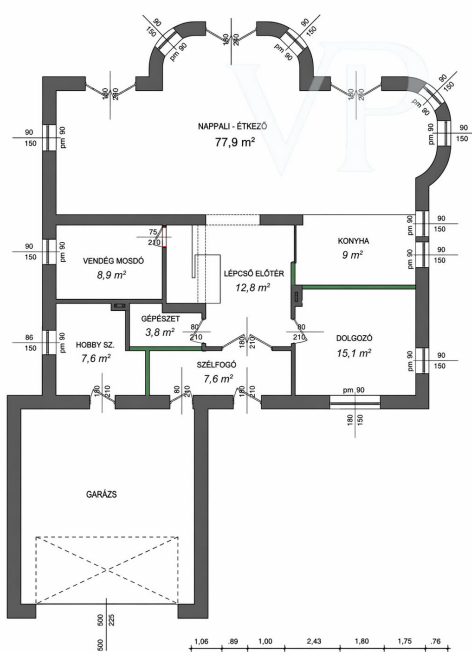
Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030

## O imóvel

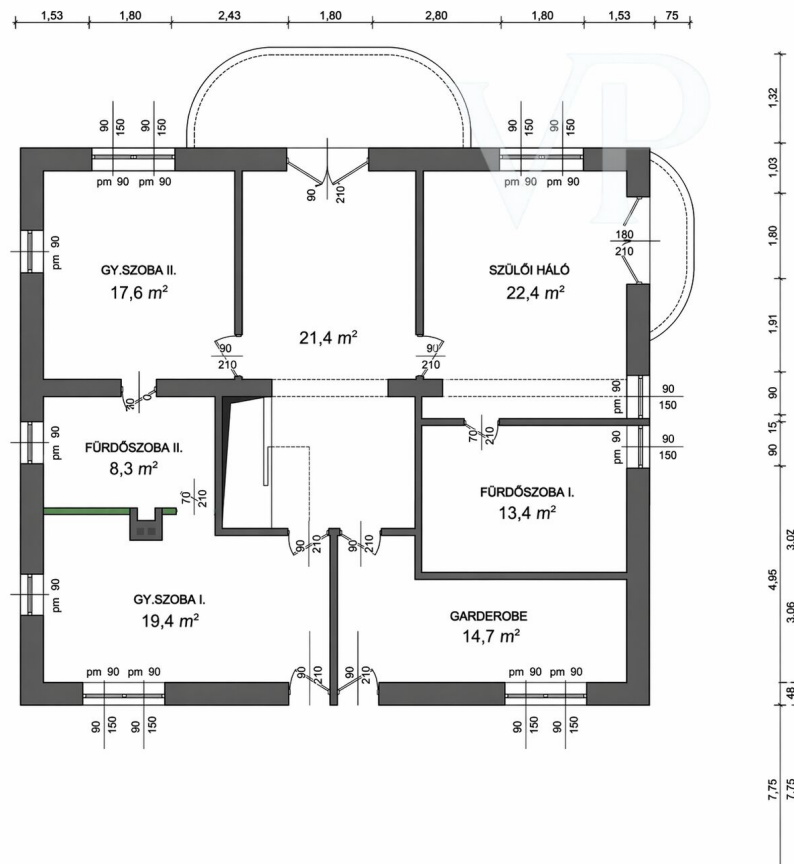


Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030

## O imóvel







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030**

## Uma primeira impressão

Ruhige Eleganz und volle Privatsphäre - Premium-Familienhaus in unmittelbarer Nähe von Budapest

In unmittelbarer Nähe von Budapest, in einer der beliebtesten, ruhigen Straßen von Fenyves Parkváros in Érd, bieten wir ein hochwertiges, nach Süden ausgerichtetes Einfamilienhaus in hervorragendem Zustand zum Verkauf an.

Das 306 m<sup>2</sup> große Haus verfügt über eine überdachte Terrasse von 45 m<sup>2</sup> und einen 20 m<sup>2</sup> großen Balkon.

Die Immobilie befindet sich auf einem 1604 m<sup>2</sup> großen, landschaftlich gestalteten, völlig privaten Grundstück.

Das Haus hat ein Erdgeschoss von cca. Das Erdgeschoss ist 181 m<sup>2</sup> und der erste Stock ist cca. Das Haus hat eine Gesamtgrundfläche von ca. Die Garage ist cca. 43 m<sup>2</sup>.

Der zentrale Raum des Hauses ist die Wohn-Ess-Küche von fast 78 m<sup>2</sup>, wo der Kamin und die überdachte Terrasse mit Gartenanschluss eine elegante und gemütliche Atmosphäre schaffen.

Die Immobilie ist derzeit mit 4 Schlafzimmern ausgestattet, die größer als üblich sind und einen komfortablen Lebensraum bieten.

Das Haus verfügt über insgesamt 3 geräumige Bäder.

Im Obergeschoss befinden sich ein begehrter Kleiderschrank und ein gemeinsames Arbeitszimmer/Arbeitsraum.

Die Innenausstattung ist durchweg hochwertig, mit zeitlosen Materialien und einer klaren, eleganten Optik. Dank der Südausrichtung sind die Räume hell und sonnig.

Der gepflegte Garten bietet einen wahrhaft privaten Lebensraum, in dem das beheizte Hallenbad auch außerhalb der Sommersaison für Entspannung sorgt.

Einer der herausragenden Vorteile der Immobilie ist ihre Energieeffizienz: Dank der Solaranlage liegt die Stromrechnung praktisch bei 0 Ft.

Modernste Geräte, eine Klimaanlage und ein Kamin sorgen für Komfort, während eine Alarmanlage für Sicherheit sorgt.

Das Haus verfügt über eine 2-Personen-Garage und einen zusätzlichen Gartenparkplatz.

Die Lage ist ideal: ruhige, grüne Umgebung, aber gleichzeitig kann Budapest schnell erreicht werden, sogar in 20 Minuten.

Preisvorstellung: 530.000.000 Ft - dies ist der relevante Preis, der Betrag in Euro ist nur zur Information.

Kommen Sie und sehen Sie sich dieses schöne, anspruchsvolle, echte Familienhaus persönlich an!

Ich freue mich auf Ihre Bewerbung, gerne zeige ich Ihnen das Haus, lassen Sie uns einen Termin vereinbaren!

Dr. Mészöly Dóra - 06 70 55 948 55

**Número da propriedade: HU26439797 - Érd 2030**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)