

Gödöllő

Zöldenergiás Mini Retail Park fejlesztési lehetőség – Gödöllő? (Budapest agglomeráció, M3 autópálya)

Número da propriedade: HU26439796



PREÇO DE COMPRA: 2.370.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 1.767 m²

Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439796	Preço de compra	2.370.000 EUR
Disponibilidade	30.03.2026	Área total	ca. 1.767 m ²
Ano de construção	2024	Tipo de construção	Componentes pré-fabricados

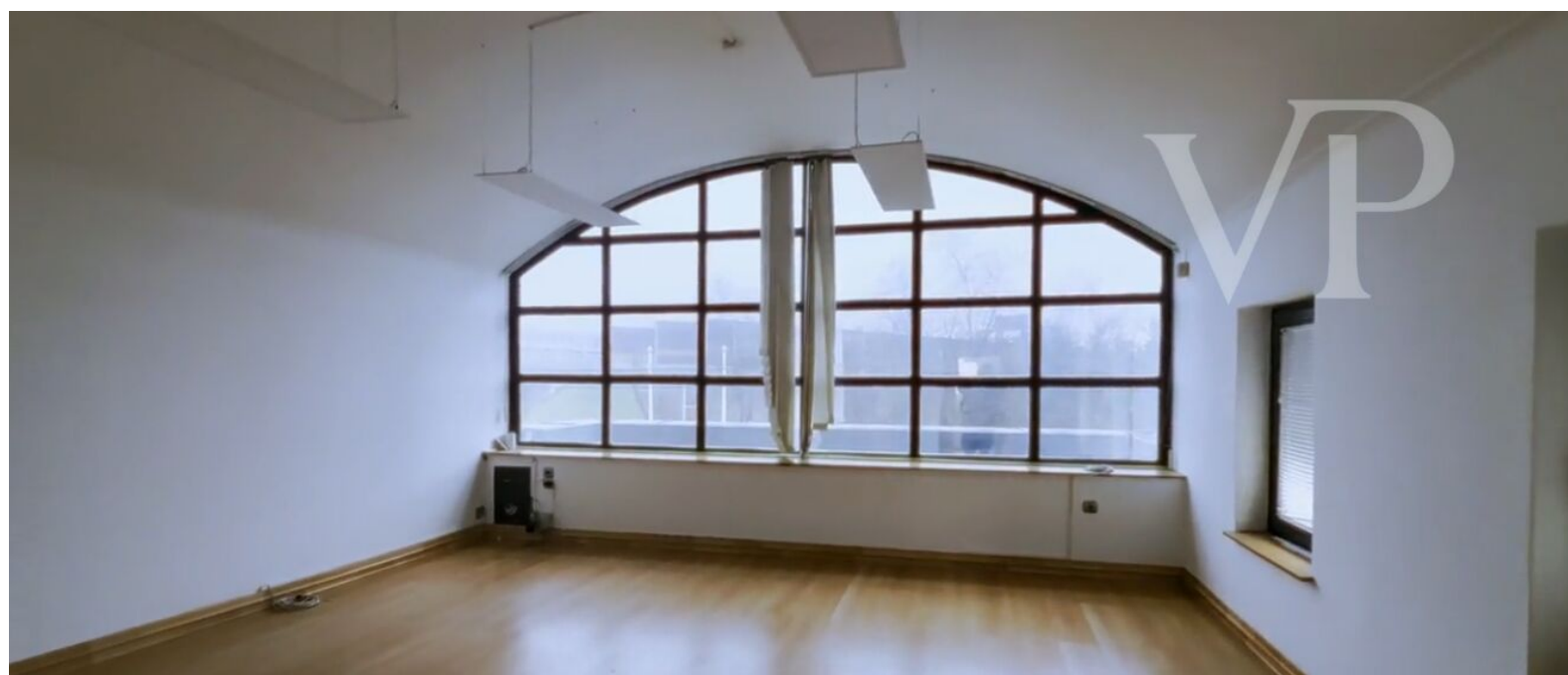
Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Dados energéticos

Fonte de Energia	Solar
Certificado energético	N/A

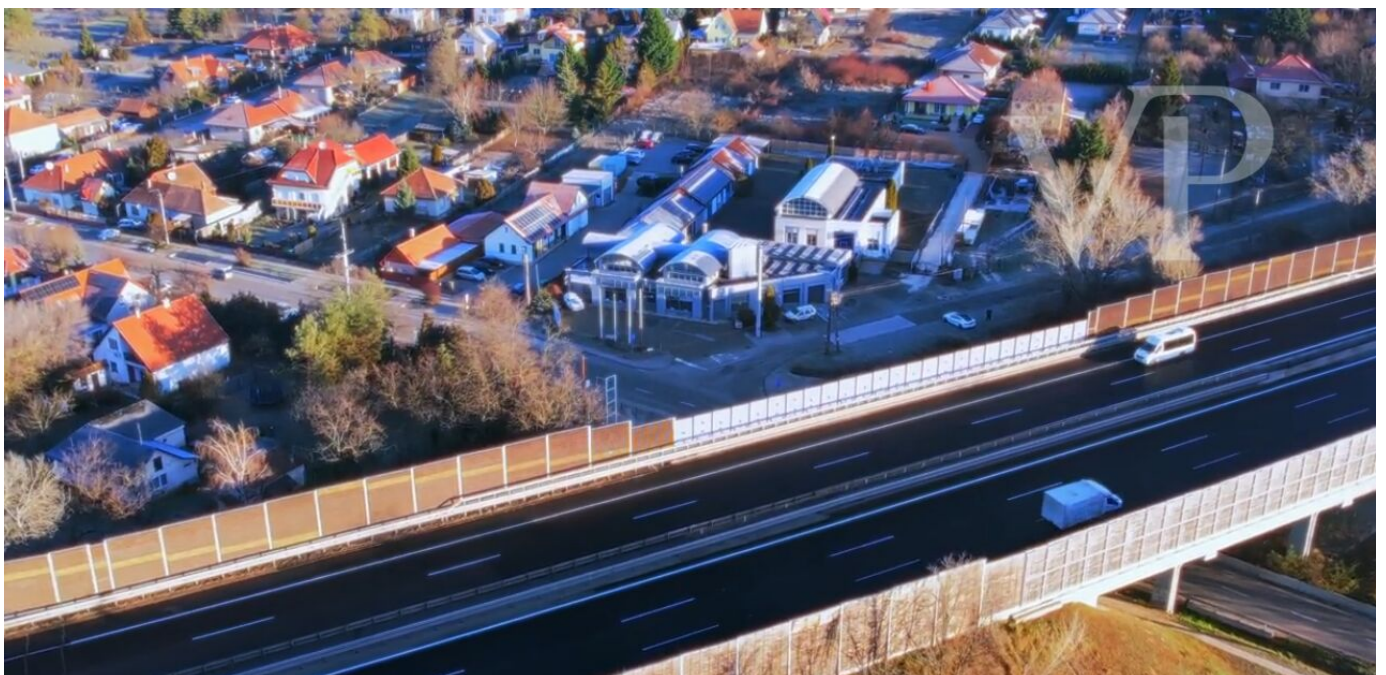
Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

O imóvel



Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

O imóvel



Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

O imóvel



Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

O imóvel



Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

O imóvel



Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

O imóvel



Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

O imóvel



Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

O imóvel



Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

O imóvel



Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Uma primeira impressão

Entwicklungsmöglichkeiten für den Einzelhandel mit grüner Energie und Dienstleistungen - Gödöllő? (Ballungsraum Budapest, M3)

In Gödöllő, in der Agglomeration von Budapest, in unmittelbarer Nähe der Autobahn M3 und der Hauptstraße 3, bieten wir ein einzigartiges, neu renoviertes Gewerbeobjekt zum Verkauf an.

Die Immobilie wurde ursprünglich für eine französische Premium-Automarke (mit Salon und Servicefunktionen) konzipiert und bietet daher hohe technische Standards, repräsentative Büros und gut durchdachte, flexible Räume.

Perfekt geeignet für:

Entwicklung eines Nahversorgungszentrums

Entwicklung eines Dienstleistungszentrums

Produktpräsentation oder Showroom-Funktion

Der Standort hat ein hohes Verkehrsaufkommen, eine ausgezeichnete Sichtbarkeit und ein dicht besiedeltes vorstädtisches Umfeld.

Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Detalhes do equipamento

vollständig renoviert, sofort bezugsfertig

ursprünglich als Autohaus und Dienstleistungsbetrieb konzipiert

Hochwertige Büros

flexible Innenräume

67 kWp PV-Solaranlage (2023)

energieeffizienter Betrieb (LED-Beleuchtung, niedrige Betriebskosten)

Fußbodenheizung + Klimatisierung + industrielle Belüftung

leistungsstarkes Stromnetz (3×20A, 3×32A, 3×50A)

Komplettes Kamerasystem (extern + intern)

Speziell entwickelt für energieintensive oder ESG-optimierte Betriebe.

Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Tudo sobre a localização

Die Immobilie ist strategisch günstig in Gödöllő gelegen, etwa 25 Minuten von Budapest entfernt.

direkte Anbindung an die Hauptverkehrsstraße 3

5 Minuten von der Autobahn M3 entfernt

schnelle Anbindung an die M31 und M0

hervorragende Anbindung an den östlichen Ballungsraum von Budapest

Der Standort ist Teil eines dicht besiedelten Wohn- und Gewerbegebiets mit einem Einzugsgebiet von etwa 80 000-120 000 Einwohnern.

Hoher Vorbeifahrtverkehr und hervorragende Sichtbarkeit.

Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Outras informações

wirtschaftliche (GA)-Zonierung - breite Palette von Nutzungsmöglichkeiten

kontinuierliches Mieterinteresse seit dem Ausstieg des Eigentümers

Parkplätze: derzeit 120+, erweiterbar auf bis zu ~200 Plätze

geeignet für Ökostrom-/EU-Ausschreibungsprojekte

niedrige Betriebskosten dank PV-Solaranlage

Die Immobilie ist eine seltene Gelegenheit, ein kompaktes, hocheffizientes Einzelhandels- oder Dienstleistungszentrum zu entwickeln.

Número da propriedade: HU26439796 - 2100 Gödöllő

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com