

# EXKLUSIVE VILLA IM AMERIKANISCHEN STIL IN PRIVILEGIERTER LAGE

*Número da propriedade: HU26439793*



**PREÇO DE COMPRA: 4.295.000 EUR • ÁREA: ca. 550 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 892 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU26439793 - 1025**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

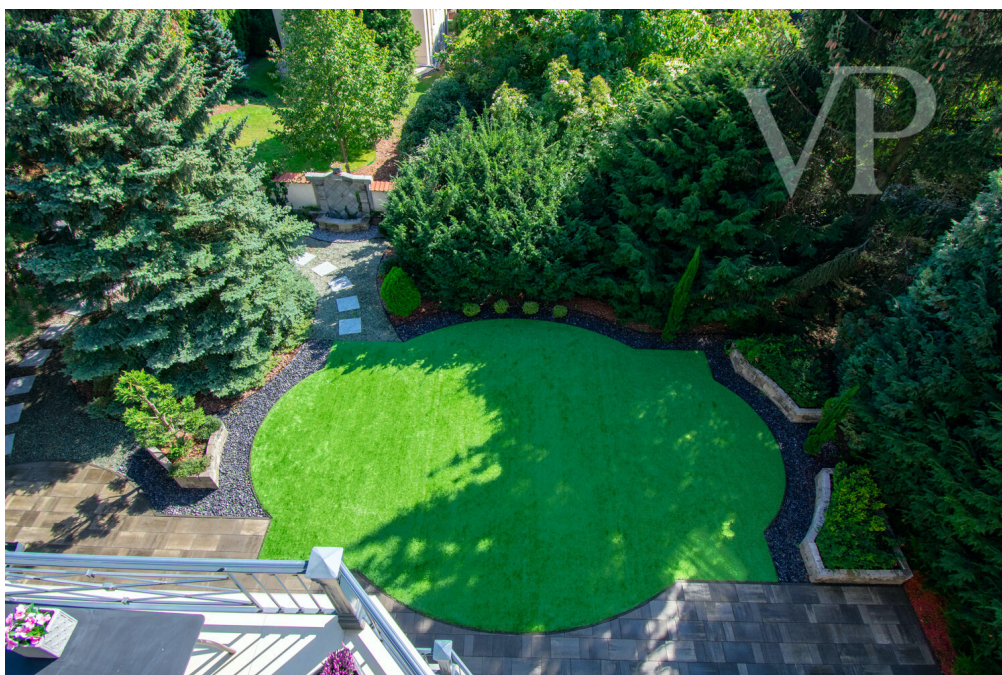
Número da propriedade: HU26439793 - 1025

## Numa vista geral

|                        |                        |                 |               |
|------------------------|------------------------|-----------------|---------------|
| Número da propriedade  | HU26439793             | Preço de compra | 4.295.000 EUR |
| Área                   | ca. 550 m <sup>2</sup> |                 |               |
| Quartos                | 7                      |                 |               |
| Quartos                | 6                      |                 |               |
| Casas de banho         | 3                      |                 |               |
| Tipo de estacionamento | 4 x Edifício-garagem   |                 |               |

Número da propriedade: HU26439793 - 1025

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439793 - 1025

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439793 - 1025

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439793 - 1025

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439793 - 1025

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439793 - 1025**

## Uma primeira impressão

### EXKLUSIVE VILLA IM AMERIKANISCHEN STIL IN BESTER LAGE ZU VERKAUFEN

An einem der begehrtesten, ruhigen Südhanglagen des 2. Bezirks bieten wir eine unvergleichliche Luxusvilla im amerikanischen Stil zum Verkauf an, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Das beeindruckende vierstöckige Gebäude ist 550 m<sup>2</sup> groß, verfügt über 7+ Schlafzimmer und bietet einen atemberaubenden Panoramablick. Das elegante, klare Design der Villa und die Verwendung hochwertiger Materialien stellen die perfekte Kombination aus Qualität und Stil dar.

Die freistehende Villa befindet sich auf einem 950 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das mit altem Baumbestand wunderschön angelegt ist und Ruhe und Naturnähe garantiert. Das romantische Ambiente des Gartens wird durch besondere Springbrunnen, exotische Pflanzen und eine pflegeleichte, geplante Bepflanzung unterstrichen. Die Räume der Villa sind auf allen Ebenen großzügig und hell, mit großen Fenstern und Glasflächen, die für lichtdurchflutete Räume sorgen. Das Haus wurde komplett renoviert, ist in einem neuwertigen Zustand und mit den neuesten Technologien und exklusiven Extras ausgestattet.

#### Hauptmerkmale:

- Aufteilung der Ebenen: 1. Stock - Garage, Wellnessbereich (finnische und Dampfsauna, Jacuzzi, Pool, Lounge, Wintergarten), Fitnessraum, Abstellräume; 2. bis 4. Stock - großzügige Wohnbereiche, Schlafzimmer, Bäder, Arbeitszimmer, Wohnzimmer, Terrassen, Balkone.
- Außergewöhnliche Extras: Fußbodenheizung, Klimaanlage, beheiztes Schwimmbad mit LED-Beleuchtung, Alarm- und Kamerasystem, versteckte Verkabelung Multimediasysteme, automatische Garagentore, maßgeschneiderte schmiedeeiserne Geländer, energieeffiziente LED-Beleuchtung.

- Werterhaltung: Aufgrund der Baubeschränkungen des Bezirks kann ein ähnlich großes Grundstück nicht mehr gebaut werden, was die Villa besonders wertvoll macht.
- Hervorragende Verkehrsanbindung: 3 km zum Stadtzentrum, 4 km zum Széll Kálmán-Platz, 400 m zu Schulen und Kindergärten, ausgezeichnete Busverbindungen (29, 111, 11).

Ideale Wahl für diejenigen, die Exklusivität, Luxus und ein ruhiges Leben in der Nähe der Natur schätzen. Perfekt für Familien, mehrere Generationen, Firmenbüros oder Wohnsitze. Die Villa befindet sich in der Nähe des Stadtzentrums und bietet dennoch ein ruhiges, gesundes Lebensumfeld, in dem Wellness und Entspannung geboten werden.

Angebotspreis: 1 495 000 000 HUF

**Número da propriedade: HU26439793 - 1025**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)