

Budapest

# Pálvölgyi új kertkapcsolatos lakás #1. em 5.

Número da propriedade: HU26439784



PREÇO DE COMPRA: 338.000 EUR • ÁREA: ca. 34 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2 • ÁREA DO TERRENO: 270 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: HU26439784 - 1025 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439784 - 1025 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439784
Área	ca. 34 m <sup>2</sup>
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2021
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	338.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: HU26439784 - 1025 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439784 - 1025 Budapest

## O imóvel



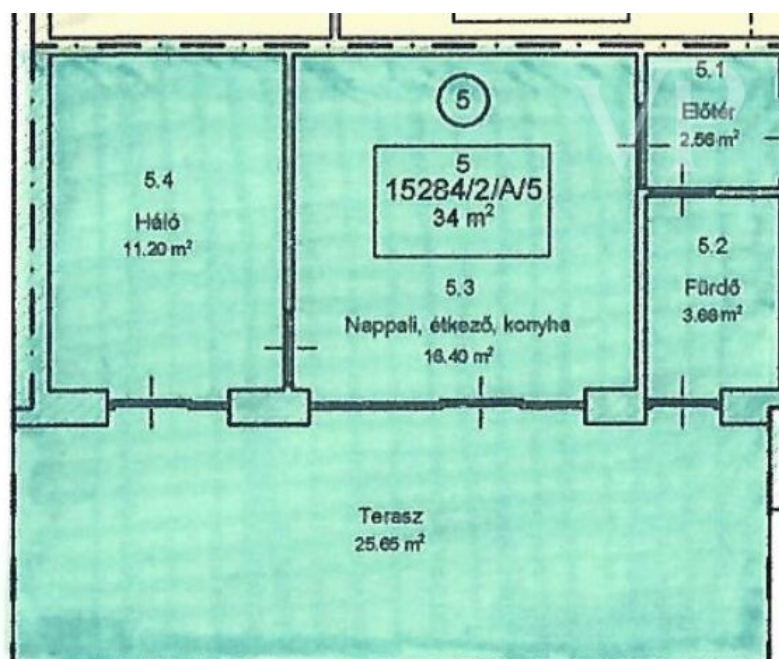
Número da propriedade: HU26439784 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439784 - 1025 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439784 - 1025 Budapest**

## Uma primeira impressão

**Prémium élettér - exkluzív új építés? lakás kivételes környezetben**

**A kifinomult életstílus kedvel?inek kínálunk egy valóban egyedülálló ingatlant: egy 2021-ben megépült, de mindedig birtokba nem vett, érintetlen állapotú, új építés? lakást.**

**Az ingatlan a modern építészet és a prémium min?ség tökéletes találkozása. A legmagasabb szint? kivitelezés, gondosan válogatott anyagok és letisztult, id?tálló design határozzák meg minden részletét. A tudatosan megtervezett bels? tér a kisebb alapterület ellenére is exkluzív, jól élhet? életteret biztosít.**

**Alapterület: 34 nm**

**Terasz: 25.5 nm**

**Felszíni kocsibeálló az árban.**

**Lákáshoz tartozó kizárólagos tulajdoni kert rész mérete 269 nm.**

Número da propriedade: HU26439784 - 1025 Budapest

## Detalhes do equipamento

Modern, amerikai konyhás, egy szoba plusz nappali lakás. Szaniterekkel teljeskörűen felszerelt.

**Número da propriedade: HU26439784 - 1025 Budapest**

## **Tudo sobre a localização**

**A lokáció valódi kuriózum: ritkán elérhet?, kiemelked? adottságokkal rendelkező környezet, amely egyszerre biztosít nyugalmat és kiváló elérhet?séget. Ez a kombináció nemcsak az életmin?séget emeli magasabb szintre, hanem az ingatlan hosszú távú értékállóságát is garantálja.**

**Közelben iskolák, vásárlási lehet?ségek, tömegközlekedés, éttermek, szórakozási egységek.**

**Número da propriedade: HU26439784 - 1025 Budapest**

## **Outras informações**

**Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van. Használati megosztási szerződéssel vásárolható meg.**

**Ideális választás azok számára, akik nem kötnek kompromisszumot – legyen szó első otthonról vagy tudatos, prémium kategóriás befektetésről.**

**Número da propriedade: HU26439784 - 1025 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**