

**Budapest**

# Vier-Zimmer-Wohnung mit Panoramablick, in TOP-Lage!

*Número da propriedade: HU26439778*



**PREÇO DE COMPRA: 1.638.000 EUR • ÁREA: ca. 141 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: HU26439778 - 1022 Budapest**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439778 - 1022 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439778	Preço de compra	1.638.000 EUR
Área	ca. 141 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 43100 EUR (Venda)		

Número da propriedade: HU26439778 - 1022 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439778 - 1022 Budapest

## O imóvel



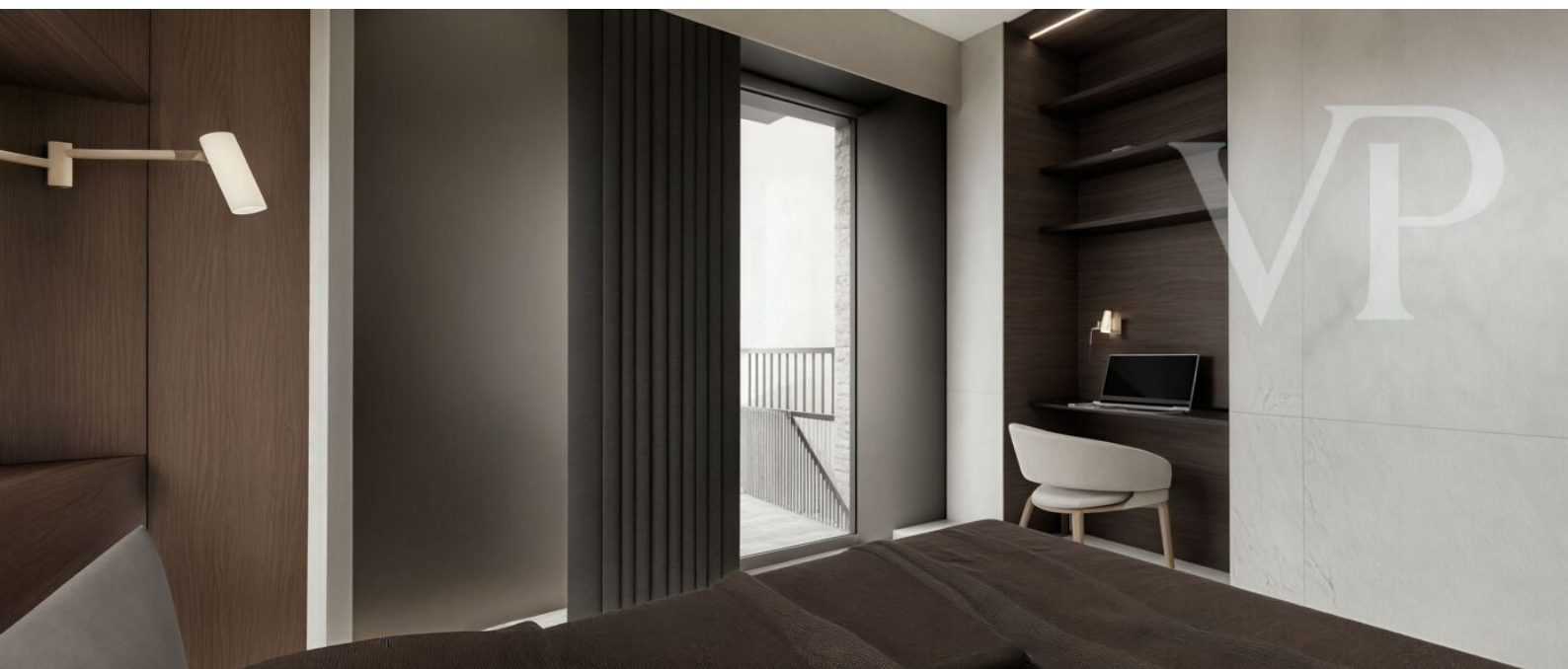
Número da propriedade: HU26439778 - 1022 Budapest

## O imóvel



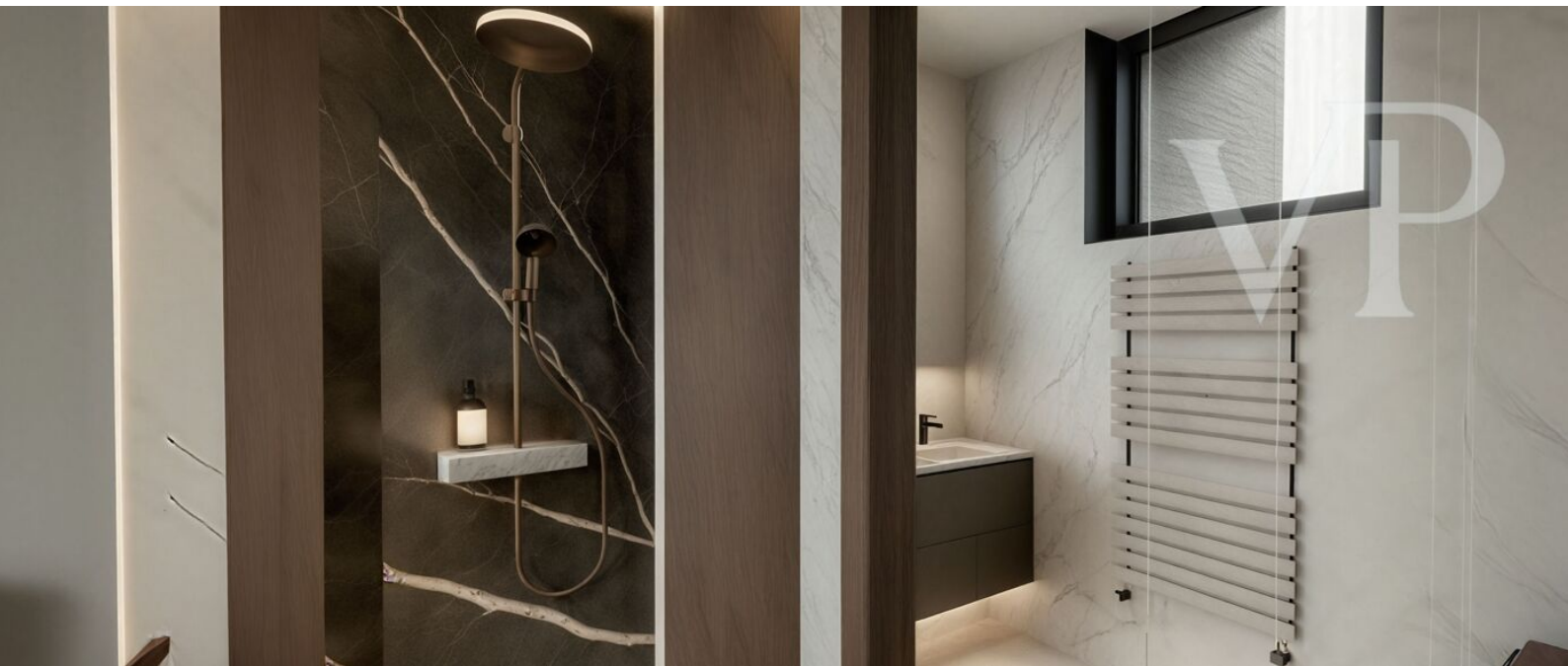
Número da propriedade: HU26439778 - 1022 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439778 - 1022 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439778 - 1022 Budapest**

## Uma primeira impressão

Parlamentre panorámás újépítésű lakás

Hiánycikk a piacon! Központi, mégis csendes helyen, nagy erkéllyel, városi panorámával. Kell ennél több? Üdv itthon!

### RÖVID ÖSSZEFOGLALÓ

Budapest II. kerületének Rézmál részén eladó új építésű társasház első emeleti panorámás 141 m<sup>2</sup> -es nappali + 3 hálósobás két fürdőszobás négy erkélyes lakás opcionálisan megvásárolható garázsokkal, tárolóval.

### LOKÁCIÓ

A II. kerület egyik legkedveltebb részén, a Rózsadombon, a csendes és elegáns Lévay utcában épül a legújabb prémium társasház. A környék kimagasló életminőséget kínál: zöldvezeti nyugalom, kiváló levegőminőség és a városi kényelem tökéletes egyensúlya jellemzi. Mindössze néhány percnyire található bevásárlási lehetőségek, kávézók és éttermek, valamint presztízsértékű iskolák és óvodák. A Mammut Bevásárlóközpont, a Millenáris Park és a Mechwart liget könnyen elérhető, a Margit körút közelsége pedig kiváló közlekedési kapcsolatokat biztosít.

Az ötlakásos társasház építése 2026 harmadik negyedében fejeződik be, kimagasló minőségű anyagokkal és modern műszaki megoldásokkal. A projekt célja, hogy exkluzív, tágas otthonokat kínáljon azok számára, akik a természet közelségét és a nagyvonalú belső tereket egyaránt értékelik.

### LAKÁS

Az alaprajz tökéletes egy család számára: tágas, világos, jól kihasználható terekkel rendelkezik, biztosítja a közös élményeket és a privát elvonulást is, miközben a kültéri kapcsolatok erősítik az otthon élnélését.

▮ Teraszkapcsolat minden szobából – A közvetlen kültéri kapcsolat lehetőséget ad a szabad levegőn való pihenésre, akár egy reggeli kávézásra a hálósobából kilépve, akár közös családi étkezésekre a nappali előtti teraszon. Ez különösen előnyös gyerekekkel, hiszen biztonságos és könnyen hozzáférhető szabadtéri tér áll rendelkezésre.

▮ Tágas közösségi tér – A nappali, étkező és konyha összefonódó kialakítása lehetővé teszi, hogy a család tagjai együtt töltsék az időt anélkül, hogy a terek túlszűfoltta válnának. A térben eltolt konyha előnye, hogy megőrzi a kapcsolatot a nappalival, de a főzés mégsem válik zavaróvá.

▮ Privát szférát biztosító hálósobák – A hálósobák szeparáltan helyezkednek el, így minden családtag számára biztosított a nyugodt pihenés. A szülői háló és a gyerekszobák egymáshoz közeli, de mégis megfelelően elkülönített elhelyezkedése ideális egy család számára.

▮ Kényelmes fürdőszobai elosztás – Több fürdőszoba áll rendelkezésre, ami csökkenti a reggeli készülődés miatti torlódásokat, és lehetővé teszi, hogy a család minden tagja kényelmesen használja azokat.

▮ Praktikus közlekedők és tárolók – A tárolóhelyek elhelyezése hatékony, segítve a rendezettség fenntartását. Az előszoba és egyéb tárolók megfelelő méretűek, így a kabátok, cipők, táskák is könnyen megszerezhetők.

#### Műszaki megoldások és extrák

A lakás hőszivattyús hűtés-fűtés és hővisszanyerős szellőztető rendszerrel készül, amely energiatakarékos és környezetbarát megoldást biztosít. Loxone okos otthon rendszer kerül beépítésre, fokozva a kényelmet. A nagy üvegfelületek maximális természetes fényt engednek be, míg a prémium burkolatok és belsőépítészeti részletek a legmagasabb igényeket is kielégítik.

A lakáshoz két garázs (30 000 000 Ft/2db) és egy tároló (12 000 000 Ft) is tartozik

mely igény szerint megvásárolható.

#### Átadás

A projekt várható átadása 2026 harmadik negyedévében történik.

**Número da propriedade: HU26439778 - 1022 Budapest**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)