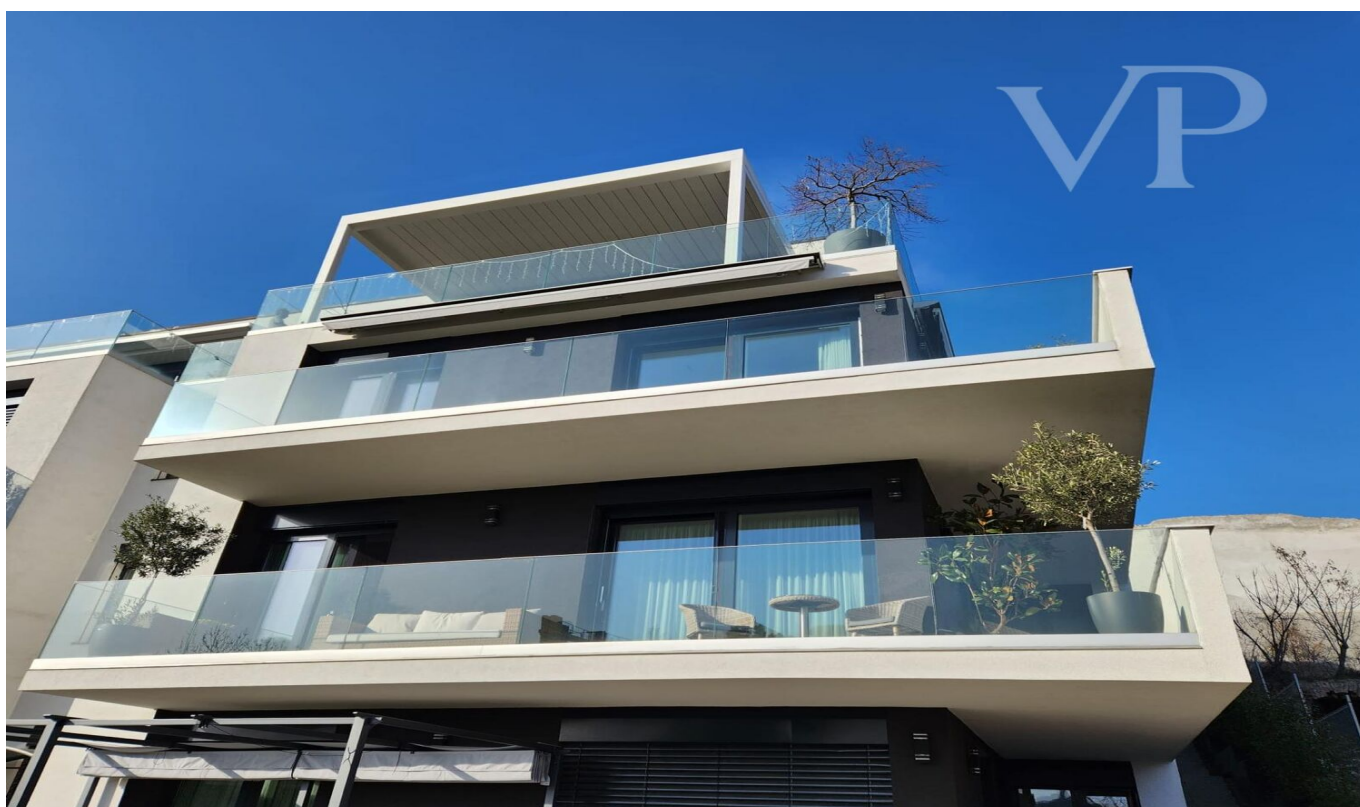


**Budapest**

# Klassische 5-Zimmer-Wohnung im ersten Stock in Rózsadomb zu verkaufen

*Número da propriedade: HU26439772*



**PREÇO DE COMPRA: 1.491.000 EUR • ÁREA: ca. 155 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5**

**Número da propriedade: HU26439772 - 1023 Budapest**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439772 - 1023 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439772	Preço de compra	1.491.000 EUR
Área	ca. 155 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Terraço, WC de hóspedes
Casas de banho	3		
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 39900 EUR (Venda)		

Número da propriedade: HU26439772 - 1023 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

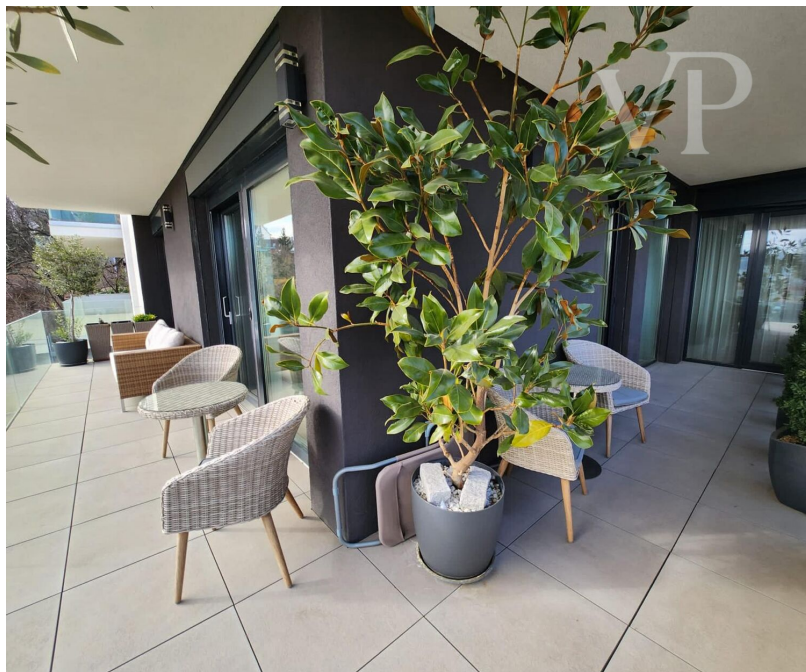
Número da propriedade: HU26439772 - 1023 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439772 - 1023 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439772 - 1023 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439772 - 1023 Budapest**

## Uma primeira impressão

Außergewöhnliche Gelegenheit, 5 Schlafzimmer Haus im klassischen Rose Hill!

Die Immobilie befindet sich neben dem berühmten 'Türbé von Gül Baba', dem 'Garten der Rosen', im ersten Stock eines schönen modernen Hauses mit Panoramablick.

In einer besonderen Premium-Lage, eine panoramische, luxuriöse, technisch ausgestattete Superwohnung mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, 45 qm Wohn-Ess-Küchen-Kombination und einer 30 qm großen überdachten Terrasse, die alles umgibt, mit einer idealen Nettogröße von 140 qm, extrem gut angeordnet, Superwohnung zu verkaufen.

Die Wohnung ist mit einem Smart-Home-System von Loxon ausgestattet, das eine optimale Energienutzung gewährleistet und gleichzeitig dem Tagesablauf und Lebensrhythmus der Familie folgt.

Ausgestattet mit hochmodernen (Hoval) Wärmepumpen-Decken-Kühl-Heiz-Paneelen, hochwertigen Sanitärprojekten, einer maßgefertigten Küche, großen, luxuriösen Außenfenstern und Rollläden, zeigt die Immobilie deutlich die zusätzliche Premium-Qualität.

Die Wohnung umfasst eine große Garage von 15 M Ft, eine separate 12 qm Lagerung von 12 M Ft und ein Carport von 4 M Ft. Alle diese sind obligatorisch, um mit der Eigenschaft erworben werden.

Ich empfehle es mit gutem Herzen allen Interessenten, die die sehr gute Raumnutzung, die Toplage schätzen!

**Número da propriedade: HU26439772 - 1023 Budapest**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)