

**Budapest**

# Kompromisszumoktól mentes penthouse lakás top lokációban!

*Número da propriedade: HU26439767*



**PREÇO DE COMPRA: 2.281.000 EUR • ÁREA: ca. 150 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4**

**Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439767	Preço de compra	2.281.000 EUR
Área	ca. 150 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Terraço
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2026		
Tipo de estacionamento	2 x Parque de estacionamento subterrâneo, 34300 EUR (Venda)		

Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest**

## Uma primeira impressão

Kompromisszumoktól mentes penthouse lakás top lokációban!

Ez az új építésű, kis lakásszámú, liftes társasház a II. kerület egyik legkedveltebb részén, délnyugati lejtőn helyezkedik el, így a lakás napfényes és világos. A lakásból nyíló panoráma lenyűgöző és örök, elvehetetlen kilátással rendelkezik, ezt látni kell személyesen!

A Törökvész lejtős hegyoldalán, zöldövezeti, családi házas környezetben található ingatlan mégis a legnívósabb szolgáltatások könnyen elérhető közelségében fekszik.

A penthouse nettó lakóterülete 150 m<sup>2</sup> és ehhez társul 118 m<sup>2</sup> területű terasz. A lakás alaprajza teljes mértékben módosítható, a belső terekben nincsenek tartófalak vagy pillérek, így könnyedén kialakítható 2/3/4 hálószoba igény szerint

Az ingatlan a legmagasabb minőségű anyagok felhasználásával épül, a leendő tulajdonos pedig minden beépítendő anyagot szabadon kiválaszthat. A lakás felszereltsége modern és komfortos, hőszivattyús mennyezet hűtés-fűtés, Logson okos otthon rendszer, elektromos zsalúzia és szúnyogháló gondoskodik a kényelmes életvitelről. A lakáshoz 2 db, kényelmes teremgarázshely tartozik. Ez az ingatlan nem csupán otthon, hanem élmény. A panoráma egyszerűen döbbenetes, tériszonyra érzékenyeknek kihívást jelent!

Irányár: 794 millió Ft

Garázshely: 13 millió Ft/db

Átadás: 2026. III. negyedév

**Número da propriedade: HU26439767 - 1022 Budapest**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)