

Siófok

Eladó új építés? apartman Siófokon, közvetlen vízparti lakóparkban

Número da propriedade: HU26439762



PREÇO DE COMPRA: 304.000 EUR • ÁREA: ca. 58 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439762
Área	ca. 58 m ²
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	304.000 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	Terraço

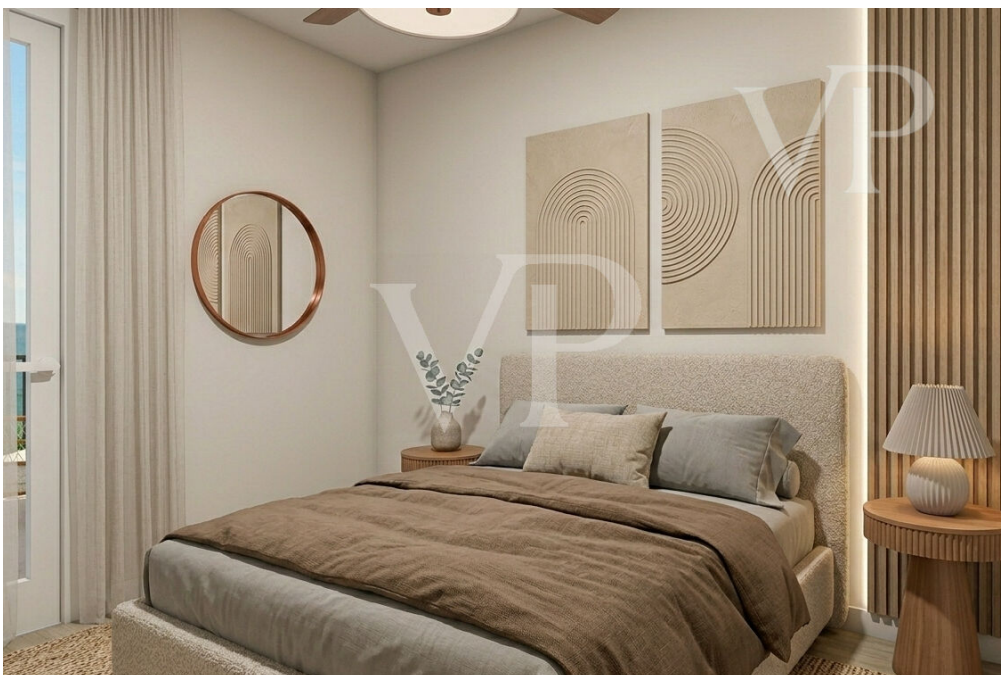
Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

O imóvel



Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

O imóvel



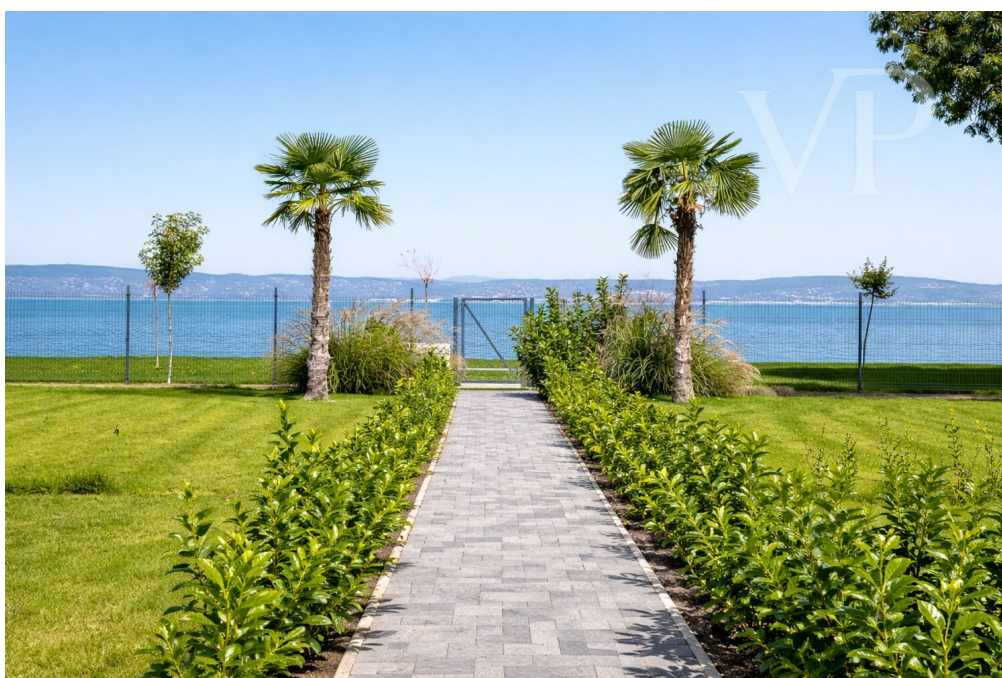
Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

O imóvel



Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

O imóvel



Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

O imóvel



Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

O imóvel



Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

O imóvel



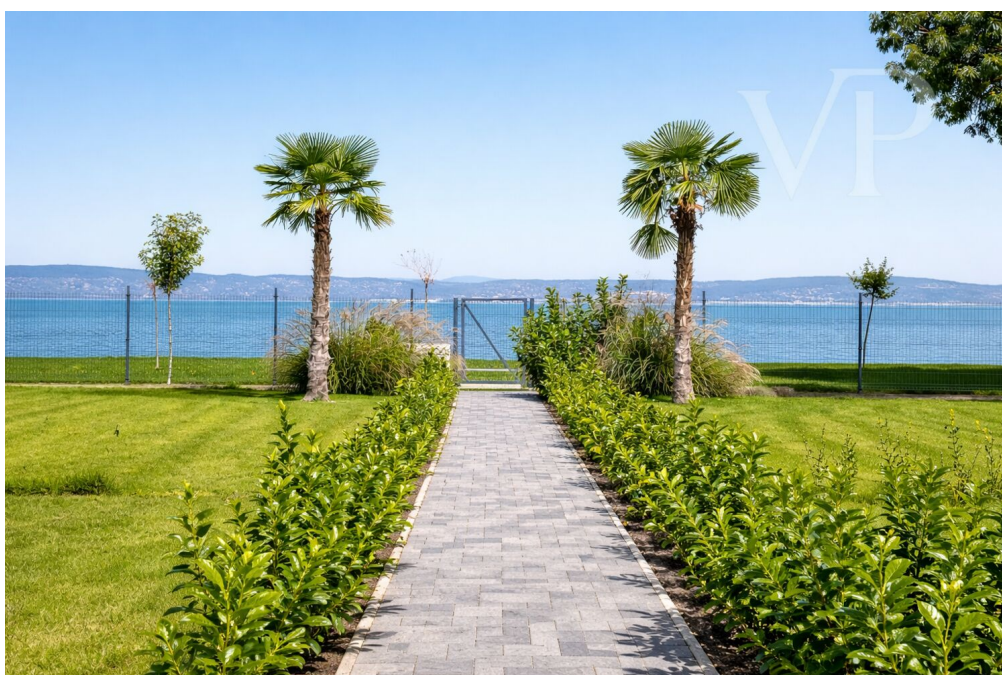
Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

O imóvel



Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

O imóvel



Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

O imóvel



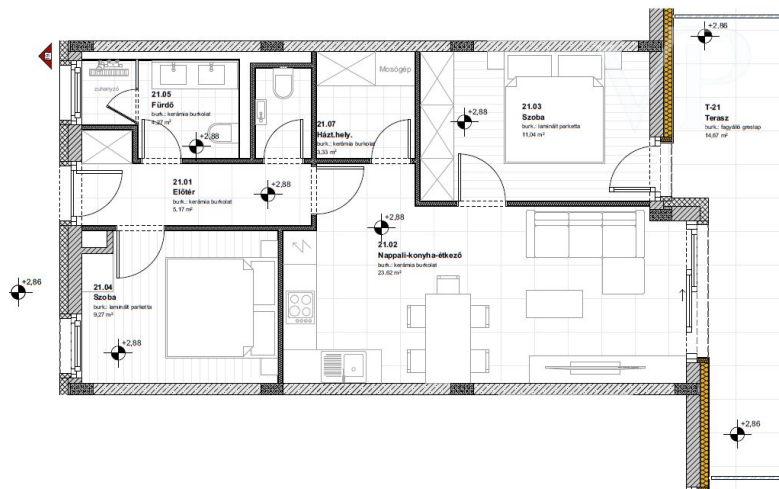
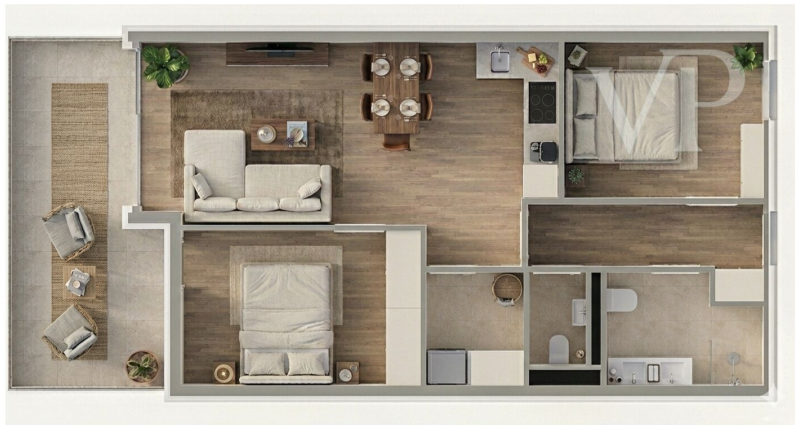
Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

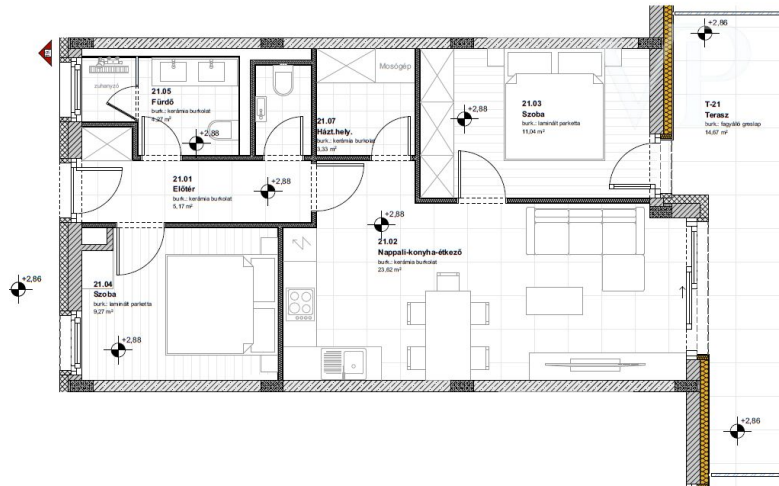
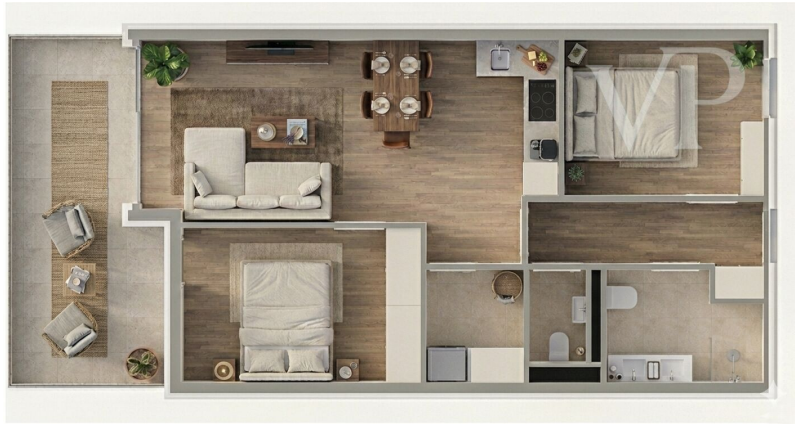
O imóvel



Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

Uma primeira impressão

Zu verkaufen Neubau, 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit privater Terrasse - in einer Wohnanlage am Wasser, Siófok Ezüstpart-Balaton

In einer der beliebtesten, ruhigen Ufergegenden von Siófok's Ezüstpart, bieten wir eine neu gebaute Wohnung im 1. Stock in einer gut gestalteten Premium-Wohnanlage, direkt am Balatonstrand gebaut, zum Verkauf an.

Die Gebäude stehen senkrecht zum Balaton, so dass die meisten der Wohnungen einen Panoramablick auf den See haben. Die Wohnungen sind mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und gut genutzten Wohnbereichen ausgestattet. Die Anzeige enthält visuelle Pläne zur Inspiration. Der Garten hat einen direkten Zugang zum Balatonufer.

Eine der praktischen Wohnungen im Angebot hat eine Bruttogeschossfläche von 61 m² und eine Nettogeschossfläche von 58,11 m².

Das Objekt besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und WC, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung verfügt über einen privaten Balkon von 14,67 m², der den Lebensraum der Wohnung angenehm erweitert und einen idealen Ort für den Morgenkaffee, die Familienmahlzeiten oder die Entspannung im Sommer bietet.

Das Projekt ist mit modernsten technischen Lösungen ausgestattet: ein energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, 3-Schicht-Fenster und -Türen, OTIS-Aufzug und ein intelligentes Smart-Home-System für Komfort und Energieeffizienz. Eine Telefon-App ermöglicht es dem Eigentümer, die Kühlung, Heizung und Beleuchtung des Hauses aus der Ferne zu steuern.

Die Innenausstattung und einige Designelemente können bis zu einer bestimmten Bauphase ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des künftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Die Wohnungen in der Anlage sind in erster Linie für anspruchsvolle Käufer gedacht, die ein hochwertiges Ferienhaus für ihre Familie am Plattensee suchen, die die Immobilie aber auch als wertbeständige Investition betrachten wollen.

Kaufpreis: 117.300.000 HUF

Oberflächenparkplatz: 6.000.000 Ft

Der Kaufpreis der Immobilie ist in HUF festgelegt, der in Euro zu zahlende Betrag wird auf der Grundlage des zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses geltenden Wechselkurses zwischen HUF und Euro berechnet.

Weitere Wohnungen unterschiedlicher Größe und Aufteilung sind im Projekt verfügbar.

Voraussichtliches Lieferdatum: Februar 2027.

Für weitere Informationen, detaillierte technische Spezifikationen und eine Liste der zusätzlich verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.

Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55

Número da propriedade: HU26439762 - 8600 Siófok

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com