

Siófok

Neubauwohnung mit 2 Schlafzimmern zu verkaufen - am Balaton Siófok-Ezüstpart

Número da propriedade: HU26439759



PREÇO DE COMPRA: 313.000 EUR • ÁREA: ca. 57,63 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: HU26439759 - 8600 Siófok

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439759 - 8600 Siófok

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439759
Área	ca. 57,63 m ²
Piso	1
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	313.000 EUR
Móveis	Terraço

Número da propriedade: HU26439759 - 8600 Siófok

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439759 - 8600 Siófok

O imóvel



Número da propriedade: HU26439759 - 8600 Siófok

O imóvel



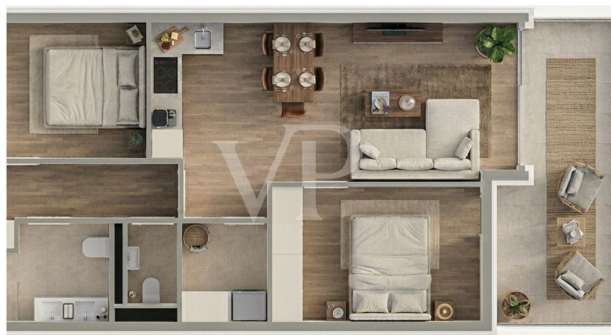
Número da propriedade: HU26439759 - 8600 Siófok

O imóvel



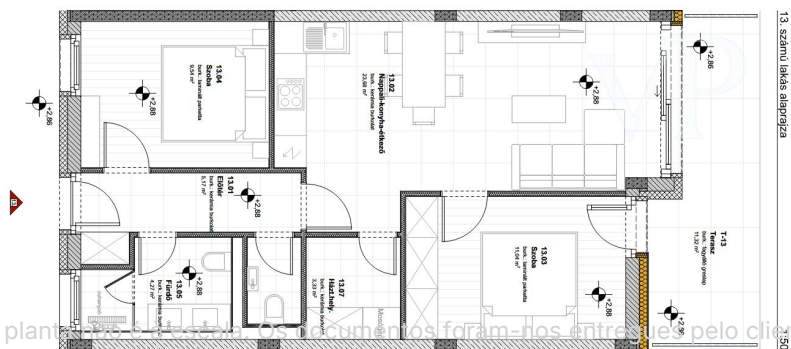
Número da propriedade: HU26439759 - 8600 Siófok

O imóvel



Número da propriedade: HU26439759 - 8600 Siófok

Plantas dos pisos



Esta planta e o 3D foram nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: HU26439759 - 8600 Siófok

Uma primeira impressão

Zu verkaufen Neubau, 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock mit privater Terrasse - in einer Wohnanlage am Wasser, Siófok Ezüstpart

In einer der beliebtesten, ruhigen Ufergegenden von Siófok's Ezüstpart, bieten wir eine neu gebaute Wohnung im 1. Stock in einer gut gestalteten Premium-Wohnanlage, direkt am Balatonstrand gebaut, zum Verkauf an.

Das Projekt verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernen technischen Lösungen und zeitloser architektonischer Qualität, was es zu einer ausgezeichneten Wahl für die private Nutzung und als Wertanlage macht.

Die Gebäude sind senkrecht zum Balaton positioniert, so dass die meisten Wohnungen einen Panoramablick auf den See haben. Die Wohnungen sind mit durchdachten Grundrissen, hellen Räumen und gut genutzten Wohnbereichen ausgestattet. Die Anzeige enthält visuelle Pläne zur Inspiration.

Eine der angebotenen Wohnungen hat einen praktischen Grundriss mit einer Bruttogeschossfläche von 61 m² und einer Nettogeschossfläche von 57,63 m².

Das Objekt verfügt über einen großzügigen Eingangsbereich, ein Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit zwei Waschbecken, Dusche und WC, ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Eine private Terrasse von 11,32 m², die an das Wohnzimmer angrenzt, erweitert den Wohnraum auf angenehme Weise und bietet einen idealen Rahmen für den Morgenkaffee, Familienessen oder die Entspannung im Sommer.

Das Projekt ist mit modernsten technischen Lösungen ausgestattet: energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, 3-Schicht-Fenster, OTIS-Aufzug und Smart-Home-System für Komfort und Energieeffizienz. Eine Telefon-App ermöglicht es dem Eigentümer, die Kühlung, Heizung und Beleuchtung des Hauses aus der Ferne zu steuern.

Die Innenausstattung und einige Designelemente können bis zu einer bestimmten Bauphase ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Die Wohnungen in der Anlage sind in erster Linie für anspruchsvolle Käufer gedacht, die ein hochwertiges Ferienhaus für ihre Familie am Plattensee suchen, die die Immobilie aber auch als wertbeständige Investition betrachten wollen.

Kaufpreis: 119.000.000 Ft

Oberflächenparkplatz: 6.000.000 Ft

Der Kaufpreis der Immobilie ist in HUF festgelegt, der in Euro zu zahlende Betrag wird auf der Grundlage des aktuellen HUF-Euro-Wechselkurses zum Zeitpunkt des Vertragsabschlusses berechnet.

Voraussichtlicher Übergabetermin: Februar 2027.

Für weitere Informationen, ausführliche technische Spezifikationen, Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte. Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55

Número da propriedade: HU26439759 - 8600 Siófok

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com