

Siófok

Új építés? nyaraló apartman -közvetlen vízparti lakóparkban

Número da propriedade: HU26439757



PREÇO DE COMPRA: 402.000 EUR • ÁREA: ca. 60 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: HU26439757 - 8600 Siófok

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439757 - 8600 Siófok

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439757
Área	ca. 60 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	402.000 EUR
Móveis	Terraço

Número da propriedade: HU26439757 - 8600 Siófok

O imóvel



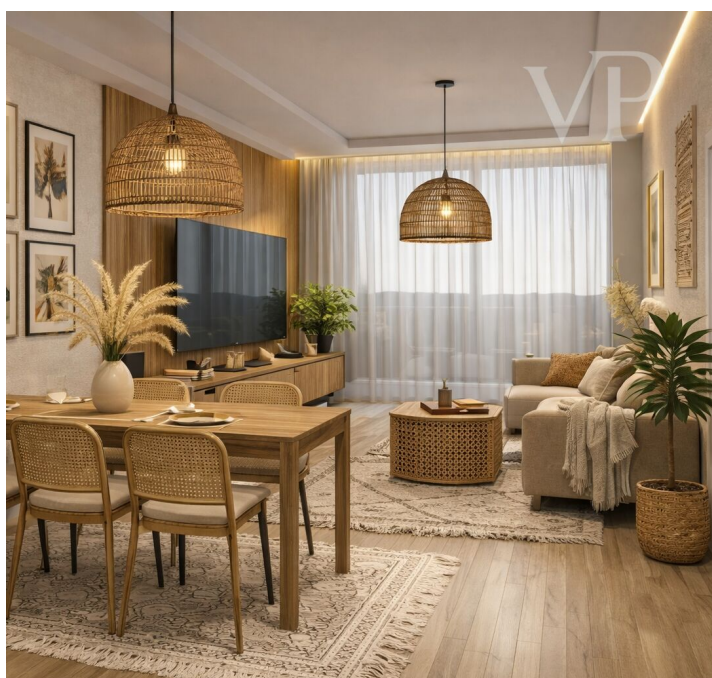
Número da propriedade: HU26439757 - 8600 Siófok

O imóvel



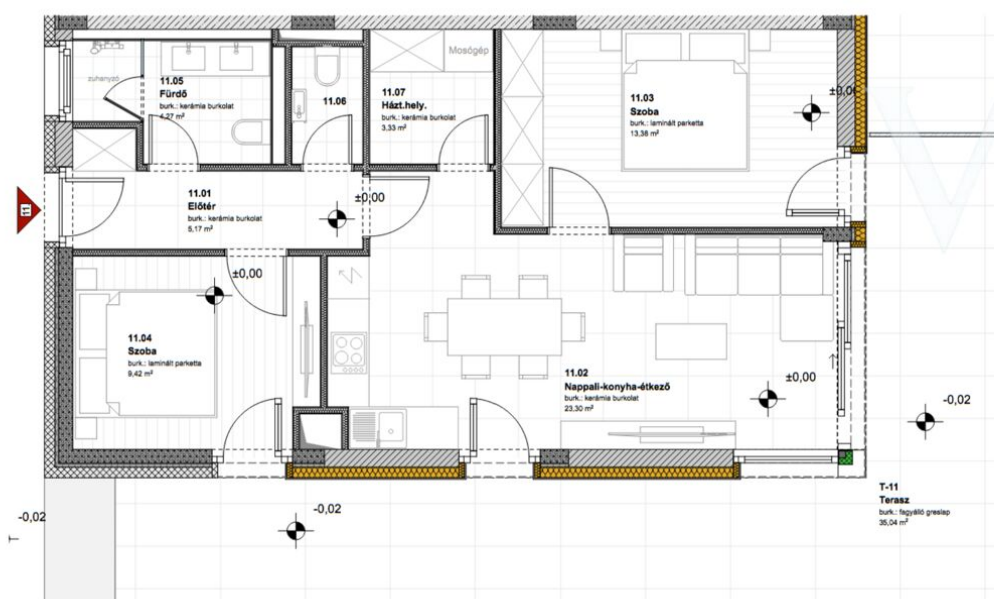
Número da propriedade: HU26439757 - 8600 Siófok

O imóvel



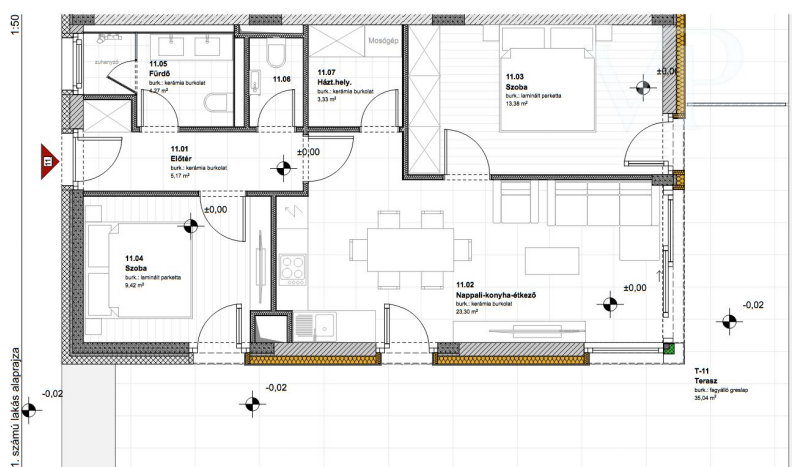
Número da propriedade: HU26439757 - 8600 Siófok

O imóvel



Número da propriedade: HU26439757 - 8600 Siófok

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: HU26439757 - 8600 Siófok

Uma primeira impressão

Zu verkaufen - Neubau, 3 Zimmer apartman mit 35 m² Terrasse - Siófok, Plattensee
In der beliebten, ruhigen Ufergegend von Siófoks "Ezüstpart" bieten wir Neubauwohnungen in einer gut gestalteten, hochwertigen Wohnanlage direkt am Wasser zum Verkauf an.

Die Anlage verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernsten technischen Lösungen und ist somit eine hervorragende Wahl für die private Nutzung und als wertbeständige Investition.

Eine der praktischen Erdgeschosswohnungen mit einer extra großen Terrasse hat eine Bruttogeschossfläche von 64 m² und eine Nettogeschossfläche von 60,49 m².

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, 2 Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, einer Toilette und einer Dusche, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung ist von einer privaten Terrasse von 35,04 m² umgeben, die den Lebensraum des Wohnzimmers angenehm erweitert und ideal zum Entspannen, Essen oder für die Sommerfrische ist. Dank der gut durchdachten Aufteilung ist die Wohnung eine komfortable Wahl für Familien, Paare oder zur Vermietung.

Das Projekt zeichnet sich durch modernste technische Lösungen aus, darunter dreifach verglaste Fenster und Türen, ein energieeffizientes Kühl- und Heizsystem mit Wärmepumpe, ein Gebäude mit Aufzug und durchdachte Gemeinschaftsräume. Die Innenausstattung und einige Designelemente können je nach Ausbaustufe aus einer Musterkollektion ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des künftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissen sind im Projekt ebenfalls verfügbar.

Der voraussichtliche Liefertermin ist Februar 2027.

Kaufpreis der Wohnung: 141.100.000,-HUF

Der oberirdische Parkplatz ist separat zu verkaufen, Preis HUF 6.000.000

Der relevante Kaufpreis ist der Betrag in HUF, der Preis in EUR hängt vom HUF/EUR-Wechselkurs ab.

Die Daten und der technische Inhalt der Anzeige dienen nur zu Informationszwecken, die

Bilder und die Einrichtungszeichnung dienen nur zu Illustrationszwecken.

Die genaue Lage und detailliertes Projektmaterial sind nach persönlicher Absprache erhältlich.

Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und kann nach vorheriger Absprache persönlich besichtigt werden.

Für weitere Informationen, detaillierten technischen Inhalt und eine Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.

Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55

Número da propriedade: HU26439757 - 8600 Siófok

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com