

**Siófok**

# Neubau Apartment in Siófok-Balaton zu verkaufen

***Número da propriedade: HU26439755***



**PREÇO DE COMPRA: 322.000 EUR • ÁREA: ca. 61 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: HU26439755 - 8600 Siófok**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439755 - 8600 Siófok

## Numa vista geral

|                        |                                         |                 |             |
|------------------------|-----------------------------------------|-----------------|-------------|
| Número da propriedade  | HU26439755                              | Preço de compra | 322.000 EUR |
| Área                   | ca. 61 m <sup>2</sup>                   | Móveis          | Terraço     |
| Quartos                | 3                                       |                 |             |
| Quartos                | 2                                       |                 |             |
| Casas de banho         | 1                                       |                 |             |
| Ano de construção      | 2026                                    |                 |             |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |                 |             |

Número da propriedade: HU26439755 - 8600 Siófok

## O imóvel



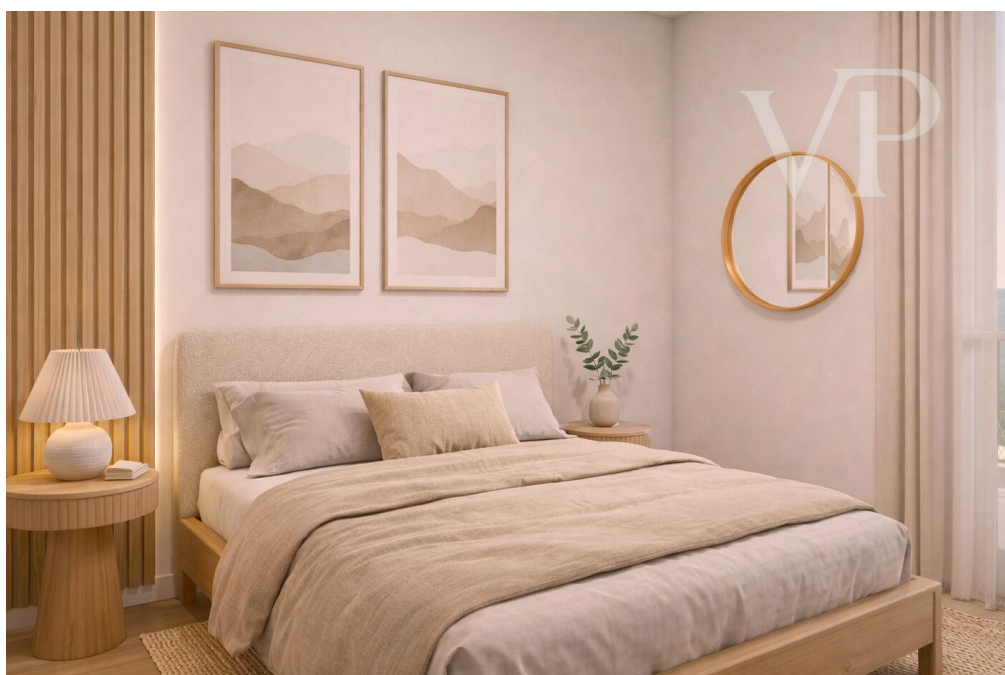
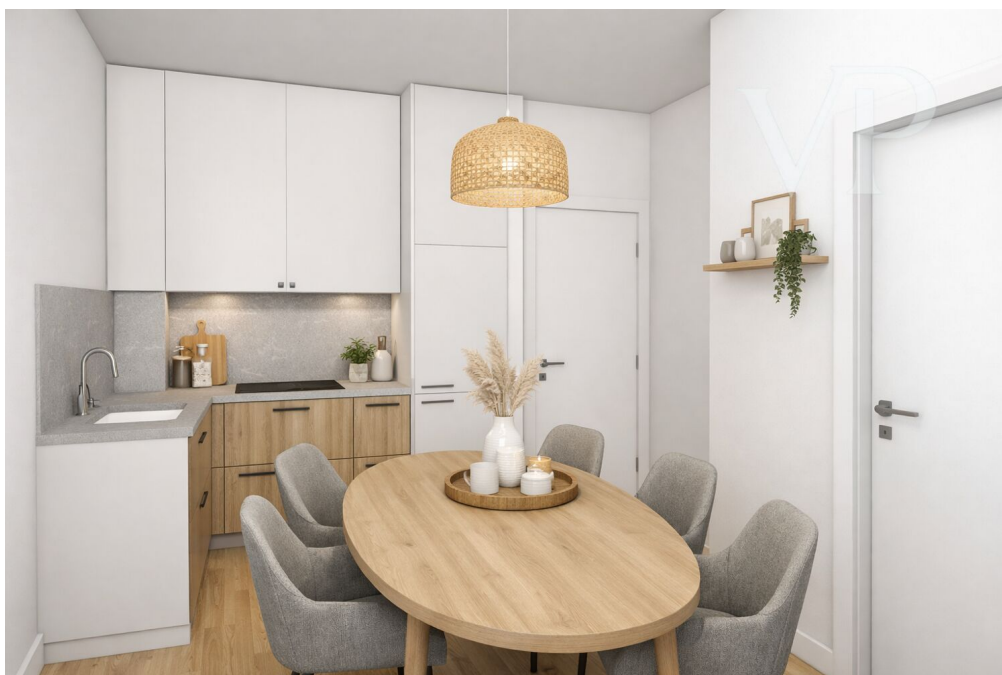
Número da propriedade: HU26439755 - 8600 Siófok

## O imóvel



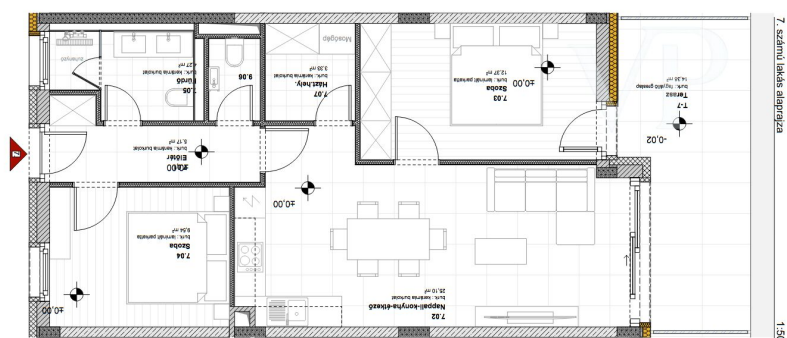
Número da propriedade: HU26439755 - 8600 Siófok

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439755 - 8600 Siófok

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: HU26439755 - 8600 Siófok**

## Uma primeira impressão

Zu verkaufen - Neubau apartman mit 2 Schlafzimmern und 14 m<sup>2</sup> Terrasse - Siófok, an der Ezüstpart-Balaton

In der beliebten, ruhigen Ufergegend von Siófoks Ezüstpart bieten wir Neubauwohnungen in einer gut gestalteten, hochwertigen Wohnanlage zum Verkauf an. Die Anlage verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernsten technischen Lösungen und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für die private Nutzung und als wertbeständige Investition.

Die Wohnung hat einen idealen Grundriss, Erdgeschoss, Größe 64 m<sup>2</sup> Brutto-, 60,79 m<sup>2</sup> Nettogrundfläche.

Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, 2 Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, einer Toilette und einer Dusche, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnung verfügt über eine private Terrasse von 14,38 m<sup>2</sup>, die den Lebensraum des Wohnzimmers angenehm erweitert und ideal zum Entspannen, Essen oder für die Sommerfrische ist. Dank der gut durchdachten Aufteilung ist die Wohnung eine komfortable Wahl für Familien, Paare oder zur Vermietung.

Das Projekt zeichnet sich durch modernste technische Lösungen aus, darunter dreifach verglaste Fenster und Türen, ein energieeffizientes Kühl- und Heizsystem mit Wärmepumpe, ein Gebäude mit Aufzug und durchdachte Gemeinschaftsräume. Die Innenausstattung und einige Designelemente können je nach Ausbaustufe aus einer Musterkollektion ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den

Geschmack des künftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissen sind in dem Projekt verfügbar. Der voraussichtliche Liefertermin ist Februar 2027.

Kaufpreis der Wohnung: 122.400.000 Ft

Der relevante Kaufpreis ist der Betrag in HUF, der Preis in EUR unterliegt dem HUF/EUR-Wechselkurs.

Ein oberirdischer Parkplatz für die Wohnung kann separat für 6.000.000 HUF erworben werden.

Die Daten und der technische Inhalt der Anzeige dienen nur zu Informationszwecken, die Bilder und die Einrichtungszeichnungen dienen nur zu Illustrationszwecken.

Die genaue Lage und detailliertes Projektmaterial sind nach persönlicher Absprache erhältlich. Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und kann nach vorheriger Absprache persönlich besichtigt werden.

Für weitere Informationen, detaillierten technischen Inhalt und eine Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie uns bitte.

Dr. Dóra Mészöly +36 70 55 948 55

**Número da propriedade: HU26439755 - 8600 Siófok**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

**Tel.:** +36 70 9532513

**E-Mail:** [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)