

Budapest

**A II/A kerület egyik legimpozánsabb zöldövezeti városrészében, Széphalmon, eladó ez a minden igényt kielégít?, nagycsaládosoknak is alkalmas, családi ház.**

**Número da propriedade: HU26439754**



**PREÇO DE COMPRA: 2.520.000 EUR • ÁREA: ca. 435 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.000 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>HU26439754</b>	Preço de compra	<b>2.520.000 EUR</b>
Área	<b>ca. 435 m<sup>2</sup></b>	Natureza	<b>Casa unifamiliar / Moradia</b>
Quartos	<b>7</b>	Tipo de construção	<b>Sólido</b>
Casas de banho	<b>6</b>	Móveis	<b>Terraço, WC de hóspedes</b>
Tipo de estacionamento	<b>2 x Garagem</b>		

Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest

## O imóvel



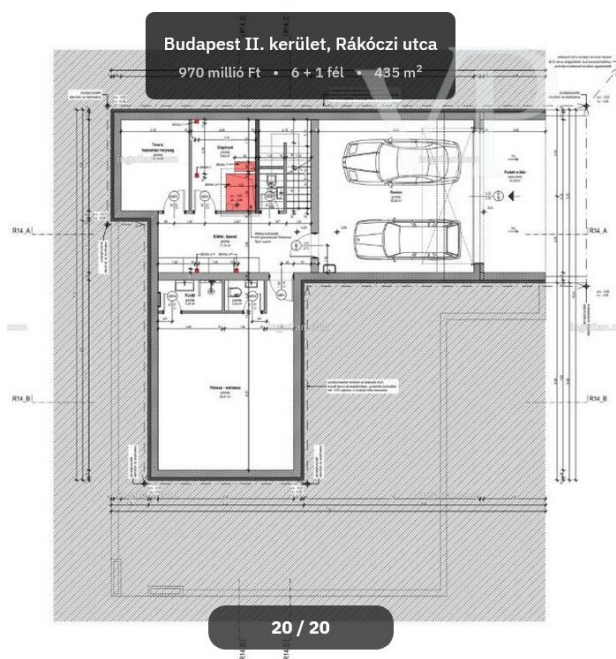
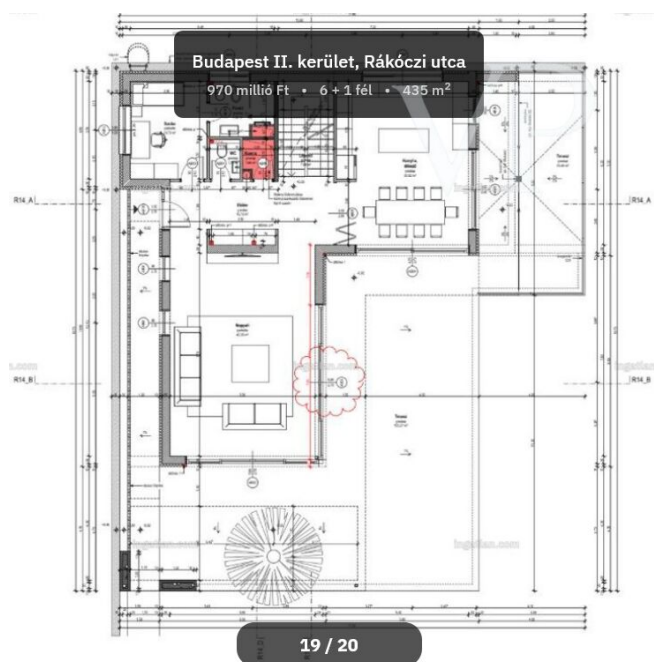
Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest

## O imóvel



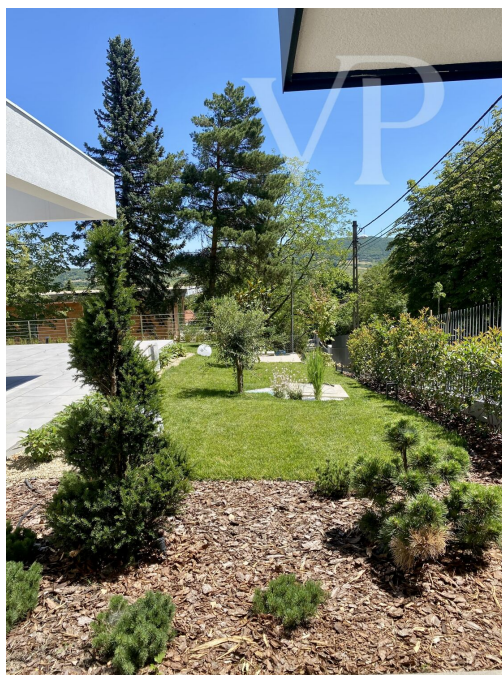
Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest**

## Uma primeira impressão

Dieses Einfamilienhaus, das sich für große Familien eignet, wurde in Széphalm, einer der attraktivsten Grünanlagen des Bezirks II/A, gebaut.

Es gibt mehrere Schulen in der Umgebung, darunter der Gustave Eiffel Französisch Kindergarten, Grund- und Mittelschule, die Klebersberg Kuno Grund- und Mittelschule, das Kinderhaus, die Waldorfschule und die American International School of Budapest, die nicht weit von der Immobilie am Anfang des Nagykovácsi befindet.

Medizinische Kliniken, das HÜVI Service Center und andere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich ebenfalls in der Nähe.

Es ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar.

Die wichtigsten Parameter der Immobilie sind:

965 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche.

96565 m<sup>2</sup> Netto-Wohnfläche, plus:

- 40 m<sup>2</sup> Doppelgarage, 40 m<sup>2</sup> Doppelgarage, 105 m<sup>2</sup> Terrasse und 50 m<sup>2</sup> Balkon.
- 75 m<sup>2</sup> Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit angrenzender, teilweise überdachter 105 m<sup>2</sup> großer Terrasse.

- 5 unabhängige Wohnräume mit eigenem Bad + 13 m<sup>2</sup> begehbare Kleiderschrank

- Cifre, Arkana und Vallelunga Fliesen

- Untergeschoss von 140 m<sup>2</sup>, darunter 10m<sup>2</sup> mechanischer Raum - 10m<sup>2</sup>

Hauswirtschaftsraum, 40m<sup>2</sup> Garage, 30m<sup>2</sup> Treppenhaus/Transport/Lager, und ein mehr als 40m<sup>2</sup> großer Freiraum, der eine individuelle Gestaltung ermöglicht. Es könnte ein Kinoraum mit 5.1-System vorbereitet werden, ein Fitnessraum oder Spa (auch vorbereitet) oder ein Hobbyraum mit einem separaten Bad und Hauswirtschaftsraum.

Insgesamt 5 separate Bäder von Zimmern und ein separates Gäste-WC.

Vollständig abgetrennter Elternblock mit begehbarem Kleiderschrank und elegantem großen Bad.

Garten: Pool Vorbereitung auf der gleichen Ebene wie die Terrasse, so dass jede künftige Pool Bau kann mit einem Minimum an Versorgungsunternehmen und Landschaftsbau durchgeführt werden.

-3 Ebenen

- Durchdachtes Design, bei dem der Planer an alles und jeden gedacht hat

- Hochwertige Technik

- schöner Garten

**-7 Zimmer**

- Badezimmer für jedes Zimmer
- Gästetoilette
- Wellnessbereich
- Ladestationen für Elektroautos
- Möglichkeit zum Bau eines Swimmingpools
- Aufzugsanlagen

**Eine friedliche, ruhige Umgebung, mit allem Komfort, den Ihre Familie braucht.**

**Werfen Sie einen Blick darauf, wenn Sie ein echtes Familienhaus suchen, zögern Sie nicht.**

**Número da propriedade: HU26439754 - 1025 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apó Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**