

Siófok

# Új építés? apartman Siófokon, közvetlenül a Balaton parton -eladó

*Número da propriedade: HU26439753*



**PREÇO DE COMPRA: 350.000 EUR • ÁREA: ca. 58 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: HU26439753 - 8600 Siófok**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439753 - 8600 Siófok

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439753
Área	ca. 58 m <sup>2</sup>
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	350.000 EUR
Móveis	Terraço

Número da propriedade: HU26439753 - 8600 Siófok

## O imóvel



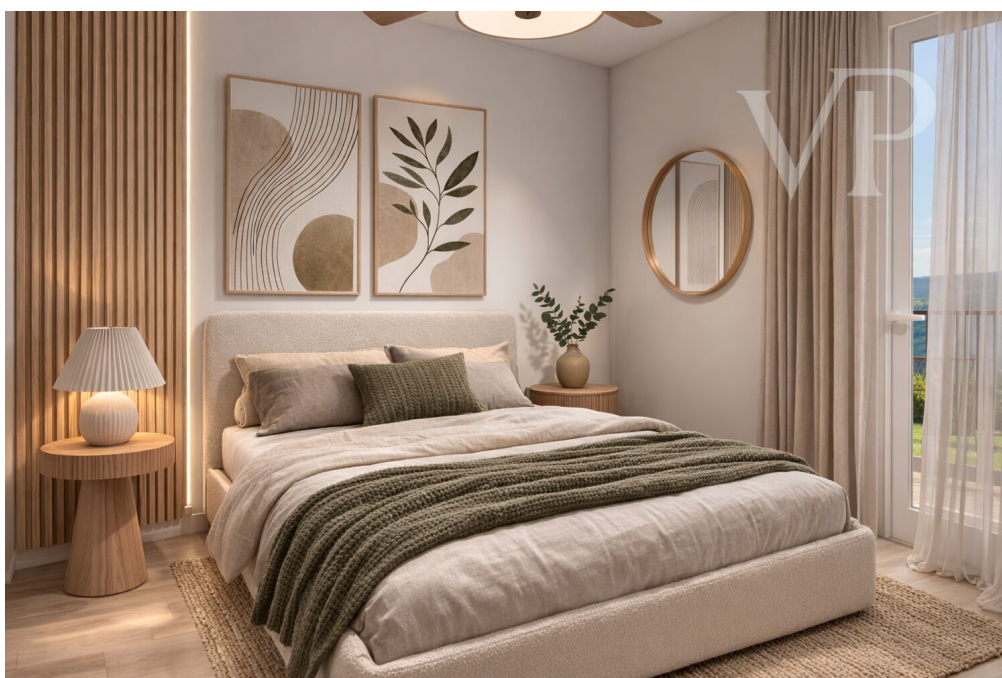
Número da propriedade: HU26439753 - 8600 Siófok

## O imóvel



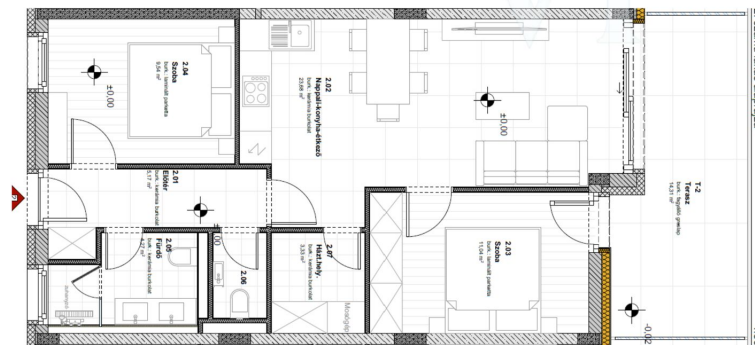
Número da propriedade: HU26439753 - 8600 Siófok

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439753 - 8600 Siófok

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: HU26439753 - 8600 Siófok**

## Uma primeira impressão

**Zu verkaufen – Neu erbaute 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit 14 m<sup>2</sup> großer Terrasse  
– in Siófok am Ezüstpart**

An einem beliebten, gepflegten und ruhigen Abschnitt des Ezüstpart in Siófok bieten wir neu gebaute Wohnungen in einer anspruchsvoll gestalteten Premium-Wohnanlage zum Verkauf an.

Das Projekt verbindet das Lebensgefühl am Balaton mit modernen technischen Lösungen und ist somit sowohl für den Eigenbedarf als auch als wertbeständige Investition eine ausgezeichnete Wahl.

Eine der praktisch geschnittenen Erdgeschosswohnungen des Angebots hat eine Bruttofläche von 61 m<sup>2</sup> und eine Nettofläche von 57,90 m<sup>2</sup>.

Die Raumaufteilung der Wohnung umfasst: ein Wohn-Esszimmer mit offener Küche, 2 Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer mit zwei Waschbecken, WC und Dusche sowie ein separates Gäste-WC mit Handwaschbecken und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Zur Wohnung gehört eine 14,35 m<sup>2</sup> große eigene Terrasse, die den Wohnbereich angenehm erweitert und sich ideal zum Entspannen, Essen oder für sommerliche Erholung eignet. Dank der durchdachten Raumaufteilung ist die Wohnung eine komfortable Wahl für Familien, Paare sowie zur Vermietung.

Das Projekt wird mit modernen technischen Lösungen realisiert, darunter dreifach verglaste Fenster und Türen, ein energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, ein Gebäude mit Aufzug, eine Smart-Home-Vorbereitung sowie anspruchsvoll gestaltete Gemeinschaftsbereiche. Die Innenverkleidungen und einzelne Gestaltungselemente können je nach Fertigstellungsstand aus einer Musterkollektion ausgewählt werden, sodass die Wohnung an den Geschmack des zukünftigen Eigentümers angepasst werden kann.

Im Rahmen des Projekts sind noch weitere Wohnungen in unterschiedlichen Größen und Grundrissen in begrenzter Anzahl verfügbar.

Voraussichtliche Übergabe: Februar 2027.

**Kaufpreis der Wohnung: 123.000.000 Ft**

Der relevante Kaufpreis ist der in Forint (HUF) festgelegte Betrag.

Der auf der Website angegebene Euro-Preis dient nur zur Information; er hängt vom

**jeweiligen HUF/EUR-Wechselkurs ab und wird zum Zeitpunkt des Kaufs berechnet.  
Ein oberirdischer Parkplatz kann für 6.000.000 HUF separat erworben werden.**

**Die in der Anzeige enthaltenen Angaben und technischen Daten dienen lediglich der Information; die Einrichtungsvorschläge und Bilder sind als inspirierende Visualisierungen zu verstehen. Die genaue Lage und die detaillierten Projektunterlagen sind nach persönlicher Absprache erhältlich.**

**Die Wohnung kann in der aktuellen Bauphase nach vorheriger Absprache auch persönlich besichtigt werden.**

**Für weitere Informationen, detaillierte technische Angaben und eine Liste der verfügbaren Wohnungen wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an mich.**

**Dr. Dóra Mészöly  
+36 70 55 948 55**

**Número da propriedade: HU26439753 - 8600 Siófok**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**