

**Siófok**

# Neubauwohnung in Siófok zu verkaufen - Wohnanlage direkt am Balaton

*Número da propriedade: HU26439748*



**PREÇO DE COMPRA: 350.000 EUR • ÁREA: ca. 58 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: HU26439748 - 8600 Siófok**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439748 - 8600 Siófok

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439748
Área	ca. 58 m <sup>2</sup>
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	350.000 EUR
Móveis	Terraço

Número da propriedade: HU26439748 - 8600 Siófok

## O imóvel



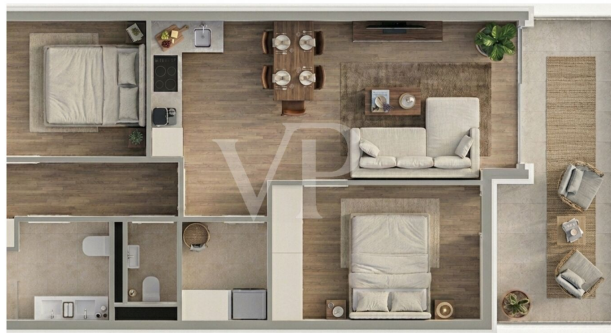
Número da propriedade: HU26439748 - 8600 Siófok

## O imóvel



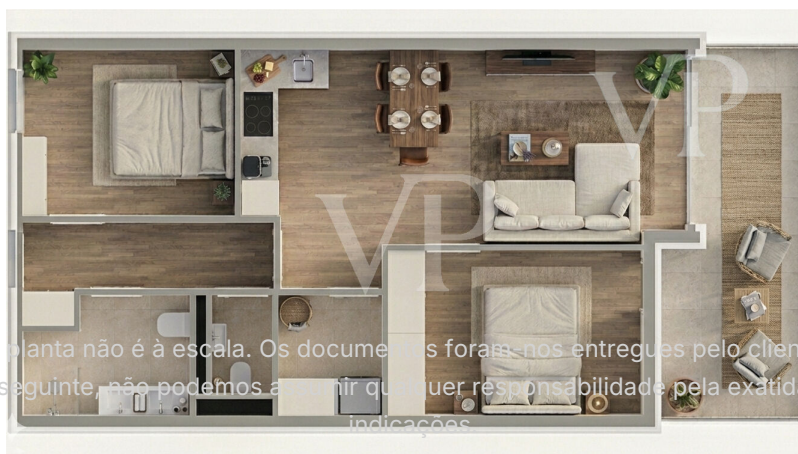
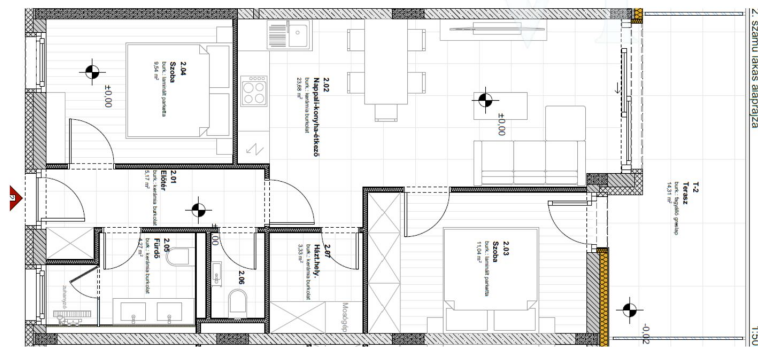
Número da propriedade: HU26439748 - 8600 Siófok

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439748 - 8600 Siófok

## Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: HU26439748 - 8600 Siófok**

## Uma primeira impressão

**Zu verkaufen - Neubau, 2-Zimmerwohnung mit 15 m<sup>2</sup> Terrasse - Siófok, an der Silberküste**

**In der beliebten, ruhigen Ufergegend von Siófoks Ezüstpartja bieten wir Neubauwohnungen in einer gut gestalteten, hochwertigen Wohnanlage zum Verkauf an.**

**Die Anlage verbindet den Balatoner Lebensstil mit modernsten technischen Lösungen und ist somit eine ausgezeichnete Wahl für die private Nutzung und als wertbeständige Investition.**

**Eine der praktischen Erdgeschosswohnungen des Angebots hat eine Bruttogrundfläche von 61 m<sup>2</sup> und eine Nettogrundfläche von 58,04 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, 2 Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer mit zwei Waschbecken, einer Toilette und einer Dusche, einem separaten Gäste-WC mit Handwaschbecken und einem praktischen Hauswirtschaftsraum.**

**Die Wohnung verfügt über eine private Terrasse von 15 m<sup>2</sup>, die den Wohnbereich angenehm erweitert und ideal zum Entspannen, Essen oder für die Sommerfrische ist. Dank der gut durchdachten Aufteilung ist die Wohnung eine komfortable Wahl für Familien, Paare oder zur Vermietung.**

**Das Projekt zeichnet sich durch modernste technische Lösungen aus, darunter 3-Scheiben-Fenster, ein energieeffizientes Wärmepumpen-Kühl- und Heizsystem, einen Aufzug und anspruchsvolle Gemeinschaftsräume. Die Innenausstattung und einige Designelemente können je nach Fertigstellungsgrad aus einer Musterkollektion ausgewählt werden, so dass die Wohnung an den Geschmack des künftigen Eigentümers angepasst werden kann.**

**Weitere Wohnungen in verschiedenen Größen und Grundrissen sind in dem Projekt verfügbar. Der voraussichtliche Liefertermin ist Februar 2027.**

**Die Wohnung befindet sich derzeit im Bau und kann nach Vereinbarung persönlich besichtigt werden.**

**Kaufpreis der Wohnung: 123.000.000 HUF (+ Parkplatz)**

**Ein oberirdischer Parkplatz kann separat erworben werden, kostet 6.000.000 HUF.**

**Der relevante Kaufpreis ist der Betrag in HUF, der Preis in EUR hängt vom HUF/EUR-Wechselkurs ab.**

**Die Daten und der technische Inhalt der Anzeige dienen nur zu Informationszwecken, die Bilder sind visuelle Entwürfe. Die genaue Lage und detailliertes Projektmaterial sind nach persönlicher Absprache erhältlich.**

**Für weitere Informationen, detaillierten technischen Inhalt und eine Liste der verfügbaren Wohnungen, kontaktieren Sie mich bitte.**

**Dr. Dóra Mészöly**  
**+36 70 55 948 55**

**Número da propriedade: HU26439748 - 8600 Siófok**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**