

Budapest

Neue Luxuswohnung im 8. Stock mit Panoramablick auf die Donau

Número da propriedade: HU26439747



PREÇO DE COMPRA: 606.000 EUR • ÁREA: ca. 85,91 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: HU26439747 - 1138 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439747 - 1138 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439747
Área	ca. 85,91 m ²
Piso	8
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2
Ano de construção	2027

Preço de compra	606.000 EUR
Apartamento	Piso

Número da propriedade: HU26439747 - 1138 Budapest

Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439747 - 1138 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439747 - 1138 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439747 - 1138 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439747 - 1138 Budapest

Plantas dos pisos

8.EMELET/FLOOR
C-812



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: HU26439747 - 1138 Budapest

Uma primeira impressão

Zu verkaufen - Neubau, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Luxuswohnung mit Balkon - Donaupanorama

Waterfront Living in Budapest verbindet die Annehmlichkeiten der Nähe zur Donau mit den Vorteilen des städtischen Komforts in einer harmonischen, natürlichen Umgebung.

Diese Wohnung verfügt über 85,91 m² Wohnfläche, geräumige Zimmer und Abstellmöglichkeiten. Die Aufteilung der Räume wurde mit Blick auf den Komfort konzipiert.

Ausgezeichneter Grundriss, im 8. Stock gelegen - fabelhafte Aussicht, schöne helle Wohnung, eine der besten im Gebäude!

Die Wohnung verfügt über eine geräumige Eingangshalle, ein Wohn-Küche-Esszimmer mit einem schönen Balkon, zwei große Schlafzimmer - zwei Bäder.

Eines der Bäder hat eine Badewanne und das andere eine Dusche.

Die Wohnung hat einen 10,58 m² großen Balkon mit herrlichem Blick auf die Donau und die Budaer Hügel, was die Wohnfläche und den Wert der Wohnung weiter erhöht.

Das Gebäude verfügt über ein AA+ bewertetes Luft-Wasser-Wärmepumpensystem zum Heizen und Kühlen. Die Fußbodenheizung und die Deckenkühlung können mit SmartHome-Technologie gesteuert werden.

Das Gebäude verfügt über drei Parkebenen, Abstell- und Fahrradräume sowie verschiedene Gemeinschaftseinrichtungen. Die Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume sind in verschiedenen Größen erhältlich. Die Preise für die Garagen beginnen bei 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis liegt bei 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der Abstellräume liegt bei etwa 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Anforderungen des modernen städtischen Lebens: Es bietet eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út und gleichzeitig eine ruhige, geordnete und sichere Umgebung.

Den Bewohnern stehen außerdem eine Grillterrasse, ein Fitnessstudio im Freien, ein Fitnessraum, ein Spielzimmer, ein Spielplatz und ein eleganter Innengarten zur Verfügung. Die technische Fertigstellung des Projekts ist für den 1. Dezember 2027 vorgesehen.

Kaufpreis der Wohnung: 212.500.000 Ft

Bitte beachten Sie, dass sich der endgültige Preis aufgrund des aktuellen Wechselkurses EUR/HUF ändern kann.

Número da propriedade: HU26439747 - 1138 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com