

**Budapest**

# 60 m<sup>2</sup>, 2-Schlafzimmer, neu gebaute Wohnung mit Panoramablick auf die Donau zu verkaufen

*Número da propriedade: HU26439745*



**PREÇO DE COMPRA: 365.000 EUR • ÁREA: ca. 60,36 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

**Número da propriedade: HU26439745 - 1138 Budapest**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439745 - 1138 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439745	Preço de compra	365.000 EUR
Área	ca. 60,36 m <sup>2</sup>	Apartamento	Piso
Piso	5		
Quartos	3		
Quartos	2		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2027		

Número da propriedade: HU26439745 - 1138 Budapest

## Dados energéticos

Aquecimento	Bomba de calor ar- água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439745 - 1138 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439745 - 1138 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439745 - 1138 Budapest

## Plantas dos pisos

5.EMELET/FLOOR  
C-516



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: HU26439745 - 1138 Budapest**

## Uma primeira impressão

Zu verkaufen - Neu gebaut, 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 60 m2 Wohnung mit Balkon - Budapest, Panoramablick auf die Donau

Waterfront Living ist ein moderner, am Wasser gelegener Wohnkomplex in Budapest, der die Nähe der Donau mit den Vorteilen städtischer Annehmlichkeiten in einer harmonischen, natürlichen Umgebung verbindet.

Die Wohnung hat eine Grundfläche von 60,36 m2, einen ausgezeichneten Grundriss und befindet sich im 5. Stock mit einem Balkon von 8,76 m2, der einen wunderschönen Blick auf die Donau und die Budaer Hügel bietet und eine besondere Atmosphäre für das tägliche Leben schafft.

Die Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer-Küche-Esszimmer mit Balkon, ein Hauptschlafzimmer - Bad en-suite, ein kleineres Schlafzimmer/Kinderzimmer, ebenfalls mit Bad en-suite. Diese Wohnung ist eine ideale Wahl für eine Familie und ist auch eine wertvolle Investition.

Luft-Wasser-Wärmepumpensystem, AA+ Bewertung, Fußbodenheizung, Deckenkühlung-Heizung, gesteuert durch SmartHome-Technologie.

Drei Parkebenen, Abstellraum, Fahrradraum. Die Garagen beginnen bei 7 245 000 HUF, der Durchschnittspreis liegt bei 11,2 Millionen HUF. Der Durchschnittspreis der Abstellräume beträgt ca. 4,8 Mio. HUF.

Waterfront Living entspricht den Bedürfnissen des modernen städtischen Lebens: Es bietet eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und den Bürokorridor Váci út, während es gleichzeitig eine ruhige, geordnete und sichere Umgebung bietet.

Es ist die perfekte Wahl für diejenigen, die die Annehmlichkeiten des modernen städtischen Lebens genießen wollen - in einer anspruchsvollen, qualitativ hochwertigen Umgebung.

Die technische Fertigstellung des Projekts ist für den 1. Dezember 2027 vorgesehen.

Kaufpreis der Wohnung: 138.500.000 HUF

Der endgültige Preis kann sich je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs ändern.

Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Details, ich werde Ihnen gerne Informationen geben.

Dr. Dóra Mészöly

06 70 55 948 55

**Número da propriedade: HU26439745 - 1138 Budapest**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)