

Ráckeve

# LUXURIÖSE WOHNUNG MIT 2 SCHLAFZIMMERN UND 60 QM AM WASSER MIT 20 QM TERRASSE IN RÁCKEVE, WO DIE DONAU NICHT NUR EINE SICHT IST

*Número da propriedade: HU26439742*



**PREÇO DE COMPRA: 370.000 EUR • ÁREA: ca. 60 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: HU26439742 - 2300 Ráckeve**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439742 - 2300 Ráckeve

## Numa vista geral

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Número da propriedade | HU26439742            |
| Área                  | ca. 60 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 2                     |
| Quartos               | 1                     |
| Casas de banho        | 1                     |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Preço de compra | 370.000 EUR |
| Apartamento     | Piso        |

Número da propriedade: HU26439742 - 2300 Ráckeve

## O imóvel





Número da propriedade: HU26439742 - 2300 Ráckeve

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439742 - 2300 Ráckeve

## O imóvel





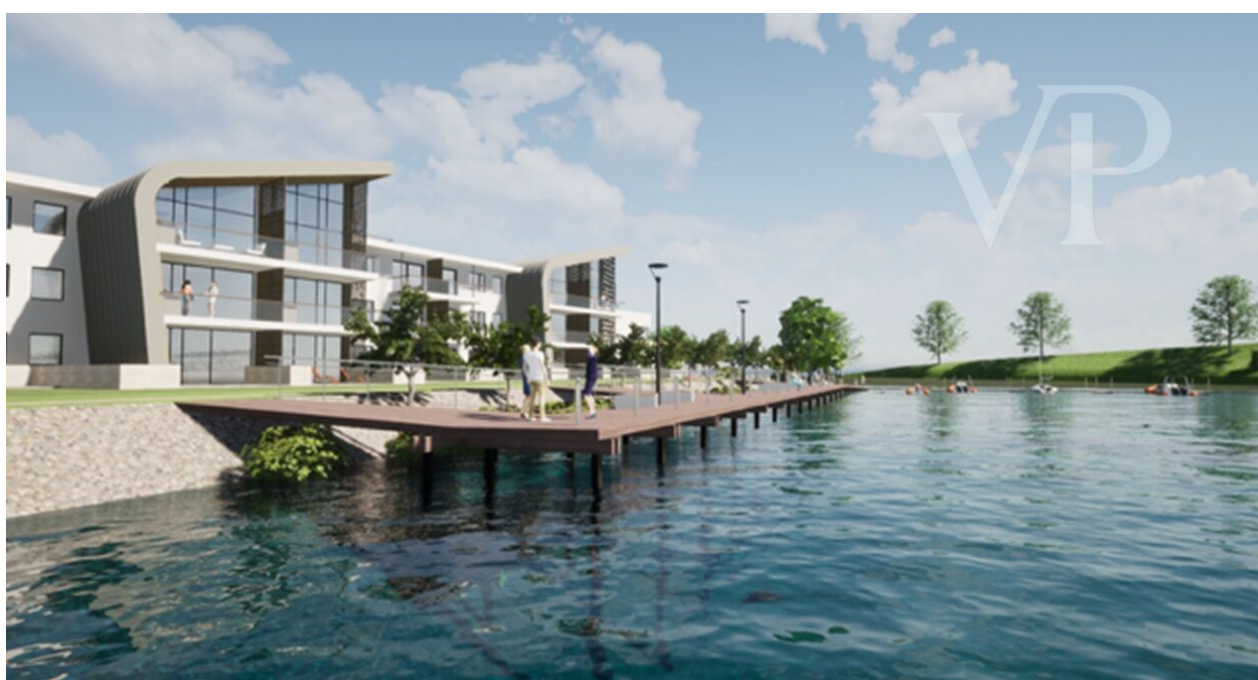
Número da propriedade: HU26439742 - 2300 Ráckeve

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439742 - 2300 Ráckeve

## O imóvel





Número da propriedade: HU26439742 - 2300 Ráckeve

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439742 - 2300 Ráckeve

## O imóvel





Número da propriedade: HU26439742 - 2300 Ráckeve

## O imóvel





Número da propriedade: HU26439742 - 2300 Ráckeve

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439742 - 2300 Ráckeve

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439742 - 2300 Ráckeve**

## Uma primeira impressão

**LUXUSWOHNUNG mit 60 qm 2-Zimmer-Wohnung am Wasser und 20 qm Terrasse in einer Gegend, in der die Düne kein sauberes Land ist, sondern ein Lebensraum... für 135,5 M HUF**

Nur 35 km von Budapest entfernt, auf dem südlichen Teil der Insel Csepel, ist Ráckeve eine der einzigartigsten Siedlungen an der Donau in Ungarn. Am Donauarm Ráckeve-Soroksár gelegen, bietet die Stadt Ruhe, Natur und eine hervorragende Infrastruktur. Die Nähe zum Wasser ist kein Luxus, sondern gehört zum täglichen Leben: Kajakfahren, Bootfahren, Rudern, Angeln, Sonnenuntergänge am Ufer, lange Spaziergänge am Wasser - all das schafft eine einzigartige Atmosphäre.

Die Lage an der Donau ist nicht nur ein ästhetisches Erlebnis, sondern auch ein echter Gewinn an Lebensqualität: sauberere Luft, eine entspanntere Umgebung, Freizeitmöglichkeiten zum Greifen nah. Die Nähe zum Wasser bedeutet auch Wertschätzung - solche Lagen sind langfristig sehr begehrt.

In dieser außergewöhnlichen Umgebung bieten wir Ihnen eine 59,48 m<sup>2</sup> große, hochwertige Erdgeschosswohnung mit Wohn- und Schlafzimmer und großer Terrasse in einem exklusiven Projekt zum Kauf an.

Die Aufteilung der Wohnung ist äußerst praktisch:

- Eingangshalle
- separate Toilette
- Badezimmer
- separate Küche
- geräumiges Wohn-Esszimmer von fast 27 m<sup>2</sup>
- gemütliches Schlafzimmer
- und eine fast 20 m<sup>2</sup> große Terrasse, die von Frühling bis Herbst zu einem echten Lebensraum wird

Dank ihrer Lage im Erdgeschoss fungieren die Terrasse und die grüne Umgebung fast als eine Erweiterung des Wohnzimmers. Der morgendliche Kaffee an der frischen Luft, der abendliche Wein im Sonnenuntergang - das ist ein selbstverständlicher Teil des täglichen Lebens.

Das Projekt ist nicht nur ein Wohnkomplex, sondern ein Lebensstil:  
? Yachthafen mit vollem Service



- ? Steg zum Paddeln und Sonnenbaden
- ? 150 m lange Uferpromenade
- ? Angelpier
- ? Innerer Landschaftsgarten
- ? Grillterrasse im Freien
- ? Gemeinschaftssportanlagen
- ? Abstellraum für Fahrräder
- ? Vorbereitung zum Aufladen von Elektroautos
- ? Vorbereitung für Smart Home
- ? Video-Gegensprechanlage
- ? Kamerasystem
- ? Vorbereitung eines Sicherheitssystems
- ? Vorbereitung einer zentralen Solaranlage
- ? Automatische Bewässerungsanlage
- ? Selektive Müllsammelstellen

Die Siedlung verbindet moderne Architektur mit der Nähe zur Natur. Die Uferpromenade und der Yachthafen sorgen für eine besondere Atmosphäre, die sowohl elegant als auch entspannend ist.

Die Wohnung ist eine ideale Wahl:

- für ein Eigenheim, wenn Sie einen ruhigen Lebensstil am Wasser wünschen
- für einen erholsamen und ruhigen Strandaufenthalt
- oder als erstklassige Kapitalanlage, denn Immobilien in dieser Lage bieten eine hervorragende Wertbeständigkeit.

Eine Auswahl an überdachten Stellplätzen, Außenstellplätzen und Garagen finden Sie in unserem Fotoanhang. Für alle Immobilien ist der Kauf von mindestens einem Stellplatz erforderlich, der ab £3,5 Mio. erhältlich ist.

Bruttokaufpreis der Wohnung: 135 Mio. HUF

Der Bruttokaufpreis des Parkplatzes beginnt bei 3,5 Mio. HUF

Wenn Sie Wert auf Qualität, Einzigartigkeit, Naturnähe und moderne technische Ausstattung legen, ist diese Immobilie die perfekte Wahl für Sie im Sinne des Luxuswohnens.

Erleben Sie jeden Tag das Gefühl, an der Donau in Ráckeve zu leben - wo der Anblick des Wassers kein Privileg, sondern Teil des täglichen Lebens ist.

Unser Büro verfügt über einen juristischen Hintergrund und ein professionelles Kreditteam. Kontaktieren Sie mich jeden Tag in der Woche per Telefon oder E-Mail!

**Número da propriedade: HU26439742 - 2300 Ráckeve**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**