

Budapest - II. kerület

Álmodja meg otthonát a Marriott Residence (volt Körszálló) közvetlen közelében.

Número da propriedade: HU26439739



PREÇO DE COMPRA: 272.000 EUR • ÁREA: ca. 77 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439739
-----------------------	------------

Preço de compra	272.000 EUR
-----------------	-------------

Área	ca. 77 m ²
------	-----------------------

Quartos	2
---------	---

Quartos	1
---------	---

Casas de banho	2
----------------	---

Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

O imóvel



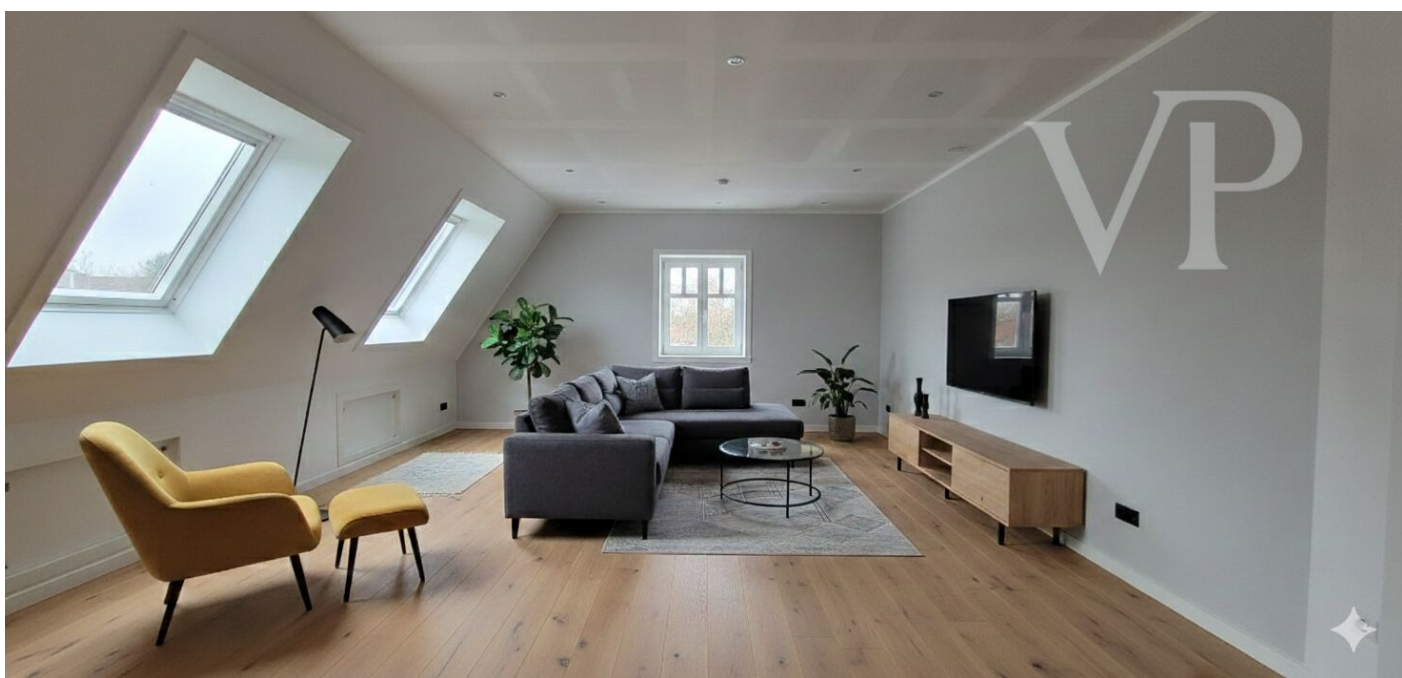
Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

O imóvel



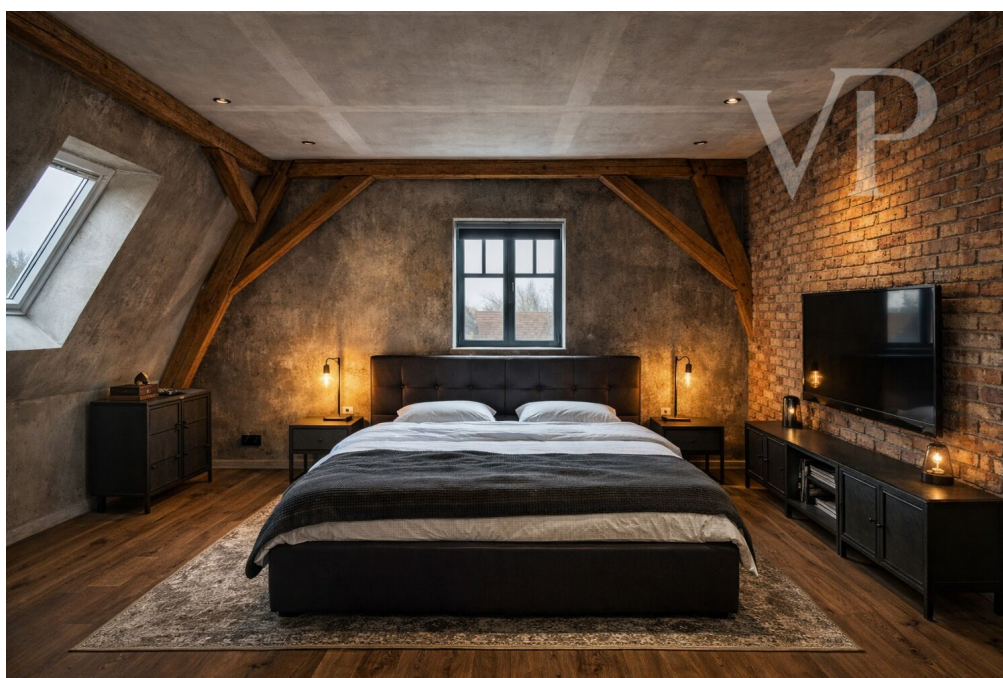
Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

O imóvel



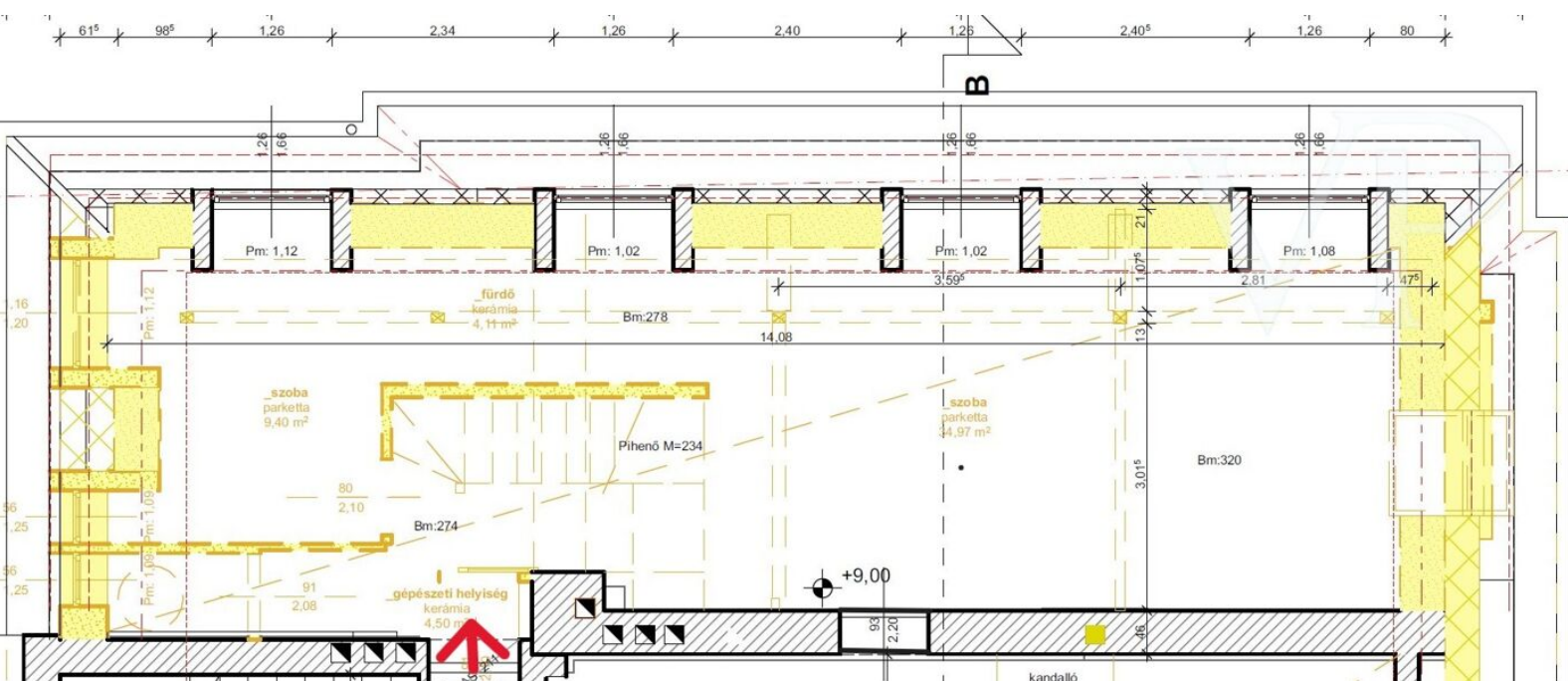
Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

O imóvel



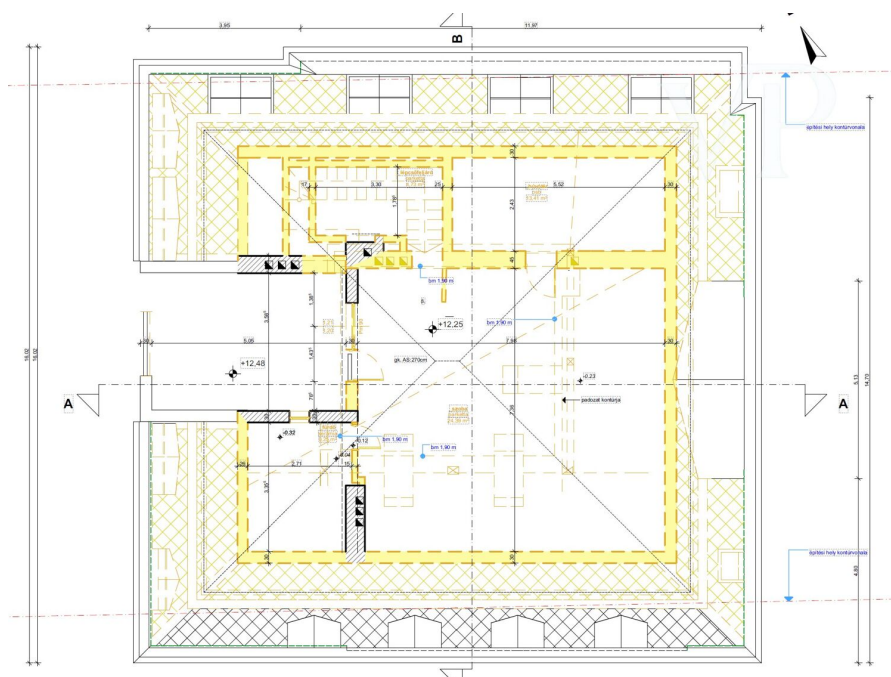
Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

O imóvel



Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

Uma primeira impressão

Eladásra kínálunk egy különleges kétszintes tetőtéri lakást Budapest II. kerületében, a Körszálló megújuló épületében létrejövő Marriott International Residence közvetlen szomszédságában. (a tulajdoni lapon lakásként bejegyzett, önálló helyrajzi számmal rendelkezik).

Az ilyen elhelyezkedés ingatlanok kiemelkedő értékállóságot és presztízszt élveznek a világhírű márkák és a modern, luxus színvonalú fejlesztés közelsége miatt. A környék lakói emellett első kézből élvezhetik a megújuló zöldövezet nyugalalmát és a város egyik legikonikusabb, párját ritkító panorámáját.

Az ingatlan 18 m²-es panorámás terasszal rendelkezik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a budai hegyek lankáira, valamint a város felé, a Körszálló irányába. A Városmajor park mindössze 5 perc sétával elérhető, ami tovább növeli a lokáció mindennapi értékét és élhetőségét.

A lakás jelenleg szerkezetkész állapotú. Új tulajdonosa teljes szabadsággal, saját ízlésére formálva alakíthatja ki álmai otthonát. A tágas, kétszintes elrendezés számos lehetőséget rejt magában.

Lehetséges kialakítás:

alsó szinten: nappali-étkező-konyha egy légtérben, dolgozó sarok

felső szinten: tágas hálószoba gardróbbal és fürdőszobával, valamint a panorámás terasz kapcsolata

Az ingatlanhoz kertben elhelyezkedő gépkocsibeálló is tartozik.

Ez a tetőtér ideális választás mindazok számára, akik értékelik a budai zöldövezet nyugalalmát, a kiváló lokációt és a Városmajor közelségét, valamint nem riadnak vissza attól, hogy saját elképzelésük szerint fejezzék be leendő otthonukat Budapest egyik legkeresettebb városrészében.

Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com