

**Budapest - II. kerület**

# Álmodja meg otthonát a Marriott Residence (volt Körszálló) közvetlen közelében.

*Número da propriedade: HU26439739*



**PREÇO DE COMPRA: 272.000 EUR • ÁREA: ca. 77 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

**Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439739	Preço de compra	272.000 EUR
Área	ca. 77 m <sup>2</sup>		
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	2		

Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület

## O imóvel





**Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

## Uma primeira impressão

Eladásra kínálunk egy különleges kétszintes tetőtéri lakást Budapest II. kerületében, a Körszálló megújuló épületében létrejövő Marriott International Residence közvetlen szomszédságában. (a tulajdoni lapon lakásként bejegyzett, önálló helyrajzi számmal rendelkezik).

Az ilyen elhelyezkedésű ingatlanok kiemelkedő értékállóságot és presztízst élveznek a világhírű márka és a modern, luxus színvonalú fejlesztés közelsége miatt. A környék lakói emellett első kézből élvezhetik a megújuló zöldövezet nyugalalmát és a város egyik legikonikusabb, párját ritkító panorámáját.

Az ingatlan 18 m<sup>2</sup>-es panorámás terasszal rendelkezik, ahonnan lélegzetelállító kilátás nyílik a budai hegyek lankáira, valamint a város felé, a Körszálló irányába. A Városmajor park mindössze 5 perc sétával elérhető, ami tovább növeli a lokáció mindennapi értékét és élhetőségét.

A lakás jelenleg szerkezetkész állapotú. Új tulajdonosa teljes szabadsággal, saját ízlésére formálva alakíthatja ki álmai otthonát. A tágas, kétszintes elrendezés számos lehetőséget rejt magában.

Lehetséges kialakítás:

alsó szinten: nappali-étkező-konyha egy légtérben, dolgozó sarok

felső szinten: tágas hálószoba gardróbbal és fürdőszobával, valamint a panorámás terasz kapcsolata

Az ingatlanhoz kertben elhelyezkedő gépkocsibeálló is tartozik.

Ez a tetőtér ideális választás mindazok számára, akik értékelik a budai zöldövezet nyugalalmát, a kiváló lokációt és a Városmajor közelségét, valamint nem riadnak vissza attól, hogy saját elképzelésük szerint fejezzék be leendő otthonukat Budapest egyik legkeresettebb városrészében.

**Número da propriedade: HU26439739 - 1022 Budapest - II. kerület**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)