

Budapest

#220 Kleine Wohnung mit Gartenblick am Donauufer - für Investoren.

Número da propriedade: HU26439736

2.EMELET
B-220



PREÇO DE COMPRA: 227.880 EUR • ÁREA: ca. 43,77 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: HU26439736 - 1138 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

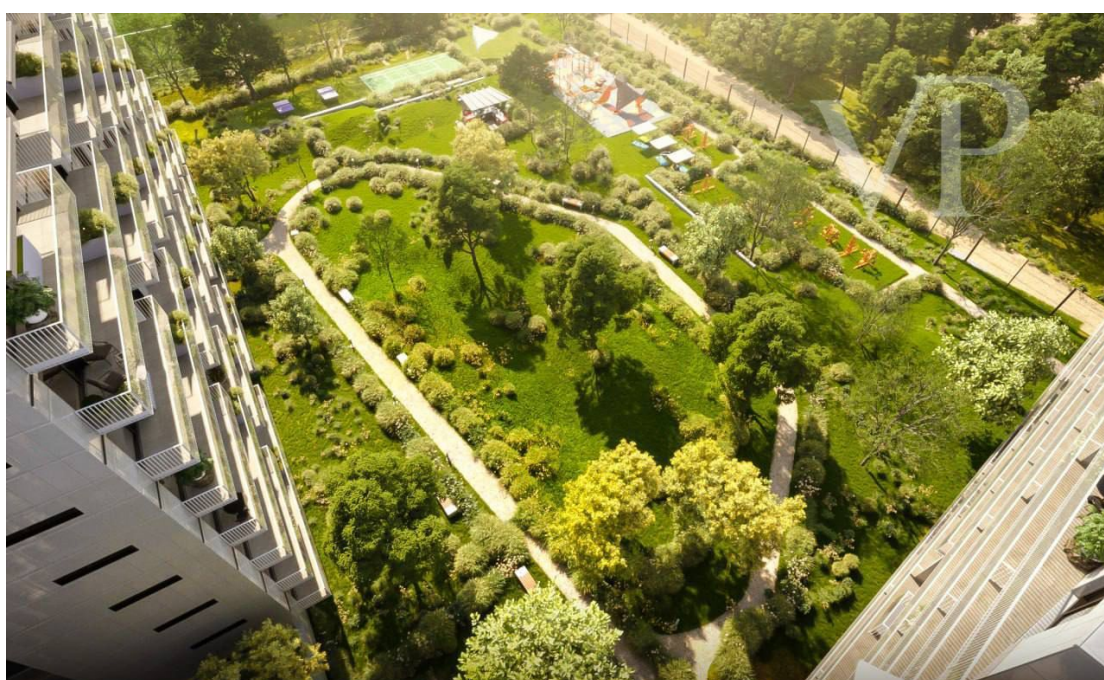
Número da propriedade: HU26439736 - 1138 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439736	Preço de compra	227.880 EUR
Área	ca. 43,77 m ²	Apartamento	Piso
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	1		

Número da propriedade: HU26439736 - 1138 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439736 - 1138 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439736 - 1138 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439736 - 1138 Budapest

Uma primeira impressão

Waterfront Living – érték és nyugalom a Duna partján

A Waterfront Living lakópark a vízpart közelségét és a városi élet kényelmét ötvözi Budapest egyik dinamikusan fejlődő városrészében. Letisztult építészeti megoldásai, nagy üvegfelületei és időtálló anyaghasználata világos, elegáns otthonokat teremtenek, amelyek harmonikusan illeszkednek a környezetbe.

A belváros és a Váci úti irodafolyosó gyorsan elérhető, miközben a lakópark rendezett, biztonságos lakókörnyezetet kínál.

A kínálat része ez a csendes kislakás, amely az épülettömb által határolt belső kertre néz. Az egy hálószobás otthon ideális választás befektetőnek vagy első lakást kereső fiataloknak. Praktikus elrendezése jól kihasználható tereket kínál a mindennapokhoz. A Duna közelsége külön értéket ad az ingatlandnak, hiszen a városi élet és a vízpart hangulata itt természetesen találkozik. Nyugodt fekvése és kedvező adottságai hosszú távon is vonzó lehetőséget jelentenek.

A 377 lakásos épületegyüttes 30–135 m² közötti otthonokat kínál, többségükhöz erkély vagy terasz tartozik. Háromszintes mélygarázs, tárolók és kerékpártároló szolgálják a kényelmet.

Az AA+ besorolású levegő–víz hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés és SmartHome vezérlés biztosítja az energiatakarékos, korszerű működést.

A garázsok ára: 7 245 000 Ft-tól 14 700 000 Ft-ig terjed (átlag: kb. 11,2 M Ft), a tárolók átlagára kb. 4,8 M Ft.

A projekt várható műszaki készültsége: 2027. december 1.

A végleges ár az aktuális EUR/HUF árfolyam szerint módosulhat!

A lakás ára: 86 730 000 HUF

Número da propriedade: HU26439736 - 1138 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com