

Budapest - XIII. kerület

# Wohnung zu vermieten in Budapests charmantestem Café-Viertel. Wohnen am Flussufer in einer fußgängerfreundlichen Innenstadtlage.

Número da propriedade: HU26439730



PREÇO DO ALUGUEL: 2.500 EUR • ÁREA: ca. 92 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

**Número da propriedade: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439730
Área	ca. 92 m <sup>2</sup>
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	2

Preço do aluguel	2.500 EUR
Apartamento	Piso

Número da propriedade: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



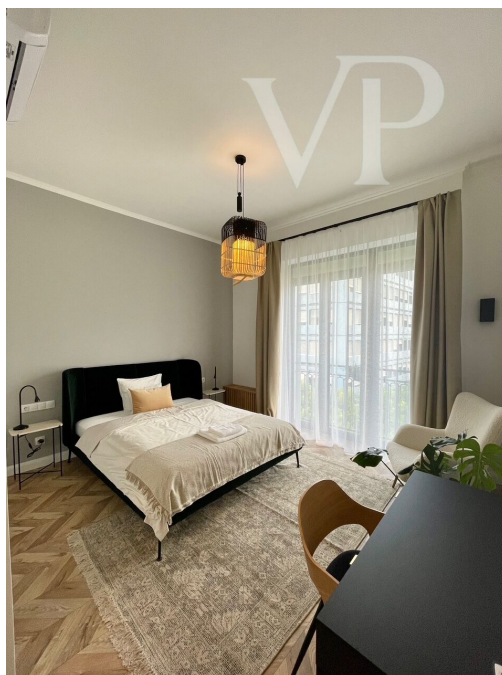
Número da propriedade: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület**

## Uma primeira impressão

In einer der beliebtesten Gegenden von Budapest, nur eine Straße vom Donauufer entfernt, steht eine frisch renovierte, helle und hochwertig ausgestattete Wohnung zur Miete. Die Umgebung verfügt über eine hervorragende Infrastruktur: Elegante Konditoreien, gemütliche Cafés, Restaurants und Unterhaltungsmöglichkeiten reihen sich in der Nähe aneinander, der Jászai Mari Platz und die Margareteninsel sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung ist sonnig, ihre Fenster gehen auf die Pozsonyi út hinaus, sodass sie den ganzen Tag über hell ist und eine angenehme Atmosphäre bietet. Dank der praktischen Aufteilung gibt es ein separates Elternschlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank sowie ein Kinder- oder Gästezimmer mit separatem Duschbad.

Die Immobilie ist klimatisiert, komplett eingerichtet und ausgestattet – sie ist sofort bezugsfertig und wartet auf ihren neuen Mieter. Die ideale Wahl für Paare oder Familien mit einem Kind, die ein modernes und dennoch klassisches Zuhause in Újlipótváros suchen.

Das gepflegte Mehrfamilienhaus verfügt über einen Aufzug, und die Bauhaus-Elemente im Treppenhaus fügen sich harmonisch in die historische Architektur der Umgebung ein.

Wir möchten die Wohnung langfristig vermieten, mindestens für 1 Jahr. Die Wohnung ist sofort bezugsfertig.

Die Nebenkosten betragen 32.000 Ft/Monat, darin sind Warmwasser und Heizung enthalten.

**Rent: 950 000 HUF/month**

**Número da propriedade: HU26439730 - 1133 Budapest - XIII. kerület**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**