Budapest

Dunai panorámás, ÉNY fekvés?, nagy erkélyes otthon dupla fürd?szobával – Waterfront Living B212

Número da propriedade: HU26439731

PREÇO DE COMPRA: 283.880 EUR • ÁREA: ca. 57 m^2 • QUARTOS: 3

Número da propriedade: HU26439731 - 1138 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439731 - 1138 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439731	Preço de compra	283.880 EUR
Área	ca. 57 m²	Apartamento	Piso
Quartos	3	Móveis	WC de hóspedes
Quartos	2		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2027		

Número da propriedade: HU26439731 - 1138 Budapest

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico	Classificação energética	A+
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: HU26439731 - 1138 Budapest

O imóvel

Número da propriedade: HU26439731 - 1138 Budapest

O imóvel

Número da propriedade: HU26439731 - 1138 Budapest

Uma primeira impressão

Wohnung im 2. Stock mit großem Balkon mit Blick auf die Promenade
Exklusives Mitglied der Water Front Collection

Waterfront Living – B212 | Gebäude B
Exklusives Mitglied der Water Front Collection

In einem der dynamischsten Entwicklungsgebiete Budapests bieten wir eine moderne Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer Wohnung im Wohnpark Waterfront Living zum Verkauf an – wo Luxus nicht prahlerisch, sondern ein Lebensgefühl ist.

Objektdaten:

Gebäude: Gebäude B
Wohnungsnummer: B212
Aufteilung: Wohnzimmer + 2 Schlafzimmer
Wohnfläche: 57,10 m²
Balkon: 16,62 m²
Gesamtfläche: 65,41 m²
Ausrichtung: Nordwest (NW)
Ausblick: Donaublick

Warum ist diese Wohnung Luxus?

Der Luxus liegt hier nicht nur in der technischen Ausstattung oder im modernen Erscheinungsbild – sondern im Donaublick, der jeden Tag eine einzigartige Atmosphäre schafft.

Der Blick auf das Wasser vermittelt ein Gefühl von Weite, beruhigt, signalisiert Prestige und bietet eine exklusive Lebensqualität, die nur wenige Wohnungen in Budapest bieten können. Dank der südlichen Ausrichtung ist die Wohnung lichtdurchflutet, und der Balkon ist der perfekte Ort für einen Morgenkaffee oder ein Glas Wein bei Sonnenuntergang.

Dies ist die Art von Immobilie, die Wert bewahrt und Wert repräsentiert – sowohl als eigenes Zuhause als auch als Investition.

Waterfront Living – Lebensgefühl am Wasser in Premiumqualität

Waterfront Living ist ein moderner Wohnpark mit wassernahem Ambiente, der die Nähe zur Donau mit urbanem Komfort in naturnaher Umgebung verbindet.

Ziel des Projekts ist es, Wohnungen zu schaffen, in denen Ruhe, Qualität und zeitgemäßer Lebensstil aufeinandertreffen. Dank der großen Glasflächen sind die Wohnungen hell und sonnig, und das klare Design sowie die zeitlose Materialverwendung sorgen für ein elegantes, modernes Erscheinungsbild.

Moderne technische Ausstattung – Energieklasse AA+

Luft-Wasser-Wärmepumpensystem (AA+ Klassifizierung)

Fußbodenheizung

Deckenheizung und -kühlung

Raumweise regulierbare Thermostate

Eigenes Lüftungssystem

SmartHome-Steuerung

Die energieeffizienten Lösungen gewährleisten niedrige Betriebskosten und herausragenden Komfort das ganze Jahr über.

Lage & Komfort

Der Wohnpark bietet eine schnelle Anbindung an die Innenstadt und den Bürostandort Váci út und gleichzeitig eine ruhige, gepflegte und sichere Umgebung.

In dem Wohnkomplex mit mehr als 370 Wohnungen:

3 Ebenen Tiefgarage

Abstellräume

Fahrradabstellraum

Wohnungsmix zwischen 30–135 m²

Tiefgaragenstellplätze: 7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF
(Durchschnittspreis ca. 11,2 Mio. HUF)
Abstellräume: durchschnittlich ca. 4,8 Mio. HUF
Einige Stellplätze können nur zusammen mit einem Abstellraum erworben werden.

Preis:

108.060.000 HUF
283.880 EUR*

Número da propriedade: HU26439731 - 1138 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com