

Budapest

# Geräumige Panorama? Wohnung im 7. Stock zu verkaufen

Número da propriedade: HU26439723

7.EMELET/FLOOR  
C-701



PREÇO DE COMPRA: 904.720 EUR • ÁREA: ca. 133,55 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

**Número da propriedade: HU26439723 - 1138 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: HU26439723 - 1138 Budapest**

## Numa vista geral

Número da propriedade	<b>HU26439723</b>
Área	<b>ca. 133,55 m<sup>2</sup></b>
Piso	<b>8</b>
Quartos	<b>4</b>
Quartos	<b>3</b>
Casas de banho	<b>2</b>
Ano de construção	<b>2027</b>

Preço de compra	<b>904.720 EUR</b>
Tipo de construção	<b>Sólido</b>
Móveis	<b>Terraço</b>

Número da propriedade: HU26439723 - 1138 Budapest

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: HU26439723 - 1138 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439723 - 1138 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439723 - 1138 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439723 - 1138 Budapest**

## Uma primeira impressão

**Großzügige Panorama-Wohnung im 7. Stock zu verkaufen – mit großer Terrasse**

Diese besondere 7. Stock-Wohnung mit 133,55 m<sup>2</sup> Wohnfläche bietet außergewöhnlich viel Platz sowie eine beeindruckende 41,59 m<sup>2</sup> große Terrasse, ideal für einen Outdoor-Essbereich, eine Lounge oder eine grüne Ruhezone. Die große Grundfläche ermöglicht drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder einen großzügigen Wohn-/Ess-/Küchenbereich.

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume.

Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, der Durchschnittspreis beträgt 11,2 Mio. HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Mio. HUF. Einige Stellplätze können nur zusammen mit einem Abstellraum erworben werden.

Die Gebäude sind mit nachhaltigen AA+-Wärmepumpensystemen, Fußbodenheizung, Deckenheizung/kühlung, individuellen Thermostaten und einem eigenen Belüftungssystem ausgestattet – alles über SmartHome steuerbar.

**Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027**

**Der endgültige Preis kann je nach EUR/HUF-Wechselkurs variieren.**

**Preis: 344.370.000 HUF**

### **Wohnungsdaten**

- **Wohnfläche: 133,55 m<sup>2</sup>**
- **Zimmer: 4**
- **Schlafzimmer: 3**
- **Badezimmer: 2**
- **Balkon / Terrasse: 41,59 m<sup>2</sup>**



**Número da propriedade: HU26439723 - 1138 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**