Budapest

Geräumige Panorama?Wohnung im 7. Stock zu verkaufen

Número da propriedade: HU26439723

PREÇO DE COMPRA: 904.720 EUR • ÁREA: ca. 133,55 m^2 • QUARTOS: 4

Número da propriedade: HU26439723 - 1138 Budapest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: HU26439723 - 1138 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439723	Preço de compra	904.720 EUR
Área	ca. 133,55 m²	Tipo de construção	Sólido
Piso	8	Móveis	Terraço
Quartos	4		
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2027		

Número da propriedade: HU26439723 - 1138 Budapest

Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Classificação energética	A+

Número da propriedade: HU26439723 - 1138 Budapest

O imóvel

Número da propriedade: HU26439723 - 1138 Budapest

O imóvel

Número da propriedade: HU26439723 - 1138 Budapest

O imóvel

Número da propriedade: HU26439723 - 1138 Budapest

Uma primeira impressão

Großzügige Panorama?Wohnung im 7. Stock zu verkaufen – mit großer Terrasse

Diese besondere 7.?Stock?Wohnung mit 133,55 m² Wohnfläche bietet außergewöhnlich viel Platz sowie eine beeindruckende 41,59 m² große Terrasse, ideal für einen Outdoor?Essbereich, eine Lounge oder eine grüne Ruhezone. Die große Grundfläche ermöglicht drei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder einen großzügigen Wohn?/Ess?/Küchenbereich.

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume.

Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, der Durchschnittspreis beträgt 11,2 Mio. HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Mio. HUF. Einige Stellplätze können nur zusammen mit einem Abstellraum erworben werden.

Die Gebäude sind mit nachhaltigen AA+?Wärmepumpensystemen, Fußbodenheizung, Deckenheizung?/kühlung, individuellen Thermostaten und einem eigenen Belüftungssystem ausgestattet – alles über SmartHome steuerbar.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027
Der endgültige Preis kann je nach EUR/HUF?Wechselkurs variieren.
Preis: 344.370.000 HUF

Wohnungsdaten
- **Wohnfläche: 133,55 m²**
- **Zimmer: 4**
- **Schlafzimmer: 3**
- **Badezimmer: 2**
- **Balkon / Terrasse: 41,59 m²**

Número da propriedade: HU26439723 - 1138 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com