

Budapest

# Panoramische Zwei-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon im 8. Stock zu verkaufen.

Número da propriedade: HU26439722

8.EMELET/FLOOR  
C-802



PREÇO DE COMPRA: 439.090 EUR • ÁREA: ca. 49,89 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2

**Número da propriedade: HU26439722 - 1138 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439722 - 1138 Budapest

## Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439722
Área	ca. 49,89 m <sup>2</sup>
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2027

Preço de compra	439.090 EUR
Apartamento	Piso
Móveis	Terraço

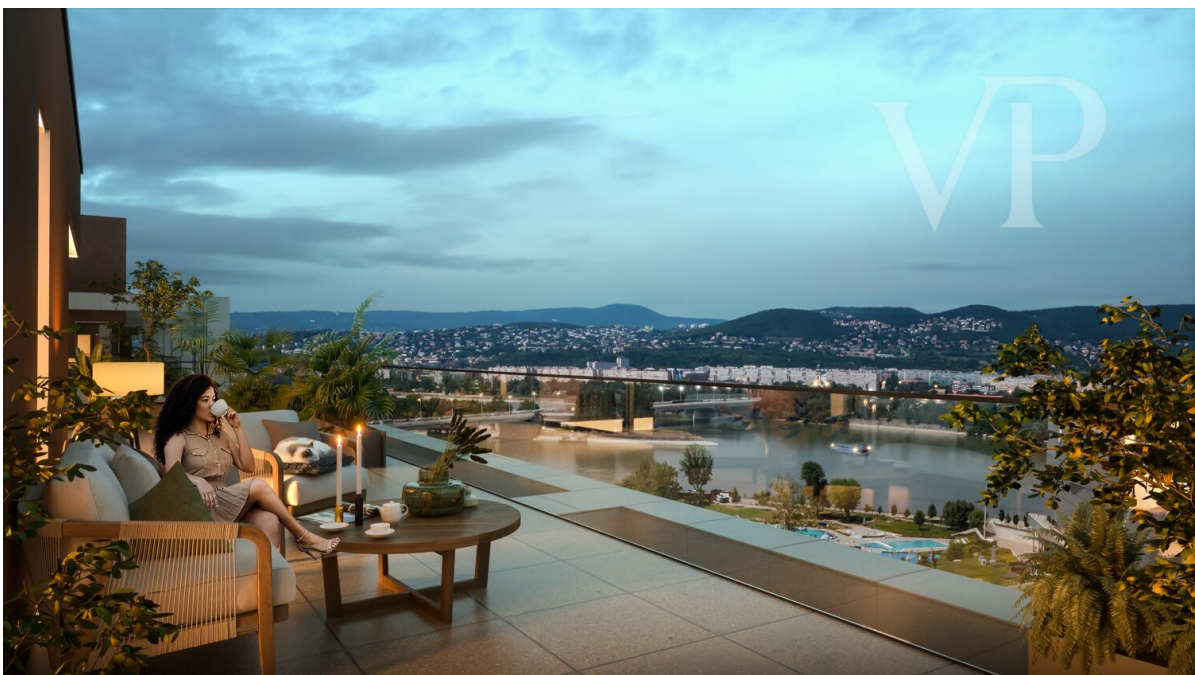
Número da propriedade: HU26439722 - 1138 Budapest

## Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		

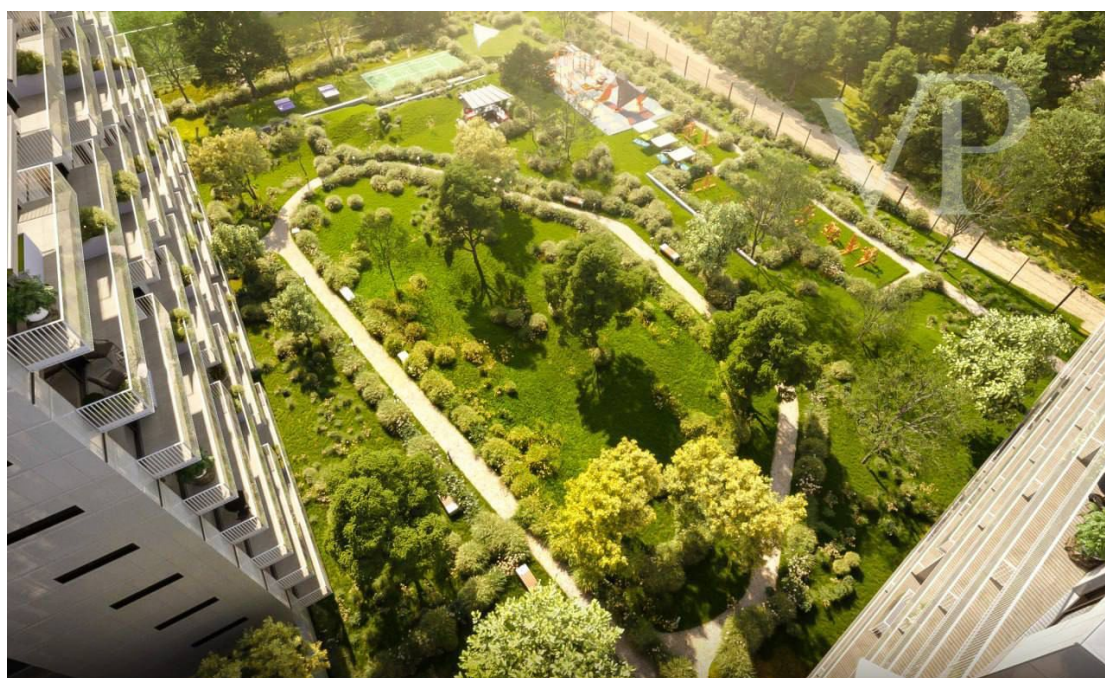
Número da propriedade: HU26439722 - 1138 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439722 - 1138 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439722 - 1138 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439722 - 1138 Budapest**

## Uma primeira impressão

**Helle Wohnung mit großer Terrasse im Waterfront Living zu verkaufen**

Dank der nordostseitigen Ausrichtung erhält die Wohnung den ganzen Tag über angenehmes, weiches Tageslicht. Der Blick auf die Népfürdő Straße und den nahegelegenen Fußballplatz schafft eine ruhige, dennoch urbane Atmosphäre.

Die großzügige 37,88 m<sup>2</sup> Terrasse eignet sich perfekt für den Morgenkaffee, Arbeiten im Freien, Entspannung oder die Gestaltung eines gemütlichen Outdoor-Wohnbereichs.

Die Wohnanlage verfügt über drei Tiefgaragenebenen, Abstellräume und Fahrradabstellplätze. Das nachhaltige AA+-Wärmepumpensystem, Fußbodenheizung, Deckenheizung/kühlung, individuelle Thermostate und ein eigenes Belüftungssystem sorgen das ganze Jahr über für hohen Komfort – gesteuert über SmartHome-Technologie.

Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Mio. HUF. Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden.

**Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027**

**Der endgültige Preis kann je nach EUR/HUF-Wechselkurs variieren.**

**Preis: 167.130.000 HUF**

### **Wohnungsdaten**

- **Wohnfläche: 49,89 m<sup>2</sup>**
- **Zimmer: 2**
- **Schlafzimmer: 1**
- **Badezimmer: 1**
- **Balkon / Terrasse: 37,88 m<sup>2</sup>**



**Número da propriedade: HU26439722 - 1138 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**