

Budapest

Napfényes, déli tájolású erkélyes otthon a Dagály sétányon – Waterfront Living

Número da propriedade: HU26439720

4.EMELET/FLOOR B-419



PREÇO DE COMPRA: 225.490 EUR • ÁREA: ca. 44,4 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: HU26439720 - 1138 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439720 - 1138 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439720
Área	ca. 44,4 m ²
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2027

Preço de compra	225.490 EUR
Apartamento	Piso

Número da propriedade: HU26439720 - 1138 Budapest

Dados energéticos

Fonte de Energia	Energia geotérmica
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439720 - 1138 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439720 - 1138 Budapest

O imóvel



4.EMELET/FLOOR
B-419



Número da propriedade: HU26439720 - 1138 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439720 - 1138 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439720 - 1138 Budapest

Uma primeira impressão

Sonnige, südlich ausgerichtete Wohnung mit Balkon an der Promenade – Waterfront Living B419

**Waterfront Living – B419 | Wohnung im 4. Stock mit Balkon und Blick auf die Promenade
Exklusives Mitglied der Water Front Collection**

**In einem der dynamischsten Entwicklungsgebiete Budapests bieten wir eine moderne
Wohnzimmer + 1 Schlafzimmer Wohnung im Wohnpark Waterfront Living zum Verkauf
an.**

Objektdaten:

Wohnungsnummer: B419

Etage: 4. Stock

Wohnfläche: 44,36 m²

Balkon: 8,99 m²

Gesamtfläche: 48,86 m²

Ausrichtung: Süd

Ausblick: Dagály-Promenade

Kaufpreis:

85.820.000 HUF

225.490 EUR*

(*Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs variieren.)

Waterfront Living – Premium Lebensgefühl am Wasser

**Waterfront Living ist eine moderne Wohnanlage, inspiriert vom Lebensgefühl am Wasser.
Sie verbindet die Nähe zur Donau mit urbanem Komfort in einer harmonischen, naturnahen
Umgebung.**

**Ziel des Projekts ist es, ein Zuhause zu schaffen, in dem Ruhe, Qualität und zeitgemäßer
Lebensstil aufeinandertreffen.**

Große Glasflächen sorgen für helle, lichtdurchflutete Räume. Klare Architektur und

hochwertige, zeitlose Materialien verleihen dem Gebäude ein elegantes, modernes Erscheinungsbild. Der südlich ausgerichtete Balkon mit Blick auf die Dagály-Promenade ist der ideale Ort für den Morgenkaffee oder entspannte Abendstunden.

Moderne technische Ausstattung – Energieklasse AA+

Luft-Wasser-Wärmepumpensystem (AA+ Klassifizierung)

Fußbodenheizung

Deckenheizung und -kühlung

Raumweise regulierbare Thermostate

Eigenes Lüftungssystem

SmartHome-Steuerung

Diese energieeffizienten Lösungen gewährleisten niedrige Betriebskosten und höchsten Wohnkomfort das ganze Jahr über.

Lage & Komfort

Die Wohnanlage bietet eine schnelle Anbindung an die Innenstadt sowie an den Bürostandort Váci út und zugleich eine ruhige, gepflegte und sichere Umgebung. Ideal sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Die Anlage mit 377 Wohnungen verfügt über:

3 Ebenen Tiefgarage

Abstellräume

Fahrradabstellräume

Wohnungsgrößen von 30 bis 135 m²

**Tiefgaragenstellplätze: 7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF
(Durchschnittspreis ca. 11,2 Mio. HUF)**

Abstellräume: durchschnittlich ca. 4,8 Mio. HUF

Einige Stellplätze sind nur in Kombination mit einem Abstellraum erhältlich.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027.

Waterfront Living ist die perfekte Wahl für alle, die die Ruhe des Lebens am Wasser, den Komfort der modernen Stadt und die Nähe zur Natur genießen möchten – in einem hochwertigen und anspruchsvollen Umfeld.

Número da propriedade: HU26439720 - 1138 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com