

Budapest

# Wohnung zum Verkauf im obersten Stockwerk mit einer riesigen Terrasse und atemberaubendem Donaublick

Número da propriedade: HU26439719

8.EMELET/FLOOR  
C-801



PREÇO DE COMPRA: 995.100 EUR • ÁREA: ca. 135,61 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

**Número da propriedade: HU26439719 - 1138 Budapest**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439719 - 1138 Budapest

## Numa vista geral

|                       |                           |                 |                         |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|-------------------------|
| Número da propriedade | HU26439719                | Preço de compra | 995.100 EUR             |
| Área                  | ca. 135,61 m <sup>2</sup> | Móveis          | Terraço, WC de hóspedes |
| Piso                  | 8                         |                 |                         |
| Quartos               | 4                         |                 |                         |
| Quartos               | 3                         |                 |                         |
| Casas de banho        | 2                         |                 |                         |
| Ano de construção     | 2027                      |                 |                         |

Número da propriedade: HU26439719 - 1138 Budapest

## Dados energéticos

|                        |                        |                          |    |
|------------------------|------------------------|--------------------------|----|
| Fonte de Energia       | Electro                | Classificação energética | A+ |
| Aquecimento            | Bomba de calor ar-água |                          |    |
| Certificado energético | N/A                    |                          |    |

Número da propriedade: HU26439719 - 1138 Budapest

## O imóvel

NÉPRÜRDŐ UTCA/STREET



8. emelet/floor

DAGÁLYSÉTÁNY UTCA/STREET



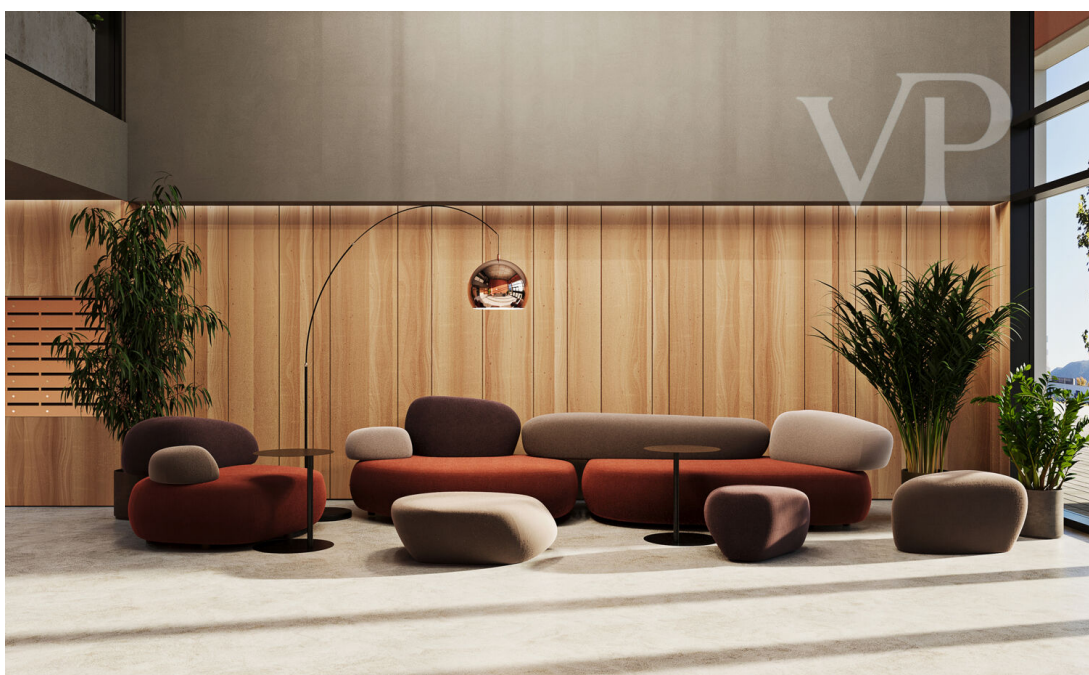
Número da propriedade: HU26439719 - 1138 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439719 - 1138 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439719 - 1138 Budapest

## O imóvel



Número da propriedade: HU26439719 - 1138 Budapest

## O imóvel



**Número da propriedade: HU26439719 - 1138 Budapest**

## Uma primeira impressão

**Penthouse?Wohnung zu verkaufen – mit riesiger Terrasse und atemberaubendem Donaublick**

Diese außergewöhnliche Wohnung im obersten Stockwerk gehört zu den exklusivsten Einheiten des Waterfront Living Projekts, wo moderner urbaner Luxus auf die Ruhe des Flussufers trifft. Die beeindruckende 61,81 m<sup>2</sup> große Terrasse bietet einen spektakulären Blick auf die Donau und die Stadtsilhouette – ideal zum Entspannen, Gäste empfangen oder für eine elegante Outdoor?Lounge.

Die großzügige 135,61 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt mit einem hellen, durchdachten Grundriss und eignet sich perfekt für größere Familien, Home?Office?Nutzer oder alle, die großzügige, hochwertige Wohnräume schätzen. Hochwertige Materialien und moderne technische Lösungen sorgen für ein stilvolles und zeitloses Wohngefühl.

### Wohnungsdaten

- Wohnfläche: 135,61 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 4
- Schlafzimmer: 3
- Badezimmer: 2
- Balkon / Terrasse: 61,81 m<sup>2</sup>

### Parken & Abstellräume

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume in verschiedenen Größen.

- Durchschnittlicher Preis für einen Stellplatz: ca. 11,2 Mio. HUF
- Durchschnittlicher Preis für einen Abstellraum: ca. 4,8 Mio. HUF
- Stellplatzpreise: 7.245.000 HUF – 14.700.000 HUF

Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden, um eine komfortable und geordnete Nutzung zu gewährleisten.

### Projektinformationen

- Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027
- Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF?Wechselkurs variieren.
- Preis: 378.760.000 HUF

**Número da propriedade: HU26439719 - 1138 Budapest**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**VON POLL REAL ESTATE Budapest**

---

**Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest**

**Tel.: +36 70 9532513**

**E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**