

Budapest

Stadtblick? Wohnung mit Balkon in der ruhigen Lage der Népfürd? Straße zu verkaufen.

Número da propriedade: HU26439715

1.EMELET
C-101



PREÇO DE COMPRA: 198.660 EUR • ÁREA: ca. 43,05 m² • QUARTOS: 2

Número da propriedade: HU26439715 - 1138 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439715 - 1138 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439715
Área	ca. 43,05 m ²
Piso	8
Quartos	2
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2027

Preço de compra	198.660 EUR
Apartamento	Piso

Número da propriedade: HU26439715 - 1138 Budapest

Dados energéticos

Fonte de Energia	Electro	Classificação energética	A+
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: HU26439715 - 1138 Budapest

O imóvel



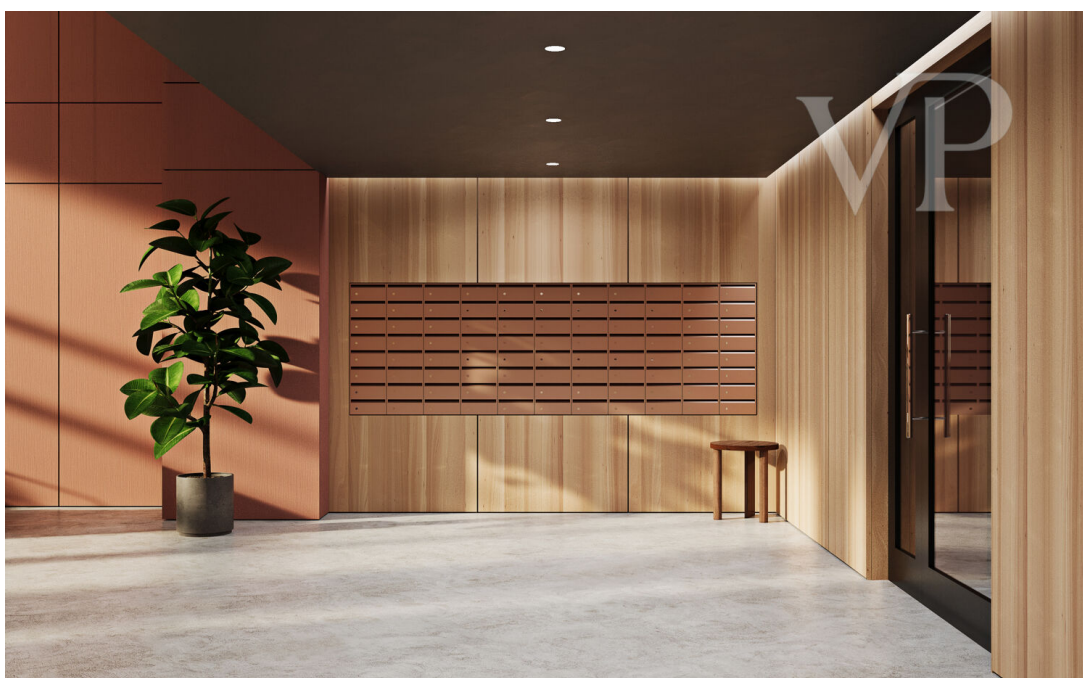
Número da propriedade: HU26439715 - 1138 Budapest

O imóvel



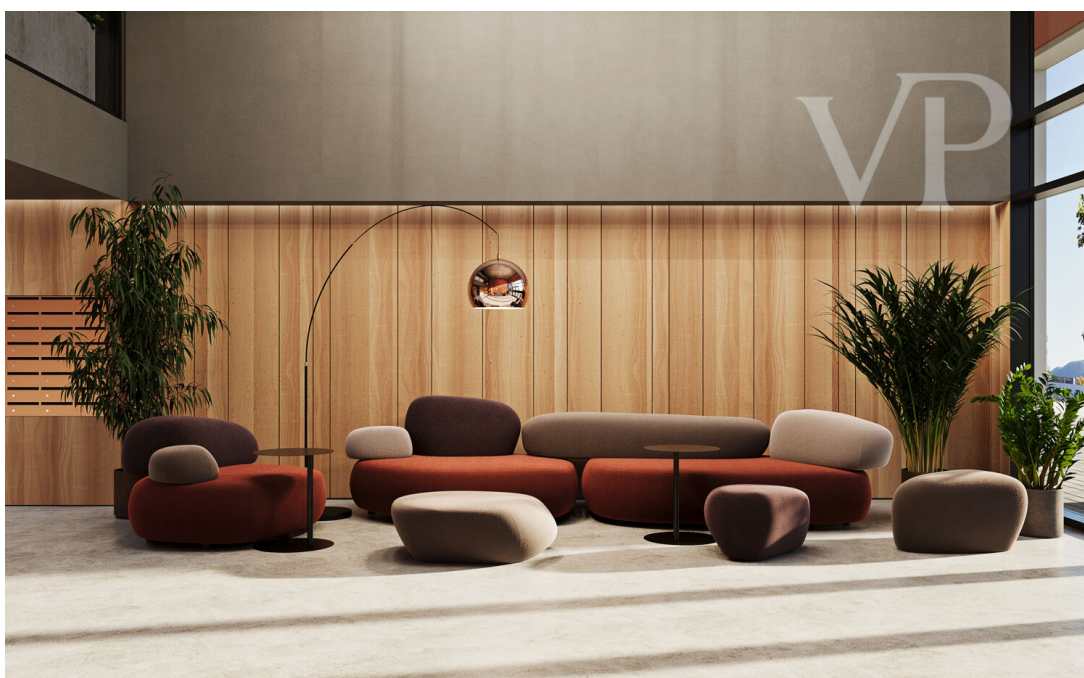
Número da propriedade: HU26439715 - 1138 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439715 - 1138 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439715 - 1138 Budapest

Uma primeira impressão

Waterfront Living ist eine moderne Wohnanlage, die ein echtes Lebensgefühl am Wasser bietet – hier treffen die Nähe zur Donau, die Ruhe der Natur und der Komfort des städtischen Lebens aufeinander.

Das klare architektonische Konzept, die großen Glasflächen und die harmonische Umgebung schaffen helle, moderne und äußerst gut nutzbare Wohnräume.

Die Innenstadt und der Bürokomplex entlang der Váci út sind schnell erreichbar, während die Umgebung ruhig, gepflegt und sicher bleibt.

Der Gebäudekomplex mit 377 Wohnungen bietet eine große Auswahl an Grundrissen, die meisten mit großzügigen Balkonen oder Terrassen. Das nachhaltige AA+-Wärmepumpensystem, die Fußbodenheizung, die Deckenheizung-/kühlung und die SmartHome-Steuerung sorgen das ganze Jahr über für hohen Wohnkomfort.

Die Wohnanlage verfügt über mehrstöckige Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume. Die Preise für Stellplätze liegen zwischen 7.245.000 HUF und 14.700.000 HUF, Abstellräume kosten durchschnittlich 4,8 Millionen HUF. Einige Stellplätze können nur in Kombination mit einem Abstellraum erworben werden.

Voraussichtliche technische Fertigstellung: 1. Dezember 2027

Der endgültige Preis kann je nach aktuellem EUR/HUF-Wechselkurs variieren.

Preis: 75.600.000 HUF

Wohnungsdaten

- Wohnfläche: 43,05 m²
- Zimmer: 2
- Schlafzimmer: 1
- Badezimmer: 1
- Balkon / Terrasse: 9,90 m²

Número da propriedade: HU26439715 - 1138 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com