

Budapest

Fény, tér, ikonikus budai villa – körpanorámás lakás Pasaréten

Número da propriedade: HU26439713



PREÇO DE COMPRA: 702.000 EUR

Número da propriedade: HU26439713 - 1022 Budapest

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: HU26439713 - 1022 Budapest

Numa vista geral

Número da propriedade	HU26439713
Ano de construção	1940
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 16000 EUR (Venda)

Preço de compra	702.000 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Jardim / uso partilhado

Número da propriedade: HU26439713 - 1022 Budapest

Dados energéticos

Aquecimento	Gás
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: HU26439713 - 1022 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439713 - 1022 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439713 - 1022 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439713 - 1022 Budapest

O imóvel



Número da propriedade: HU26439713 - 1022 Budapest

Uma primeira impressão

Eladó napfényes, panorámás luxuslakás a II. kerület szívében – Kozma Lajos villájában

Eladó a II. kerület egyik legkedveltebb, csendes utcájában egy 103 m²-es, második emeleti, körpanorámás lakás, egy Kozma Lajos által tervezett, századfordulós Bauhaus villában.

Ez az ingatlan nem csupán egy lakás, hanem egy életérzés:
reggelente a nap fénye tölti meg a tereket, délután pedig a Budai-hegyekre nyíló lélegzetelállító panoráma nyújt nyugalmat a város felett.

Kiváló elrendezés – tágas, élhet? terek

világos, amerikai konyhás nappali a közös pillanatokhoz,

2 külön nyíló hálószoba, ideális családnak vagy dolgozószoba kialakítására,

fürd?szoba és külön WC, melyb?l praktikus mosókonyha nyílik,

8 m²-es loggia, ahonnan páratlan kilátás tárul a budai zöldre.

A lakás kelet–dél–nyugati tájolásának köszönhet?en egész nap napfényes, minden napszakban más hangulatot árasztva.

Állapot és lehet?ségek

Az ingatlan kifogástalan állapotú, azonnal költözhet?, 15 évvel ezel?tt teljeskör? felújításon esett át, azóta folyamatosan karbantartott.

Az elrendezés lehet?séget ad:

2 WC-s kialakításra,

vagy akár 4 szobás átalakításra is.

További el?nyök

gépesített konyha,

praktikus tárolási megoldások,

6 m²-es saját tároló (az árban),

biztonságos parkolás saját telken belül, zöld kertben,

2200 m²-es, közös használatú kert, amely valódi ritkaság Budán.

Környezet és elhelyezkedés

A lakás egy 12 lakásos villaházban található, madárcsicserg?s, zöld környezetben, mégis kiváló infrastruktúrával.

Pár percen belül elérhet? a Mammut bevásárlóközpont, metró, Városmajor és a Millenáris park, valamint iskolák és szolgáltatások.

Az utcában angol nyelv? bölcs?de is található.

Ez az otthon ideális választás azok számára, akik nyugalmat, presztízst és értékálló budai lokációt keresnek – kompromisszumok nélkül.

Irányár: 269 millió HUF

Fedett kocsibeálló: 6 millió HUF

Número da propriedade: HU26439713 - 1022 Budapest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com